



# 存量房交易下月起网上签约

## 首批网签服务点共有6家,可就近选择

本报肥城12月25日讯(记者 刘真) 自明年1月1日起,全市推出存量房交易网上签约备案制度,首批存量房交易网签服务点共有6家,届时市民可就近任意选择一家服务点办理网签备案手续,这也是针对目前二手房交易市场不按规定使用示范文本、超标准收取房地产中介服务费等现象推出的政策。

据了解,由于目前市场中

仍有一定数量的“黑中介、灰中介、一房多卖”现象,再加上一些中介机构发布虚假信息,甚至还有部分经主管部门备案中介机构,为了招揽业务,在接受代理业务时,不与客户签订书面服务协议,口头随意承诺,造成消费者利益受损。个别中介机构甚至利用“阴阳合同”,以高于委托人的意向价格出售房屋、赚取差额部分价款,让买卖双方利益受损。

对此,肥城自明年1月1日起,推出存量房交易网上签约备案制度,存量房买卖当事人达成交易意向后,应通过服务点进行合同网上签约工作,通过管理平台为交易双方提供房源信息发布、房源核验等服务。

房屋交易当事人办理纳税、贷款、转移登记时,应提交经备案的存量房买卖合同。存量房买卖当事人可就近选择任

意一家服务点办理手续。“肥城共有6家网签服务点无偿为当事人提供合同网签、房源信息发布等服务,避免了办理存量房买卖业务时来回奔波的麻烦。”房管局工作人员说。

首批存量房交易网签服务点包括理想房产新城嘉园店、正大房产阳光店、满堂红房产新城路店、理想房产明珠花园店、市房管局房产综合服务大厅和理想房产苹果园店。

## 元旦中小学放假三天

本报肥城12月25日讯(记者 刘真) 肥城中小学元旦放假时间确定,2015年元旦放假时间为1月1日至1月3日,1月4日恢复正常上课。

根据《泰安市关于做好2015年全市中小学元旦放假有关事宜的通知》要求,各中小学要充分做好假期安全教育和学校、师生安全工作,通过召开班会和家长会、发放宣传资料、手机短信、校园网站和班级QQ群等形式,向学生和家长进行防意外伤害、防火、防盗、防溺水、防煤气中毒及交通安全等方面的安全知识教育。

此外,未经肥城市教育局批准,学校不得擅自调整放假时间,不得以任何借口在假期内组织学生到校上课、补课或统一组织自习,不得以任何形式参与、动员、组织学生参加各类辅导培训班,禁止学校在假期联合或将校舍租借给社会力量办学机构或其他机构用于开办补习班、培训班,禁止和严肃查处教师有偿家教。

## 参观博物馆

安临站镇初级中学学生参观了毛公山红色文化博物馆,并举行爱国教育基地挂牌仪式。这万余件藏品,是由馆长周杰花费6年时间收集的。 本报记者 刘真 摄



## 济南市逸诚出国劳务有限公司

本公司为商务部信任机构,拥有多年成功经验,注册资金600万,是拥有中华人民共和国商务部颁发的《对外劳务合作经营资格证书》,并依法经工商部门注册登记的外派劳务中介服务公司。多年从业经验,打造实力品牌!

受海外合作雇主公司委托直招,正规的办理流程和专业的技术团队,完善齐备的国外跟踪服务,诚实守信,签证率高达90%以上,是您出国劳务的理想选择!

- 4—6个月出签
- 年薪30万
- 诚招各县镇代理人
- 工种齐全

**招聘条件:** 年龄20—48周岁,初中及以上学历,无语言要求,3—5年以上相关工作经验,身体健康、无乙肝等传染病、无犯罪记录、无拒签史。

**工种齐全:** B2司机,挖掘机,电焊工,木工,肉食品包装工,厨师,农场工等。

**福利待遇:**

1、月薪保底17000—25000元税后,每周工作40小时,每天工作8小时,每周工作5天。加班需提出申请,加班费不低于正常薪资的1.25—1.5倍;

2、每年14天带薪年假,期间可回国探亲,包机票;

3、雇主提供医疗及工伤保险,2+2年的合同,我司提供接机、安置就业、住宿、保险等一条龙服务;

