

点赞 2014德州行业总评榜特刊

山东日昇昌-益城易贷 投资管理有限公司



山东日昇昌投资管理有限公司是国内最早从事民间金融业务的服务型企业,为拥有闲置资金的个人和企业,全程提供房产投资理财的风险管理。为急需资金的个人和企业,快速提供房产抵押贷款的资金配对。公司雄厚的资金实力,庞大的经营规模,专业的人才团队和独创的运营体系,完整的投融资服务链,全心构建起立体、多层、全面的服务系统。努力为广大急需资金的中小企业及个人提供更加贴心,更加快捷的贷款咨询服务。在国内首创房产(不动产)抵押借贷模式(PIP借贷模式即日昇

昌模式)。目前已发展多家公司,受日昇昌阳光化、规范化的运作模式影响,以及看好民间金融庞大的市场空间,日昇昌模式在德州、青岛、东营、合肥、南京、无锡、苏州、上海、深圳、广州、北京、济南等地大量被复制,相关机构发展到上千家。数以千计的中小企业和个人缓解了融资难问题,同时也为全国的民间借贷行业带来了可借鉴的发展样本。

公司在发展实践中,深刻把握时代的脉搏,成立日昇昌中国品牌运营管理中心(总部),推出“益城易贷”连锁品牌,面向全国加盟,由此开辟中国特许加盟

新篇章。

日昇昌模式:日昇昌在国内首创房产抵押,动产质押借贷模式(P2P借贷模式)。通过房产抵押、动产质押,为借款人快速筹措民间资金。借款人以房产抵押(动产质押)作为财富的流通手段,证明财力和信用;放款人以房产抵押(动产质押)作为财富的贮藏手段,确保安全和收益。日昇昌作为独立资产管理人,以风险管理和风险对冲资产作为财富的保护手段承担责任。因其规模化、阳光化、品牌化被业内称为“日昇昌模式”。

理财篇

个人理财风险控制:

合同公证:在公证处办理强制执行公证和委托售房公证。

抵押登记:在房地产交易中心办理抵押登记,抵押比例50%

质押登记:在工商局办理股权或设备质押登记,汽车、国债、钢材、黄金等贵重物资直接交付出借人保管,债务清偿后动产交还借款人。

追加担保:要求借款人提供收益稳定有担保能力的担保人,并签订担保承诺书。

风险处置:贷前调查,身份、行业、借款用途、经营状况、偿还能力,合同文本、操作流程由律师审核,借贷双方全程参与。

科学评估:评估不动产变现能力,并评估法院强制执行的法律风险。

抵押控制:五成左右,有效规避不动产价格下跌风险。

日昇昌-益城易贷理财利润分析表

以投入10万元,月利率2分计算,只需六年时间,您的资产就高达36万元以上。

年限	本金(元)	月利率	年利息(元)	本息合计(元)	存入银行本息合计(元)
第一年	100000	2分	24000	124000	103250
第二年	124000	2分	29760	153760	106605
第三年	153760	2分	36902	190662	110070
第四年	190662	2分	45759	236421	113647
第五年	236421	2分	56741	293162	117341
第六年	293162	2分	70359	363521	121154

注:以上是每年一次性将当年所得利息投入到理财总额中,未包括每月到账利息的复息。

借贷篇

房产抵押(动产质押)贷款业务介绍:

抵押借贷类型:

房屋类型:住房、公寓、别墅、临街商铺、办公楼、酒店、厂房、仓库、企业在建工程(非开发商)。

动产质押类型:汽车、设备、原材料、机床附件、珠宝首饰等可快速变现的质押物。

抵押借贷五个特色:

房价五折:借款金额为房价的五成,最高六成,房价以评估或日昇昌估价为准。

手续简便快捷:手续齐全1-5日放款。

期限灵活:客户可自由选择。

利息加费用:年利息10%-20%,日昇昌管理费另计。

抵押多样:一次抵押,房产二次抵押,垫还各类贷款等。

日昇昌-益城易贷加盟商利润分析表

业务	服务费、月收益率	月收益额(元)	月支出项目	月费用(元)
自有资金100万元	平均5%	50000	租金	4000
理财资金500万元	平均3%	150000	水电	2000
银行贷款服务 (最低20万/单)	5000元/单	50000	广告宣传	2500
			人员工资	2000元/人 (6人合计12000元)
			提成	15000
月收入合计		250000	支出合计	35500
月利润		214500		
年利润		2574000		

招商加盟

中国国家商标局注册品牌,中国金融中介服务第一品牌,中国金融中介最具影响力品牌,中国金融从业者联盟单位,中国民间金融连锁加盟优秀单位,山东省经营连锁协会副会长单位。

六大支持体系,整店输出,奠定成功基础

轻资产运作,选项简单,托管服务,进入简单,总部完全复制开店简单。总部输出管理,经营简单,市场庞大业务简单,资本增值快盈利简单。

德州地区各县市招商加盟火爆进行中

加盟热线:400-6534-968

理财热线:0534-4511888

贷款热线:0534-4512666

平原公司地址:山东省德州市平原县紫金巷501号

网址:<http://www.rsc888.com/>