

中介卖新房, 10天售出70套

打出团购价格不收买家佣金, 但购房者需选择正规中介

购房投诉热线
321 0008

您在买房过程中, 遭遇过哪些烦心事或不公平待遇? 请说给我们听。
电话: 0543-3210008
邮箱: qlwbbzfc@163.com



官方微博



官方微信



www.qibfw.com

近日, 读者韩先生拨打本报热线表示, 自己正准备通过房产中介购买房屋, 却意外地发现中介推荐的新房竟然比售楼处还便宜, “中介不是要赚中介费吗, 怎么价格反倒更便宜呢, 有点不放心。”为此, 记者采访了多家房产中介。

本报记者 阙乐乐

中介有便宜房源 销售情况可观

在记者采访的房产中介里, 都是以二手房出售为主要业务, 其中几家有新楼盘的现房和期房销售业务。

在黄河十路上的某房产中介, 记者终于问到了韩先生所说的比市场价便宜的新房中介, 此中介的业务涵盖了几乎所有的房屋交易内容, 二手房买卖、房屋租赁、按揭贷款等, 办公室内也摆放了部分在售新楼盘的展架。一位张姓的经纪人告诉记者, 他们正在做一些新楼盘的团购活动, 价格要便宜很多。“我们11月28号开始做的一个新楼盘期房的团购, 十天就已经售出七十多套了。”张经纪人甚至拿出了此楼盘团购情况表, “打勾的就是已经售出的”, 表上列着此楼盘中一整栋



楼的房屋编号, 房屋为在售楼房, 面积在90平方米左右, 已有很多打勾标记。

这样的销售情况让记者也感觉有些惊讶, 追问其中原因, 张经纪人笑道: “我们和此楼盘达成了合作, 承包了其中的一栋, 以团购价帮他们销售, 收取他们的佣金。这样一来, 买房人不仅能便宜买房, 还不用付中介费, 当然销售就会好。”根据记者了解到的此楼盘市场售价, 中介的售价能便宜大约900元/平方米。

记者随后也咨询了楼盘方面, 他们确实有部分房源交给了中介帮忙销售, “和正规的房屋中介合作也是我们的销售渠

道之一, 对于承包出去的部分, 优惠程度由中介把控。”

正规中介可信任 购房者也需多长心

不少购房者在通过中介购房时, 首先会存在这样的疑虑, 他们的房源来自哪里, 可靠吗?

在这一问题上, 渤海十路上另一中介工作人员介绍说, 业内有一种信息软件, 通过此软件可以把网络上个人发布的各种房屋信息全部得到, “有了信息, 我们的工作人员再联系这些卖家, 不收取他们费用, 并可以帮他们卖房子。”据此, 只要个人发布的信息是靠谱的,

中介方面的房源信息也是可以信任的。但当记者提及联系卖家后是否会现场进行验房等环节时, 此工作人员有些迟疑, “有时候我们的工作非常忙, 不可能每一家都实地去看。”

也因为前述原因, 不少购房者会出现这样的情况: 中介经纪陪看了好多房子, 却都不中意。对于在中介看不中房而选择不再通过此中介购房的行为, 中介内部称之为“跑单”, 遇到这种情况, 中介反倒不是很介意, 原因在于, 看房前他们会与购房者签订看房合同, 合同中会规定出现“跑单”, 购房者需支付一定数额或比例的违约金。

相关链接

收取看房费, 中介各不同

无独有偶, 有读者在通过中介租房过程中也遇到了问题。

田柳(化名)与朋友准备租一套单位附近的房子, 但寻找多天都没有收获, 最后在网看到有中介经纪人发布的房源, 各方面都比较符合要求。但当和此经纪人联系准备看房

时, 经纪人提出收50元看房费的要求, “我知道中介要收取中介费用, 之前也商量好了, 房子确定后给半个月的房租作为中介费, 但这50块看房费不知道有没有这一说。”田柳有些着急, “况且万一房子不合适, 是不是下次还要继续收费?”

记者咨询了几家房产中介,

均表示, 无论是买房还是租房, 提供的看房服务是免费的, 只有交易成功后再按照不同情况收取中介费。记者也在田柳找房的网站上拨打了几位经纪人的电话, 只有一位标记姓李的女经纪人提到看房收费的要求。

到底房屋中介在收费方面有没有标准答案, 记者咨询了

滨州市物价局, 收费管理办公室秦科长表示, 房屋中介属于社会服务范畴, 价格主要靠市场调节, 目前还没有政府定价, “这类服务就犹如理发啊餐饮啊等, 价格怎么收, 标准如何, 要双方进行协商, 合理的情况就继续交易。”

本报记者 阙乐乐



创意生活

无创意, 不生活! 用一种生活态度传递对生活品质的追求。

新年变新样 将收纳进行到底

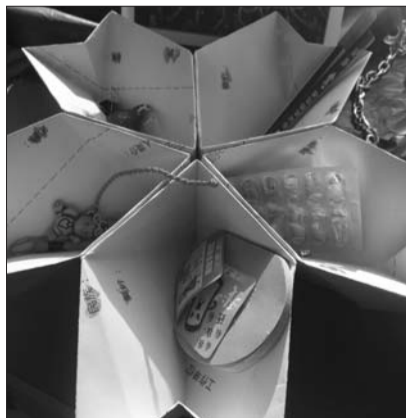
拿出一个「干净」的态度吧, 将收纳进行到底! 也许不过中国传统阴历新年, 您还意识不到, 还有两天, 2014年



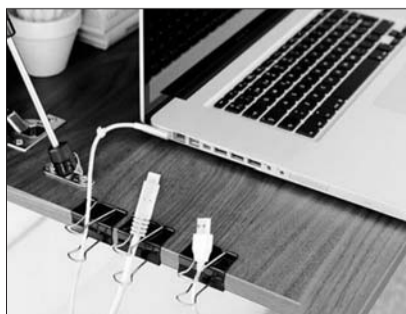
◀小小的易拉罐拉环可以改变你的衣柜, 释放大空间。



◀洗手池下总是脏乱差? 不! 只需加上一根简单的长棍, 就能成功收纳各类清洁用具。



◀小编最新入手的收纳新货, 纯手工折叠粘合成, 不添加任何高科技技术难题, 你值得拥有。



◀被各种电源线、耳机线缠晕了, 还弄得办公桌乱乱的, 几个小夹子就可以轻松搞定。

微楼市

◎新浪财经:【国土部: 房子未登记不能交易 小产权房仍不可登记】 12月22日国务院全文公布《不动产登记暂行条例》, 自2015年3月1日起施行。“房子如果要进行交易, 则必须先登记。”国土部重申, 小产权房不登记也不发证。楼建波表示, 不觉得不动产登记能够促进反腐, 但会为反腐提供便利。

◎新浪房产:【住建部问计20市长楼市调控 北上广深限购政策将调】 作为房地产调控主管部门的住房和城乡建设部, 已经与20个城市的市长就房地产市场、政策的有关情况进行了深入交流。陈政高日前也表示, 要主动作为, 促进房地产市场平稳健康发展。京沪穗深极有可能2015年3-5月对房产政策进行调整。

◎经济参考报:【限行限购 地方政府不能再“任性”!】 正在召开的全国人大常委会审议的立法修正案草案规定地方政府规章不得设定减损公民、法人和其他组织权利。这意味着, 一些限行、限购等地方限制性行政手段, 今后将不能再“任性”; 一旦有些地方规章实施满两年, 或转为法律, 或得及时废止。