

# 城熟

2014菏泽地产奥斯卡评选特刊



## 片名: 名门世家

■ 主要演员: 120m<sup>2</sup> 三室两厅两卫  
 90m<sup>2</sup> 两室两厅一卫  
 120m<sup>2</sup> 三室两厅两卫

■ 制片人: 山东黄埔房地产开发有限公司

■ 拍摄基地: 人民路与长江路交会处西南角

■ 赏片电话: 0530-3916666, 3917777



### 剧情梗概

匹配大局人生,驾驭繁忙与静谧,难得始终高处逢缘,做尊贵的主人。名门世家,一个城市的荣耀,名门世家,一个时代的珍藏。

盛名之下,地王之上,以构筑勋章之名,铸就名门之伟岸。2013年6月,名门世家地块以城市地王的身位加冕,7000平米超大会所,室内游泳池,室内羽毛球场,现代化健身房,老年活动中心,12000平米中央大景观以及8班制贵族幼儿园等顶级配套将联袂构筑菏泽首席高端豪宅。158米双子星写字楼——菏泽首席地标级建筑更是执掌着菏泽的繁华与未来!名门世家,必将成为菏泽城市发展史上划时代大作!

交通中心、商业中心、金融中心、教育中心、政治中心、医疗中心,名门世家傲居城市六大核心,萃取一座城市的精华配套,出则繁华,入

则静谧,成为别处再难超越的充满前景、高贵的豪宅版图,堪称最价值连城。项目总建筑面积约57万平方米,将打造成为集居住、商业、休闲于一体的高端城市综合体项目。

名门世家以“人性化、人文化”为准则,打造全龄化配套,每个年龄阶层都有自己的配套享受。名门大型商业、名门风情商业街、老人活动中心、儿童娱乐广场、贵族幼儿园、7000m<sup>2</sup>高档会所等。其中,7000平米菏泽最顶级会所,包括1000平米的室内超大游泳池,顶级健身房、NBA标准篮球馆、国家级羽毛球场、乒乓球馆等;还会有最智能电子竞技室,最豪华商务吧,舒适休闲阅

读区,最有创意的足球场……项目将建设超过2万平方米的超大型中心园林景观广场(相当于50个篮球场)。欧陆风格景观与中式园林相结合,花坛、台阶、雕塑、植被、喷泉、流水、欧式廊亭等丰富的元素点缀园中,形成阶梯式、错落有致的景观建设,楼距宽敞,极致舒适。

同时,项目还将建设168米菏泽第一地标性建筑&甲级双子塔写字楼,享有国际5A智能配置,礼遇五星级奢华享受,豪华智能电梯、私密电梯系统等,采取合理的高低分区,体贴每层用户,名门世家将用极尽完美的考量标准,为入驻企业提升形象。

### 鉴赏团点评

城市地王,价值连城,巨匠造物,精雕细琢。名门世家无论地段、规划、设计、配套、管理等皆属上品,是菏泽地产界划时代大作,将成为菏泽城市的荣耀,代言菏泽地产界新高度。



## 片名: 圣泽·中华世纪城

■ 主要演员: 120m<sup>2</sup> 3室2厅2卫  
 102m<sup>2</sup> 3室2厅2卫  
 111m<sup>2</sup> 3室2厅2卫  
 101m<sup>2</sup> 3室2厅2卫

■ 制片人: 菏泽圣泽置业有限公司

■ 拍摄基地: 菏泽火车站广场南桂陵路东

■ 赏片电话: 0530-5896777, 888

### 剧情梗概

圣泽·中华世纪城位于菏泽火车站广场以南,桂陵路以东,本项目是由菏泽圣泽置业有限公司为菏泽精英阶层“量体定制”的精品楼盘。项目规划征占地面积200余亩,总建筑面积约52万平方米(42万平米住宅,10万平米商业),由24栋高层住宅和2栋SOHO组成,建筑密度20%;容积率3.0;绿化率高达40%以上。提供3000余套优质住宅。户型设计多样,3室2厅、2室2厅、SOHO产

品等多种户型一应俱全,全面满足各层次客户的购房需求。

区内,建筑风格清新不失大气,富有浓郁的地方特征;景观自然优美,流水、草地、树木、花台等元素巧妙组合,与建筑和谐共生,实现人与自然的心灵对话。

区外,扼守城市交通大动脉,生活十分便利。开发区实验幼儿园,开发区实验小学,开发区实验中学三校环抱,成就菏泽首席12年一贯制

名校教育社区。一公里生活圈内,分布有学校、超市、菜场、广场等,配套完整,生活机能完备。

圣泽·中华世纪城处在承接新城与老城的中心轴上,在政府的重点规划、大力支持的支持下,区域建设、配套逐步完善。城市“北拓东进”的指导思想已清晰可见。相信未来不久必将成为商业区域核心、综合交通枢纽、品质居住中心于一体的城市核心区域。



### 鉴赏团点评

中华世纪城地处菏泽火车站商圈的核心位置,代言着菏泽的窗口形象。该项目建成后,将大幅度提升菏泽的现代都市形象,使火车站商圈真正回归其寸土寸金的稀缺价值,该项目宜商、宜居、宜投资。