



2014菏泽地产奥斯卡评选特刊

楼盘鉴赏 专家意见



孙建东
菏泽市文联副主席、市美协主席



孟中文 菏泽市作协副主席



邢祯华 菏泽集团销售经理



孙鹏
菏泽市规划建筑设计研究院工程师



伊修鲁
上海浩瀚房地产营销公司总经理



暨本红
齐鲁晚报今日菏泽执行总经理

四季花城：

四季花城作为菏泽西部首席生态人居大城，天华地产十年筑家经验匠心之作，向追求幸福的人们致敬！学区楼盘，名校环伺，人文荟萃，园林社区，人与自然和谐统一，大美之境，实为康居理想之地。臻品美宅，安享四季悠然幸福生活。

天安国际广场：

25万平方米天安国际广场体验式商业集群，购物、娱乐、休闲、商务、社交等，皆在家门口一次性解决，开启大都会梦想生活。多条公交线路、银座商圈、菏泽市实验小学、曹州一中、开发区医院、各大银行、餐饮、酒店等多元配套环伺四周，为未来居住于此的业主，带来更加便利、更精彩的生活体验。

牡丹公馆：

小区内的水晶区将小区各个组团景观穿连起来，以自然或造景手法为主，或平缓起伏的草坡，或群苑成荫的树木，或姿态优美的景石，或清浅蜿蜒的水体，或曲径通幽的步道，形成各具特色的环境的组团景观，将给业主带来美的感受。

东盛·公园1号：

城市中心当仁不让。随着城市发展，菏泽新中心已悄然崛起，赵王河高尚居住区人气高涨，30万平方米大师级国际公园社区——东盛公园1号是其中的佼佼者，位列赵王河全景中心，揽河拥湖，区位优势，配套完善，力争菏泽居住标杆。新区品牌效应火热升温，生态型滨水综合体应运而生，公园大厦因此华彩登场。

领将帅府：

项目总占地81605平方米，总建筑面积222594平方米，其中住宅占185885万平方米，商业近10000平方米，领将帅府花园共设三个出入口，其中两个车行出入口，一个人行出入口，出入口采用了严格的人车分流的管理方式，便于业主出入安全便捷，整个小区采用苏杭园林设计的建筑风格，以彰显庄重、优美和典雅，使其具有独特的领域感和时代特色。整个小区墙外立面线条优美柔和，色彩分明，具有超强的视觉美感，并能够与社会同步，在设计理念和规划水平等方面都领先菏泽住宅市场，真正做到了“百里不落俗，十年不落伍”的住宅神话。

中华世纪城：

圣泽·中华世纪城位于菏泽火车站广场以南，桂陵路以东。道路宽阔，交通便捷。本项目是由菏泽圣泽置业有限公司为菏泽精英阶层“量体定制”“精品楼盘。项目规划征占地面积200余亩，总建筑面积约52万平方米（42万平米住宅，10万平米商业），由24栋高层住宅和2栋SOHO组成，建筑密度20%；容积率3.0；绿化率高达40%以上。提供3000余套优质住宅。户型设计多样，面积大小不等，3室2厅，2室2厅，SOHO产品等多种户型一应俱全，全面满足各层次客户的购房需求。

龙翔·中央公馆：

龙翔·中央公馆新建小区在园林景观打造上也是下足了工夫。也正因为如此，才使今天的小区园林景观打造水平得到了前所未有的提高，不仅造景手法上更加丰富，同时借助现代的新材料和新技术，使得雕塑、水景、小品、灯具的表现形式得到了极大的应用，进一步提高了楼盘的保值因素。事实证明，这些独一无二、与众不同的“景观亮点”，确实能够增加楼盘项目在消费者心目中的“印象分”，成交几率随之大增。龙翔·中央公馆园林景观的设计充分考虑了人性化的要求，真正做到“景为人用”，极富人情味，在合理运用植物、园林小品、园路和铺装等前提下，特别强调园林景观与生活、文化的紧密联接，在空间组织上达到一步一景、景随步移的唯美景观效果。

名门世家：

名门世家既具备了纯住宅居住的舒适特性，完全可以满足家庭生活的需要，又具备了商业房产较强的投资价值。项目一直秉承“打造菏泽社区最完美乐居生活”的开发理念，以严谨细致、追求完美的态度，把控好每一个细节。其建筑外观高端奢华，公共部位装潢精致，用料考究、建造精良、配套齐全，整体呈现出隽永、精致、舒适的完美格局。地段好、总价低、单价低、品质高、回报高，这些特点意味着名门世家变现性强，增值性强，是实用性与投资性的完美结合。

(文字由本报记者王保珠整理 图片均由本报记者邓兴宇摄)



专家组对天安国际广场楼盘进行鉴赏。



专家组在四季花城楼盘。



专家组成员细品精品楼盘。