



茂林谈天

本报济南2014年12月31日讯 (记者 王茂林) 据省气象台预报,辞旧迎新的元旦假期,我省大部地区天气晴好。较强冷空气的影响预计2日基本结束,此后气温开始缓慢回升;假日期间,风力较大,气象条件不利于雾霾形成,假期

元旦假期我省大部地区晴好,也没有霾

天气因而利于出行。正在经历的本次较强冷空气影响下,半岛北部地区又迎来雪天,同时,我省气温也明显下降。据省气象台发布的“元旦天气预报”,元旦假日期间(1日—3日),我省大部地区天气晴好,气温回升,气象条件不利于雾霾形

成,适宜出行。省气象台预报员介绍,新年首日,我们将迎来本次冷空气过程影响下的最冷早晨,预计1日早上的最低气温,鲁西北、鲁中山区和半岛内陆地区-9℃左右,其他地区-6℃左右。到2日,本次冷空气影响就基本结束了,气温开始回升。

具体天气预报如下:
2014年12月31日夜回到2015年1月1日白天,半岛北部地区天气阴有阵雪转多云,其他地区天气晴到少云。最低气温:鲁西北、鲁中山区和半岛内陆地区-9℃左右,其他地区-6℃左右。
2015年1月1日夜回到2日白

天,全省天气晴到少云。最低气温:鲁西北、鲁中山区和半岛内陆地区-7℃左右,其他地区-4℃左右。
2日夜回到3日白天,全省天气晴间多云。最低气温:鲁西北、鲁中山区和半岛内陆地区-5℃左右,其他地区-2℃左右。

爹的福利房老二交的钱,房归谁

四兄弟为争遗产闹上法庭,法院判交钱者分了大头

单位给父母的福利分房,由次子交了全部购房款,但是房子登记在了亡父名下,后来母亲也去世,4个孩子为争价格闹了好几番的房子闹上法庭。这房子到底该如何分配呢?近日,日照市莒县人民法院判决了这起案子,咱们一起看看吧。

本报记者 王裕奎
通讯员 费霞 魏德茜

争执 母亲再立遗嘱,推翻过去想法

李大明(化名)是日照市莒县某单位职工,1996年,在单位集资建房之前,李大明突发心脏病去世。但单位为了照顾其妻子及4个孩子,仍将其的购房名额予以保留。一个月后,李大明次子李强(化名)向父亲生前所在单位预交房款4万元,收据上显示的姓名为李大明,并注明“李强代交”。

1997年,李大明之妻王艳(化名)到单位签订了公有住房契约,约定的购房款为24287.16元。房产建成后,由单位统一办理相关手续,登记于李大明名下,由李强一家居住至今,王艳亦随李强共同生活。

2001年,王艳到莒县公证处立遗嘱一份:自己去世后,

房子涉及自己的产权部分的,由次子李强继承。但是10年后的2011年,王艳又到公证处立遗嘱一份,称10年前立的遗嘱内容作废,房产涉及自己的部分,由4个儿子共同继承。此后不久,王艳去世。她的四个孩子为了这套房子争得不可开交,其中主要矛盾是次子李强和其他三兄弟的争执。

审理 房子判给老二,但需补兄弟12万

自家兄弟同自己争房子,李强觉得委屈。他觉得当初是他交的全部房款,母亲又一直与他一起生活,房子理所当然归自己,母亲毫无征兆地突然思想大转弯,全盘推翻10年前所立遗嘱,这里面应有蹊跷。而李强的兄弟们则认为,老二(李强)当初只花了很少的钱,房子本来就不在他名下,父母不在了,这房子应归大家共有。

法庭上,李强提供了莒县人民医院的影像检查报告单复印件,文件显示母亲于2011年3月23日接受了颅脑MR平扫,存在右侧放射冠区脑梗塞等病症,以此李强认为母亲立第二份公证遗嘱时不能正确表达自己的意志,该份遗嘱应为无效。

对此,承办法官则称,“我们去公证处查看了王艳

在立遗嘱的全部录像,并与当时的公证员沟通,发现王艳在立遗嘱时意识清醒,表达流畅。因此,莒县法院并没有采信李强提供的这份证据。”

2013年,经鉴定,这套房产价格已达到36万余元。近日,莒县法院判决房子产权归李强所有,李强同时给予其他三兄弟每人4万余元的补偿款。

说法 老二交的钱视为母亲对其欠的债

对于该案,法官分析说,该楼房属李大明所在单位的房改房,在李大明去世后,李大明所在单位基于对其家属的照顾,将李大明的分房名额予以保留,因此,该楼房应认定为李大明之妻王艳的个人财产。基于房改房的政策福利性和受益主体的特定性,在李大明所在单位没有作出特定意思表示的情况下,李强向该

