

为年终销量冲刺,开发商推高品质产品,优惠力度加大

# 抓住年末多惠时机出手购好房

转眼间,2014年即将收尾,经过“阳春三月”、“金九银十”的市场,忙碌了一年,无论是开发商还是置业者都有不同的收获。然而2014最后时刻,让不少开发商发出各种策略来迎接冲刺阶段,年底争夺赛已开始上演,广大置业者要看准时机买好房,根据自己需求而选择,不要盲目地站在观望人群中错失良机。

## 有合适的房子 就及时出手

一般来讲,首次置业基本都是刚刚参加工作或者是结婚用的婚房。婚房是必不可少的,所以面积不能过大,首次置业者的选择当然是紧凑户型最佳。一年四季时时刻刻都会有人结婚,选择置业时根本不会挑时间,只要价格优惠、交通方便就是最佳时机,年轻人置业除了价格就是交通问题,娱乐、休闲、购物出行便捷,哪怕离城区稍微远点都无所谓。

另外一部分人群是为子女上学购买学区房的家长。此类人群为了子女会择优选取教育产业的楼盘,同时还需要交通便利,配套健全;一般有一定的经济实力,购房目标很明确,只要价格合理一般就会出手,毕竟孩子是每位家长心中为重要的。

改善居住环境的置业者往往都是已经有住房,想重新购置一套环境好的房子,不仅要基本生活配套完善,还需要小区内环境优美,能够拥有平时简单的休闲、娱乐空间,让人足不出户就能享受到热闹、繁华的气氛。

无论何时买房,买什么样的房子,都要注意住宅附近的整体规划、生活配套、交通设施的完善情况,这样才能保证居住的舒心。当然买房时机对于刚需置业者来说,不宜过久观望,有合适房源,就应该及时出手。



## 年末促销季,抓住机会开抢

今年上半年,由于市场原因,不少购房者都在等待楼市转折点。下半年,“限购松绑”的信号一出,许多置业者已经从观望的队伍中走出来,准备瞅准时机出手。然而在这即将结束的2014年里,各开发商为抓住最后时机,推出不同类别产品,优惠

活动力度也加大不少,以供置业者选择。

总之,诸多产品呈现,也为年终销量冲刺,也让置业者多一些选择,只要有需要,什么时候买房都是时机,不要盲目地观望。高品质产品随时吸引着置业者,刚需和刚改都要根据自己的情况,建议有能力的置业

者,有需求就不要再继续观望了,房价形成本身就有一个积累的过程,不是等待就能换来低价,以往的观望过后大都不得面对房价上涨的现实,为什么当初便宜的时候没买。因此,最好的时机是根据自身需求,合理的价格随时都是出手的好时机。

## 冬季看房 注意时间段

冬季看房还需要注意采光是否良好。冬季太阳斜照,一般日照时间较短,对于打算为父母买房或家里有小孩的购房者来说,屋内阳光是否充足更是忽略不得。看房的时间段是很有讲究的,一般来说,在上午的9时至10时是比较好的时段,其次是在下午的14时至15时这个时段。当然,时间段也不是绝对的,也要根据您所购买的楼层来调整。想要购买一套中意的“暖房”,必须得多看几次,才能更好地了解房屋的日照时间长短及采光效果。

## 过半居民预期 下季房价基本不变

近日,央行公布了第四季度城镇储户问卷调查结果。今年第四季度,央行在全国50个城市进行了2万户城镇储户问卷调查,调查显示,倾向于“更多投资”的居民有所提高,而52.5%的居民预期下季房价基本不变。”

调查显示,58.8%的居民认为目前房价“高,难以接受”,较上季下降0.7个百分点,37.6%的居民认为目前房价“可以接受”,3.6%的居民认为“令人满意”。

对下季房价,17.3%的居民预期“上涨”,52.5%的居民预期“基本不变”,16.4%的居民预期“下降”,13.8%的居民“看不准”。未来3个月内准备出手购买住房的居民占比为14.5%,较上季提高0.3个百分点。

**鲁中家具城**  
LU ZHONG  
FURNITURE  
CENTER

老朋友 新感觉

**跨年盛宴**  
**感恩回馈惠全城**

活动时间: 2014年12月25日—2015年元月3日

提醒广大消费者注意广告公信力

**活动1 超值商品疯狂购**  
活动期间,全场商品超低价销售,价格降至冰点。

**活动4 辞旧迎新 送福迎祥**  
活动期间, 签单顾客凭购物单据可获赠2015年精美台历1份或贺岁福字一对, 每人每单限领一份, 赠完为止。

**活动2 感恩回馈 无需购物抽金条**  
凡持商场邀请函的顾客请于1月1日10点到一楼大厅领取蓝月亮洗衣液一桶, 每人每函限领一份, 同时参加无需购物抽金条活动。

**活动5 爱家联盟 跨年钜惠**  
鲁中爱家联盟2014年12月23日-2015年元月3日砸金蛋、送油卡活动恭候您的光临!

**活动3 百万现金礼赠全城 100%中奖 最高4999元**

活动期间当日单笔购物满2000元可送刮刮乐1张, 满4000元送2张, 依此类推, 多买多送, 100%中奖, 最高4999元。

奖项设置: 4999元现金 5名 2000元现金 10名 1000元现金 20名

500元现金 50名 200-20元现金 若干

**活动6 新年献礼 超值大奖带回家**

活动期间单笔购物满1000元送抽奖券1张, 满2000元送2张, 依此类推, 多买多送, 凭券可参加商场元旦大抽奖活动。

抽奖时间: 1月3日17:30

奖项设置: 特等奖: 海信48寸液晶电视 10名

一等奖: 海信三开门冰箱 10名

二等奖: 折叠变速自行车 30名

三等奖: 九阳豆浆机 100名



地址: 淄博市张店区商场西街121号  
咨询电话: 0533-2285091  
公交线路: 138路、222路鲁中家具城站  
网址: www.lzfc.net