

城熟

2014菏泽地产奥斯卡评选特刊

片名：中央公馆·世玺

■ 主要演员：94㎡ 两室两厅一卫
112㎡ 三室两厅一卫
128㎡ 三室两厅一卫
■ 制片人：山东菏泽龙翔房地产开发有限公司

■ 拍摄基地：菏泽市人民路以东，永昌路以北
■ 赏片电话：400-0530-777 20488888



剧情梗概

占据菏泽最核心，尽得花城最繁华。
传承公馆真品质，一品世玺尊天下！

一席尊天下，一宅永传承。中央公馆·世玺是龙翔·中央公馆的升级之作，以超越常人的眼界专为菁英主义者量身打造，阔绰的栋距，超宽的开间，典雅的园景，奢侈的典材……世玺以大气魄的菁英主义，凌驾于生活之上的雄心壮志，一次满足菁英阶层生活的全部追求！

中央公馆·世玺拒绝平庸与粗糙，精心雕琢每一寸园林，让情调与绿色时刻拥抱。远眺，赵王河公园

郁郁葱葱，天然水系生机盎然；近观，推窗见景，满眼尽是碧树繁花，台地、凉亭、花架、水池、喷泉、雕塑点缀其中，犹如置身欧洲花园别墅。阔绰的楼距、舒适的朝向，方正的户型、灵动的空间、大气的开间……每一米居所都精心雕琢，有阳光、有花香、有清风，这就是理想的完美人生。

随着菏泽城市的不断发展，人民路已然成长为菏泽的中央商务

区，承载着菏泽未来发展的时代重任，成为引领城市发展的行政、商贸、金融新中心。世玺不仅占据得天独厚的地段优势，更集成了周围优质资源配套。不仅汇集大剧院与演武楼、赵王河公园两大城市稀缺资源，更是吸引了众多高端商务公寓、写字楼、酒店、商业购物中心聚集于此。中央公馆世玺傲踞菏泽黄金中轴，以卓越的眼光，筑造城市财富商业旺地，开启一个有繁华的未来。

鉴赏团点评

一套房，珍藏一座城市的繁华。经过多年淬炼，中央公馆已成为公认的豪宅标杆。作为中央公馆三期升级之作，世玺不仅升级了公馆的豪宅品质，更是对生活的享受。



四季花城

55万m²城央地标级学区大盘一个幸福盛开的地方
首付仅需3万元55万m²城西首席学区大盘

四季花城是天华地产倾力打造的菏泽西部首席生态人居大城，总建筑面积约55万m²，绿化率近30%，由17栋板式高层组成，可容纳住户3300余户。



品质人居，经典户型

四季花城以人性化设计匹配品质生活所需，呵护幸福生活。经典户型，格局方正，紧凑实用，利用率极高；户户南北通透，通风、采光，观景效果一流，拥享舒适空间。

臻美园景，典雅生活

臻美中央水景园林，花池、凉亭、园艺小品点缀其间，部分珍贵苗木原株移植，营造尊贵、舒适、健康的人居环境。

名校环伺，人文荟萃

城西绝无仅有的学区大盘，社区双语幼儿园、中华西路小学就在长江路对面，实验小学、实验中学、菏泽二中等名校林立，成就孩子幸福未来。



约75m²舒适两房
两室两厅一厨一卫

方正户型，南北通透，实用舒适；
贴心储藏室，轻松收纳各种生活琐碎；
卧室全朝阳设计，与阳光清风共筑人生；
超大观景飘窗，释放更多休闲生活空间。



约99m²阳光三房
三室两厅一厨一卫

阳光三房，南北通透，干湿分离，动静分区；
客厅衔接景观阳台，尽揽室外园林美景；
主卧带观景飘窗，延展室内空间，放飞无限视野；
多卧室组合设计，为每位家庭成员定制专属空间。

鉴赏团点评

55万m²的大盘值得点赞的地方还真不少：一是区位优势，城央地标级学区大盘，独踞育龙宝地，紧邻120万m²城市综合体·牡丹万象城及汽车西客站；二是周边配套完善，衣食行、休闲娱乐、教育都可全面掌控；三是景观园林丰富，浪漫优雅的园林，一年四季都有景可赏；四是户型设计经典，南北通透，紧凑实用，利用率极高。