

有事您说

热线:81172106

南外环50余处违建建筑被查处

擅自占用集体土地,不少都是干烧烤的

硬服务

今年老城区巨大的变化除了一百货改造拆迁外,再就是“南外环”烧烤一条街的迅速崛起。市民饮食有了新的去处,也为附近村民带来一些效益。而在建设时由于村民未经上级部门批准,擅自占用集体土地,半年内建起40余处违法建筑,如今,风靡一时的烧烤街面临拆迁。



有些违章房业主正在自行拆除。 本报记者 杨擎 摄

本报记者 杨擎

1 两个月“南外环”建起十余座房屋

近日,记者来到新元大街东段,即市民口中的“南外环烧烤一条街”,发现从黄河古镇向东几百米路北侧均是新盖的商品房,悬挂的广告牌依然很新。而每处房屋都赫然写有大大的“拆”字,部分村民也找来拆迁队将楼板吊走。

“我们这一排房子都是在今年3月份之后新建的。”何家村村民梁先生说,当时黄河古镇项目刚开建,考虑到其建成后肯定会带来一定的人气。部分村民则开始将土地的作物拔掉,雇佣工人开始兴建商品房。

随着商品房慢慢初具规模,部分商家也来村内询问租金。“我们见有钱赚,谁不心动?种粮食也挣不多少钱,不如将田地变为房子,赚租赁费。盖房子的村民由一家增至十家、二十家、三十家……自己单盖,兄弟几个合盖,什么样的形式都有。”

沿着新元大街望去,这10余座房屋建筑结构还不同。“有的村民想早点把房子盖好租赁出去,就建的简易房。考虑较为长远的村民则花费几个月修建砖房,甚至再建二层,这样租赁的面积也变大。”村民徐女士说。

一般而言,房屋面积为100余平米,成本约为几万元。“我们家为砖房,前后共花费5万元吧,仅人工费就占一半。”徐女士说,装修或材质再高一级的成本则在20万元,最西侧修建的酒店面积最大,成本也最高。

“一般村民家中也就存几万块钱,成本几十万元的村民隔三差五去亲戚朋友那儿借钱,实在不行就找人开始贷款。很多家庭将此商品房作为致富的重要项目了,只希望日后能带来丰厚的效益。”村民王先生说。

甚至部分村民打算自己做老板,全家人共同经营饭店。“一开始我们打算开个烧烤城,全家人晚上来帮忙,就不用再雇佣员工了。”村民刘女士说,可后来考虑到自己并无任何经验,生怕赔本,就打消了该想法。

4月初,何家村东侧的大部分粮田则开始慢慢被整改为建筑用地。村民先将田地中种植的树木、粮食作物拔除,后又运来泥土将土地垫高。白天干不完,晚上拉上电灯继续干,当时村民见面均问对方房子盖的进度如何。6月份,新元大街东段北侧则不再是一片田地,而是一排崭新而整齐的房屋,达10余家。

据了解,该部分房屋为今年三四月份居民自行修建的。“该村修建的房屋属于违法建筑,根据法律规定,理应拆除。”济阳县国土资源与土地管理局相关负责人说,自修建之初,就已发现该违法建筑,并通知其拆除。

“由于修建房屋的村民较多,虽已下达通知,仍未在源头上解决问题。”相关负责人说,白天工作时间,村民都不盖,晚上单位下班后,村民才开始行动,该村的大部分房屋都是在非工作时间盖起来的。

据了解,济阳县国土资源与土地管理局多次对当事人下达拆除通知,并按照《行政处罚法》的规定,对当事人下达了行政告知及处罚告知,要求当事人在规定时间内将违法建筑拆除。

本次拆除行动由济阳县国土资源与土地管理局牵头,济阳街道办事处、法院等相关部门联合行动,要求何家村村民将违法建筑自行拆除。

“由于当事人未按规定时间内将房屋拆除,目前,已移交法院立案并强制执行。”济阳县国土资源与土地管理局相关负责人说,本次共查处违建建筑近50家,除已停止建设的房屋外,共强制执行拆除40家违建建筑。

据了解,目前已有村民开始自行拆除房屋,另外部分村民在租赁者将东西搬走后,自行拆除。

4 通知拆除已半年多 不当回事将强拆

通知拆除已半年多 不当回事将强拆

新的城镇基准地价将在优化配置全县城镇土地资源、加强地价监督管理、引导土地市场正常运作等方面发挥重要作用,为确定土地出让底价和土地市场交易提供价格参考,同时也为政府加强地价管理和地价政策制定提供依据。

新的城镇基准地价将在优化配置全县城镇土地资源、加强地价监督管理、引导土地市场正常运作等方面发挥重要作用,为确定土地出让底价和土地市场交易提供价格参考,同时也为政府加强地价管理和地价政策制定提供依据。

包打听

城镇基准地价有了新标准

本报12月25日讯(通讯员 崔静) 近日,经县政府批准(济阳政发[2014]84号),城镇土地级别和基准地价更新成果公布实施。

此次土地级别与基准地价更新调整是根据山东省国土资源厅《关于开展2013年度城镇基准地价更新工作的通知》(鲁国土资字[2012]1379号)要求,结合济阳县城镇经济发展、土地利用总体规划 and 城市规划发展规模的实际情况,在2011年成果的基础上,引入地理信息系统技术,采用综合定级的方法,对影响城镇商业、住宅、工业等用地质量的各种经济、社会、自然因素进行分析,划分土地级别,然后开展基准地价外业样点调查,内业地价评估,在此基础上得出新的城镇基准地价。

本次调整县城评价区土地总面积为45.08平方公里,对商业、住宅和工业用地分为4个土地级别,其中一、二、三级商业用地基准地价每平方米分别997元、770元、599元;一、二、三级住宅用地基准地价每平方米分别910元、749元、540元;一、二、三级工业用地基准地价每平方米分别272元、235元、190元。同时各建制镇基准地价更新成果一并确定实施。

崔寨镇拆除4处违章建筑

本报12月25日讯(通讯员 李世忠) 近日,崔寨镇为有效遏制违章建筑蔓延势头,严厉打击违章行为,形成高压态势,组织镇建委、派出所、国土所等部门工作人员,对违章建筑进行了集中拆除,共拆除4户违章建筑。

近年来,由于华山片区集中拆迁,大量企业外迁,崔寨镇由于地处省城近郊优势,成为了部分外迁企业首选地。部分群众受利益驱使,利用闲散地、涝洼地等兴建厂房,有的甚至占用基本农田,违规兴建厂房等违章建筑,对崔寨镇发展造成了不良影响。近日,崔寨镇组织镇建委、派出所、国土所等部门工作人员,对违章建筑进行了集中拆除。

整治中,镇党委、政府主要负责人高度重视,连续多次调度镇建委、管区、国土所、派出所等部门负责人听取整治进展情况汇报,分析情况,研究治本之策。出动3辆宣传车在全镇69个村巡回宣传,印制了5000余份说明书发放到户,并组织镇建委、管区和村负责人,到违章建筑户家中做群众耐心细致的思想工作,签订限期自动拆除责任书。

此外,崔寨供电所对所有违章建筑给予了处理,自来水厂对所有违章建筑给予了停水处理,部分业户慑于全镇违章建筑的高压态势,主动停止兴建。另外,崔寨镇还联系了济南专业拆迁公司,进行实地查看,达成拆迁意向,在执法条件具备的情况下,将进行集中拆除。截至目前,崔寨镇有4户违章建筑全部拆除完毕,其他户正在进行集中拆除。