

信贷宽松和刚需释放有利消化库存

# 明年楼市预计会逐渐回暖

本报12月28日讯(记者 贺莹莹) 2014年是房地产行业跌宕起伏的一年,自上半年起,楼市环境危机四伏,直到年底各种利好贷款政策的出台,德州房产形势才慢慢回暖。业内人士称,由于房地产行业是经济增长的主要支柱,各种刚性需求还在,彻底回暖还要解决供求关系。

“2014年前几个月形势还不错,3月份还出现了一次小春潮,可是5月份,其他地方有楼盘降价的消息放出,一时购房者陷入了观望的状态,对市场失去了信心,一直到9月底,认贷不认房政策以及11月份银行贷款利率下调,楼市才慢慢回暖,可见政策在整体下滑的楼市中,发挥着‘挑大梁’的作用。”东海香港城相关负责人称。

记者了解到,2014年德州库存压力大,上半年商品房库存量累计达到367.7万平方米,下半年系列利好政策出台,给房地产市场打了一针强心剂。国庆长假的前一天,央行和银监会联合发文放松房贷政策,对于贷款购买首套普通自住的家庭,贷款最低首付比例调整为30%,贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍。11月22日,金融机构贷款基准利率下调,这对于购房者的好处显而易见。

“下半年贷款政策的放松,部分市民不再观望。”华庭庄园策划孔先生称,房地产作为拉动经济主要因素的地位近几年难以动摇,政策放宽有助于缓解当前房产形势。“德州作为三、四线城市,新增人口数有限,所以最要紧的是解决库存问题与供求关系。”

“我们调研发现,刚性需求还是大量存在的,预计明年1月份房地产市场将逐渐回暖。”佑禾房地产经济有限公司总经理马俊豪称,虽然回暖速度缓慢,但是肯定比今年形势好很多。



## 安居保障

截至目前,今年全市保障性安居工程新开工27834套(户),开工率为100.2%,完成投资49.7亿元。12月26日,在河东安居苑(保障性住房)项目现场,楼房主体已基本完工,部分楼房已基本具备入住条件。

本报记者 马志勇 摄

## 写字楼存量四年增十倍

本报12月28日讯(记者 徐良) 近日记者从相关部门了解到,截至目前,主城区建筑面积1万平方米以上的写字楼16座,商务建筑面积45.6万平方米,较4年前增加了十余倍。受楼市消退影响,数量扩张但利用率不高,目前写字楼空置率超过三成。

2010年底,主城区1万平方米以上的写字楼仅有3座,总面积3.9万平方米。截至目前,主城区已建成建筑面积3000平方米以上写字楼30座,其中1万平方米以上的楼宇16座,商务建筑面积45.6万平方米,较4年前增加了10余倍。目前主城区写字楼中入驻企业已近千家,以小微企业为主,金融、保险、造价咨询类企业纳税较多。目前在建写字楼共12

座,面积为45.15万平方米,待万达广场、天虹广场、百脑汇资讯广场等十大城市综合体项目和金贸商厦等十大商务楼宇项目全部建成后,写字楼面积将增加数倍。

德州市统计局数据显示,2014年1-11月份,德州市写字楼销售面积同比下降33.3%。一边是竣工面积的增加,一边是销售面积的下降,崭新的写字楼很多被空置。

“写字楼空置面积17.6万平方米,占总面积的三分之一。”数字表明,在写字楼的空置率达到了前所未有的高度,业内人士称,写字楼前期扩张过猛,再加上今年楼市整体不好,不少商业投资者和欲入住企业持观望态度,这导致了较高的空置率。

# 点赞

2014德州行业总评榜特刊

楼市

## 宁津县中医院中医膏方开拓者

# 冬令进补未病先防 中医膏方来调理

膏方是我国中医药宝库中的一颗璀璨的明珠,更是冬令进补上乘佳品。为了进一步推广中医养生保健、弘扬中医药文化,服务广大市民,作为鲁西北地区最大规模膏方制作的宁津县中医院,在继前三届膏方节成功举办后,又在2014年11月1日隆重拉开第四届膏方节的帷幕。宁津县中医院从原材料的购进到膏方的制作,每一环节都严格把控,确保了膏方的质量和信誉。

