

城熟

2014菏泽地产奥斯卡评选特刊



片名：天安国际广场

■ 主要演员：124㎡ 三室二厅二卫
102㎡ 三室二厅一卫
制片人：山菏泽天安房地产有限公司

■ 拍摄基地：长江路与育才路交汇处市实验小学西侧
赏片电话：0530-8761111 7961888

剧情梗概

历经三年精心筹备,天安集团30载厚积薄发,豪掷50亿元问鼎菏泽。天安集团以全球视野,集30年

醇熟的天发经验,50亿投资的大手笔,领衔国内知名规划设计院、策划营销、招商运营、物业管理等专业团队,倾力打造120万㎡世界级体验式城市综合体——天安国际广场,开创菏泽梦想生活。2014年9月,天安国际广场惊

艳亮相,一时间全城瞩目。

天安国际广场位于菏泽市长江路与育才路交汇处,距菏泽市实验小学仅200米左右,周边学校、银行、医院、企事业单位林立,项目涵盖精品住宅、世界500强超市、一线百货商场、大型童乐城、商圣金街、西施女人街、高级公寓、星级酒店、5A写字楼等。

本剧五大看点

一、25万平米体验式文化商业集群,体验世界潮流万象。其中,菏泽首创10万平米LIVING MALL,涵盖世界500强连锁超市、国内知名百货、国际五星影院、时尚精品、大型KTV、餐饮休闲等业态,以体验式消费理念为指引,营造自在悠闲空间,成为菏泽市民购物、会客、交际、提升、亲子、休闲等享受生活的第一场所。

二、菏泽首家10万平米文化情景街区,菏泽商业文化名片。荟萃书画艺术、传统手工、时尚酒吧、中华名小吃、八大菜系、时尚家居、婚庆礼仪等七大主题,融合传统与现代、时尚与经典,传承菏泽的精神与艺术人文。

三、多条公交线路、银座商圈、菏泽市实验小学、曹州一中、开发区中心医院、各大银行、餐饮、酒店等多元配套环伺四周,为业主带来更便捷、更精彩的生活体验。

四、学府柿林,江南人文名宅,名校教育世家。古村庞楼,菏泽文脉福地,天安国际广场依托600年古柿林为主题打造的25亩原生态私家公园,随时感受古柿子树的百年传奇。同时引入江南风情造园手法,巧妙利用水系、凉亭、假山等园林符号,有张有弛,一步一景,使得水乡的氤氲灵魂与菏泽厚重文化完美融合,成为这座城市里新的人居理想。同时项目作为菏泽市实验小学学区,再添人文情怀,馥郁书香,在都市繁华中,滋养出世代菁英。



五、真正的学区房,直接进入菏泽市实验小学就读,步行2分钟的距离,上学就住在家门口。项目内更设有约5000㎡的双语幼儿园,菏泽顶尖教育资源配备,让这里的孩子真正赢在起点。菏泽首家主题童乐城,为孩子们提供包括儿童主题游乐场、教育培训、亲子体验、文教产品等全方位的寓教于乐的课后体验,助力孩子健康成长。

鉴赏团点评

一座坐拥繁华的潜力之城,一座引领时代的潮流之城,一座传承历史的文化之城,一座关爱孩子的成长之城,一座江南风情园林的人居之城,一座全能配套的梦想之城。

牡丹公馆现房实景即买即住

匆匆的只是那年,错过牡丹公馆,后悔的却是永远

牡丹公馆项目位于菏泽最佳居住板块——牡丹园板块,处于人民路以东,北外环以南,曹州牡丹园东北门对过,南临中国林展馆,西望牡丹园,东临赵王河,是菏泽真正的公园地产社区。周边环境优美,交通便利,配套设施完善,距银座商城、菏泽唯一的五星级大酒店、牡丹小学、市立医院东院等仅一步之遥,生活极为便利,是青年置业者首选楼盘。

随着旅游业的不断发展,牡丹园必将成为政府高度关注的项目。同时大型高档小区、齐聚于此,随着板块内的配套设施逐步完善,再加上优美的环境、经典的户型,升值潜力巨大。

祝贺牡丹公馆2014年12月份17栋高层2200户盛大交房。本项目是由菏泽本土实力开发商菏泽兴华房地产有限公司开发,公司曾开发过的楼盘有:新河嘉园、陶城明珠嘉园、盛世豪庭、碧桂嘉园、剑桥公馆、牡丹新城等知名楼盘。公司一直秉承“让菏泽人民住上性价比最高的房子”为宗旨,坚持为菏泽百姓打造高品质、高水准住宅产品。

牡丹公馆由17栋高层、一所3000平米国际双语幼儿园和一所3000平米现代化多功能会所组成,小区内还建有羽毛球场、篮球场和遍布小区的各种标准化的健身器材,极大程度的满足业主的健身需求。

项目在售户型有85平方两室、112平方舒朗三室、130平方尊贵大三室。并且每一个户型的设计都能让您看到其个性化的生活品质,超大落地窗的设计极大程度提高室内通风与采光效果,拓展室内视野,近可俯瞰小区中心园林景观,远可眺望曹州牡丹园。再加上方正正的大客厅,让您随时随地感受到户型的舒适与空间的合理。

这样的一片土地,承载着太多人

的梦想:花田、绿野、河流交错……古今如梦。这样的一片土地完全吻合了开发商创建住宅伊始的理想构思,将住宅融于自然之中,成为景观的一部分。

开发商以一种富有理想主义精神和历史责任感的情怀,打造“菏泽首席意大利托斯卡纳风格社区”,将以精工细作之名品精神成就建筑大师风范。

在环境设计上,采用五重园林景观绿化,由低到高层次分明,一年四季有花,四季常青,各种花草树木贯穿在楼宇间,使小区内达到推门见景,一步一景的效果,让业主享受鼎级大公园的超星级享受。并且有多处纵横交错的喷泉遍布整个小区,让你无处不感到对生活的美好与向往。

项目无论是在园林景观设计方面还是建筑质量方面都是菏泽首屈一指的,建筑材料全部采用国内十大名牌。电梯:

通力:世界最大电梯制造商,1910年,通力集团在芬兰成立,有100多年的历史,目前是全球电梯和自动扶梯产业最大的供应商之一。



日立:中国最大的电梯制造商,现在市场占有率约20%。

门:步阳

窗户:断桥隔热窗、双层中空玻璃

电梯间:一层到顶层全部为瓷砖

开关:鸿雁、飞雕

外墙保温:5.5公分聚苯板保温材料,也是目前国内最好的保温材料

暖气:地暖,市政统一供暖,采用的是PB聚乙端管是目前市场上最好的地暖用材。

近期为回馈广大新老客户的大力支持公司特推出买房送家电等优惠活动,且有机会抽取万元全套品牌大礼包。中奖率100%!抽奖时间为2015年1月3日。

奖项设置:

一等奖:万元全套家电(空调、冰箱、洗衣机、电视),全部为品牌家电。

二等奖:电视及洗衣机各一台

三等奖:海信48寸LED电视一台

抢购热线:0530-5071777/999

项目地址:人民路以东、北外环路以南、曹州牡丹园东北门对过

营销中心:人民路与长城路交叉路口西300米路北(曹州牡丹园南门)

开发商:菏泽兴华房地产有限公司