

# 践行核心价值观,十载最美物业人

## 记雅居园物业公司董事长刘胜利



### 物业在身边

1986年11月23日,刘胜利带着追求和梦想光荣入伍,立志做一名对社会有用的人,复原后被安置在济阳县物资局工作。2004年年底,刘胜利被济阳县城建开发公司聘任为雅居园物业公司董事长。十年的艰辛历程,公司各方面都走在了济阳县前列,并获得了省、市、县授予的25项荣誉。

本报记者 杨擎



雅居园物业公司董事长刘胜利。 本报记者 杨擎 摄

### 上任头三个月,放弃领工资

2004年底,刘胜利被济阳县城建开发公司聘任为雅居园物业公司董事长。当时公司举步维艰,已经10个月未发工资,小区内打架斗殴现象时有发生。

上任之初,刘胜利提出放弃前三个月工资的请求。“我明白这个担子很重,也十分担心自己不能胜任。”刘胜利说,“三个月的工作,如果能得到领导和居民的肯定,自己

将在以后的工作中做得更加出色;如果不能胜任,自己不会拿一分钱。”凭着这份执着,公司的经营步入正轨,实现了小区由乱到治。

刘胜利带领他的团队,在服务区域内稳步形成了良好道德氛围。小区被济南市精神文明建设委员会授予“文明社区”荣誉称号,连续被济阳县委、济阳县人民政府授予“平安济阳先进基层单位”。

刘胜利担任董事长后,并不满足于职工解决温饱和就业,在带领职工做好常规服务的同时,不断开拓新的服务领域。

目前,雅居园物业公司服务范围已扩大至医院保洁,学校、家政、写字楼,住宅小区、商铺、老年公寓、停车场等,公司不仅实现了规模化发展,职工的工资及福利也翻了几倍。

### 成立雅居塾屋为家长解除后顾之忧

刘胜利坚持“以人为本”,职工家的大事小情,婚丧嫁娶、孩子考学他都记在心里,帮他们解决。就这样,公司吸纳了无数慕名而来的下岗工人,失地农民以及就业困难人员(包括小区业主)。带动了再就业人员800多人。

“刘董事长富有爱心,尽其所能帮助需要帮助的人。”公司工作人员说,汶川大地震时,刘胜利带领全家捐款上千元,带领团队为济阳县中医院白内障康复工程中的

白内障患者捐款10000余元。

刘胜利看到小区内不少老年人独居生活,困难时有发生,决定在小区内开展孤寡、病残、独居老人的帮扶“一对一”活动,并形成长效机制。“我们对小区内老人进行摸底排查登记。”刘胜利说,物业员工与老人结成“一帮一”对子,为他们提供爱心帮助和精神慰藉服务。随着活动的开展,“有事找物业”已成为小区内老人的习惯。

“今年,74岁的老父亲进行了

直肠手术。”刘胜利说,“一帮一”活动正在进行中,姐姐为支持自己工作,主动提出伺候父亲的要求,让自己全身心投入到工作中。

看到不少家长忙于工作和生意,无法顾及孩子的学习,刘胜利就安排腾出物业办公室成立雅居塾屋,让孩子们有个写作业的好去处。对高考成绩好的学生,刘胜利也是奖励不断,对家庭贫困的大学生,毫不犹豫地帮助,并叮嘱他们做社会栋梁之才。

### 发动离退休老人做小区“高参”

为丰富小区老年人文化生活,刘胜利安排工作人员为老人们购置了台球桌、麻将、扑克等娱乐设施,为老年活动提供娱乐场所。

他支持成立了40余人的雅居园老年健身秧歌队,并为他们购置了服装、录音机等活动用具,鼓励参与各项比赛,获得了“全民健身优秀组织奖”、“太极系列优秀奖”

等十几项荣誉。雅居园小区也被授予“山东省全民健身活动先进站点”和“济南市老年活动基地”。

小区物业服务是最贴近居民的基层工作,刘胜利了解到小区内有不少离退休老人,就经常邀请他们参与到小区管理中来,老人们无形中成为小区的“高参”。

刘胜利想为更多的老人奉献

爱心,在经过数月的奔波后,“山东阳光福缘老年公寓”已进入装修施工阶段,预计2015年投入使用。

转眼已10年,刘胜利带领他的团队,以强烈的社会责任感和永不满足的进取意识,不仅在全县物业服务行业发挥了“排头兵”的示范带头作用,还为社会的健康稳定发展做出了突出贡献。

明天的明天,

我要自由的呼吸

享受真实清新的空气

阳光很灿烂,花朵很美丽

采集所有芬芳送给你

## 保卫你我领地,开启自由呼吸

未来的未来,

我要自由的呼吸

出处清新空气

包裹你我的领地

我要骄傲的拥抱你

# 驱霾

践行低碳生活 共护头顶蓝天