### 膏方进补成养生“必修课”

中医讲“春生、夏长、秋收、冬藏”,冬季是封藏的季节,是养精蓄锐的大好时机。民间有“冬令进补,开春打虎”的说法。现如今,膏方进补则成为许多市民冬令时节养生的“必修课”。



膏方是具有中医药特色的一种传统养生方法,它是由临床经验丰富的医师根据中医理、法、方、药的原则,在复方汤剂的基础上,按人的不同体质、不同临床表现综合辨证而配制的较为全面的处方。膏方讲究的是“一人一料,一料一灶”膏方的主要优点是服用简单,但又因人而异,可实现个性化治疗。

膏方的主要功能是补虚扶弱,适合平时气血不足、体质虚弱或手术、产后恢复期的人群服用。尤其对于中青年人群,如果常出现疲倦乏力、心悸失眠、记忆衰退等亚健康状态,可以服用膏方改善体质。

每一料膏方都是医生针对每个人的症状和体质拟定的,所以在服用膏方之前,需要先了解自己的身体是否适合进补。

### 膏方节掀起冬令进补热潮

宁津县中医院在德州地区率先成功举办了四届“中医膏方节”越来越多的人开始认识了解到膏方,并感受到膏方的独特功效。“养生保健,看名医吃膏方”已成为市民进补的一个理念。

11月1日,宁津县第四届中医膏方节在宁津县中医院正式启动,开幕当天就吸引了众多市民前来排队开方,除本地市民外,陵县、德城、河北等周边地区的市民也慕名前来。宁津县中医院邀请到了上海、南京、济南等地中医专家为市民“量体裁衣”开立膏方,市民还亲身体验了膏方的制作过程。

自古以来,诚信就是医药行业

不可或缺的道德准则与传统美德,古代中医药人就以“大医精诚”、“悬壶济世”的形象得到了社会的广泛尊重。为了让市民吃上放心膏方,县中医院一直恪守“炮制虽繁必不敢省人工,品味虽贵必不敢减物力”、“炮制虽无人见,良心自有天知”的传统古训,制定“五不准”制度,规范操作流程,做到“三不一公开”即:原料不掺假、价格不欺诈、成分不隐瞒,公开操作流程,确保制作出的膏方货真价实、童叟无欺;在社会上赢得了良好的口碑。同时,通过连续举办膏方节,公开膏方制作流程,既是保障患者利益的有效途径,也是推进我县诚信体系建设的应有之义,提高了群众对中医的一些认识及对治未病的观念。(李金方)



# 德州曙光泌尿专科医院



德州曙光泌尿专科医院是鲁西北地区一家高起点、高品质的男性专科医院;是在男性生殖健康意识淡薄,男性专科医院稀缺,社会、家庭迫切需要的大背景下应运而生的一所具有高精尖水准的现代化专业男科医院。医院拥有国际领先的检验、诊疗设备及资深的泌尿男科医学专家。采用一人一诊室单独问诊制,真正做到专科、专病、专治!德州曙光泌尿专科医院根据EUA(欧洲泌尿医师协会)男性泌尿疾病诊疗指南专业开设:前列腺诊疗中心、性功能障碍诊疗中心、泌尿生殖感染诊疗中心、生殖整形诊疗中心、不育诊疗中心、心理咨询中心,集预防、保健、治疗、研究、康复于一体。凭借对男性泌尿系统疾病的透彻解析,科学规范的管理,尖端的技术水平,高品味的服务,德州曙光泌尿专科医院将独步于德州泌尿男科医学领域,成为行业典范!德州曙光泌尿专科医院将以名医专家和高精尖设备搭建医院诊疗平台,走科技建院、专家兴院的道路,确保所设专科为同行之最。为广大男性朋友提供安全、绿色的医疗通道,引领健康潮流,尽享品质生活!



◎ 前列腺诊疗 ◎ 功能障碍 ◎ 男性不育 ◎ 生殖感染 ◎ 生殖整形

男科专线 0534-2461111

2461111



咨询QQ: 863069919  
网址: www.dzsgyy.com

地址: 德州市汽车总站往东300米 (山东省农村信用社北侧)