4、雇主包住宿,4人一间房(房间统一配备电视、热水器、卫生间等)不包吃,每月给予2500—3000元的伙食补贴。

**费用低廉:** 采取国内外分批付费,解决资金困难问题,不成功退全款。

**常年招收:** 各县镇出国代理及赴日本、韩国、新加坡、加拿大、澳大利亚等国劳务人员。

一人办理 全家致富

咨询电话: 0531-55773119 0531-55773172 15169142535 15106908414

## 民间偏方 免费治鼻炎

### 山东省非物质文化遗产有绝招

新闻回顾>>>

2009年,一个看似普通的鼻炎古方,被收录为“省级非物质文化遗产”(鲁政字[2009]232号)。据了解,该古方是山东淄博市有名的中医世家——扈氏家族传承了400年的经典验方。扈氏依古方秘制的鼻炎膏疗效突出,令很多患者免除了鼻炎手术之苦,这也是成为“非物质文化遗产”的主要原因。(相关资料可查阅当地历史文献《滋博志》)

小鼻炎有大讲究——在中医,鼻子是人体健康的“第一站”



我们试回想,以往在空气很脏,气味刺鼻的地方,或是在寒冷、空气干燥时,呼吸却仍然顺畅,肺和气管很轻松就适应了。这是为什么呢?——这就是鼻子的巨大作用了。

现代解剖学发现,鼻腔的结构非常巧妙:通过鼻毛把灰尘、杂质过滤掉,让吸进的空气变得洁净;再利用鼻腔黏液,让空气变得湿润宜人。

实际上,鼻腔积聚的毒素是最多的!我们稍一留心就会发现,爱抠鼻子,或经常感冒的人,就很容易引起毒素爆发,出现鼻炎,甚至反复不愈,最后导致呼吸不畅、大脑长期缺氧,引起头晕、头

痛,工作、学习成绩迅速下降等严重后果!

鼻腔的巧妙结构,使得鼻毒素很难排除!很多患者忍受不了鼻炎之苦,被迫选择了手术。可往往是,虽然切除了堵塞鼻腔的淤肉,却暴力破坏了原本巧妙的鼻腔结构,让“人体第一站”保护功能遭受很大损失。

**拔鼻毒、通鼻窍,古方真个巧!**

扈氏古方——扈氏鼻炎药膏,经历400多年的验证,14代扈氏传人的不断改良,却传下来一手“巧拔鼻毒”的绝活儿:将秘制药膏塞进鼻腔深处,往往不到10秒钟,一个劲打喷嚏,排出大量的脓鼻涕。这一看,才知道毒素这么多。奇怪的是,鼻子通了一些!几天过后,喷嚏少了,排出的鼻涕变清稀了,鼻子更通了。

原来,跟传统的治鼻药物相比,扈氏这个古方却是

两个“巧”:

一巧:让鼻子来吃药。400年来,扈氏这个药膏,不用吃、不用抹,直接用独创的“U”型棉棒蘸上药膏,送到鼻腔深处,让鼻子来吃药。跟传统的手段相比,药劲深入、

直达病灶,来的确实巧些。

二巧:巧打喷嚏拔鼻毒。鼻子结构巧妙,毒素淤积很难排除,这也是鼻炎患者往往十几年无法治愈的根本原因。扈氏经过400多年的不断验证,却用了一个巧法子:拔鼻毒的时候,毒素一出,就刺激鼻腔发痒难受,猛打喷嚏。靠打喷嚏的强劲力道,鼻毒随之流出,排出大量的脓鼻涕。

中医的精髓,往往就体现在这个“巧”上,不但拔鼻毒、通鼻窍,更是令无数患者免除了手术之苦,这也正是扈氏古方成为“非物质文化遗产”的重要原因。

笔者友情提醒:常年深受鼻炎困扰的读者朋友,如果您至今没有好的治疗方法,不妨尝试一下咱老祖宗留下的四百年鼻炎古方,也给自己一个免除手术的机会!

**通知:**

急慢性、萎缩性、过敏性鼻炎,鼻炎患者

400年古方秘制的鼻

膏,请免费体验!

来电预约:0538-3275589

地址:肥城市肥城饭店西80米(桃花源分局对过)