单位交纳购房款,不能代表双方即形成房屋买卖合同关系。因此,涉案楼房属王艳的遗产,而非李强的个人财产。这是该房产不能断为李强独有的主要根据。

“本案中,李强向父亲所在单位交纳的购房款应当视为王艳为购买涉案楼房对儿子李强所负担的债务,在分割遗产前在总的遗产价值中

扣除。”法官介绍,考虑到李强长期与母亲共同生活,尽了更多的赡养义务,在分割王艳遗产时,本着既尊重被继承人真实意思又兼顾公平的原则,可酌情对李强多分。再有,考虑到涉案楼房长期由李强居住使用,以由李强所有为宜,对于其余三人所占的遗产份额,李强应给予现金补偿。

您的专属定制报道 纸条

毛料衣服磨亮有啥法去亮

济宁市李先生递纸条:怎样能方便地去掉穿毛料衣服时磨出的光亮呢?

某品牌服装售后人员传答案:毛料衣服一般是指羊毛纤维织品。羊毛纤维是蛋白质分子聚结而成,外表有一层特有的严密角质鳞片结构,紧紧地覆盖,这种片状结构很微小,它的优点是防止污垢渗入纤维中,所以羊毛呢绒服装不易弄脏。

毛料衣服产生亮光的原因是由于羊毛纤维表面的角质鳞片层组织部分被磨损,灰尘污垢轻磨擦而沾附在织纹沟内,使织物表面成羊滑状,引起光线有规律的折射,而出现亮光。

去除亮光的方法:可将面包捻成粉铺在亮光处,用熨斗熨烫一下即可;或者进行酸洗:用浓度为3%-5%、温度为50℃的冰醋酸水溶液或者白醋浸泡3-5分钟,然后再用清水漂洗干净;另外,用软毛刷子刷也可以去除光亮。

本报记者 任磊磊

纸条征集令

递纸条的方式现在有三种了,拨打96706;将纸条内容及个人联系方式发送到邮箱qlzhitia@163.com;还可以给齐鲁晚报逸周末官方微信(qilyuizhoumo)发信息:我要递纸条+姓名+联系方式+纸条内容。如果您的问题关注度足够高,还可以得到百元奖金哦!现在,选择一种您习惯的方式,一起递纸条挣奖金过好日子!



提个醒

短裙美丽“冻”人 当心关节冻出病

街头不少时髦女孩为了美丽而对抗严寒,依然穿着短裙。专家提醒,寒冷会加重关节炎症状,爱美人士特别是关节炎患者要注意防寒保暖。

郑州人民医院风湿免疫科主任史丽璞说,骨关节炎是一种退行性病变,是由于增龄、肥胖、劳损、创伤、关节先天性异常、关节畸形等诸多因素引起的关节软骨退化损伤、关节边缘和软骨下骨反应性

增生。寒冷不会直接导致关节炎,但如果本来患有有关节炎,寒冷会加重其症状。

“寒冷可能是一个诱发因素,但不是主要原因。”郑州市人民医院风湿免疫科主治医师邹稳解释,有关节炎的人在寒冷条件下会加剧症状,因为痛感是炎症介质刺激到痛感神经产生的,有研究认为,寒冷天会使人产生负面情绪,而负面情绪可以

降低疼痛阈值,因此使人感受到疼痛。

邹稳提醒,任何人在冬季都需全身保暖,女孩子短裙与高跟鞋的组合容易导致关节提早老化,冬季应该尽量穿长裤,同时应坚持适量运动,增强血液循环。如果患上关节炎要及时到正规的医院就诊,要注意防寒保暖,避免寒冷刺激关节疼痛导致症状加重。(宗宋)



想知道逸周末公众微信最新分享了什么?来,扫一扫吧

齐鲁晚报 分类广告 电话: 0531-85196204 85196183 85196234 地址:济南市经十路16122号山东报业大厦副楼3楼分类广告部

友情提示:请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件,本刊信息不作为承担法律的责任和依据。投资信息需谨慎,仅供参考。

酒水招商

◆低价洋河货到付款
招商团购053158787612
◆泸州老窖免费铺货
赠车0531-87952519

扑克麻将

◆售普通扑克牌
2014新产品13589018831
◆售扑克牌
13173037333
◆售扑克牌
18769256448

综合招商

◆电子厂寻合作
05374256555
◆电子加工
15668197911

教育招商

◆聘招生代理
0531-86323466
拉商

挂失声明

◆刘雪成:医师资格证,证号:199871413701027
00223453挂失,声明作废
◆田浩然出生证明
L370651879作废

中天万运 快递物流

招商、区县级合作商,驻地经理
全国连锁,我投资,你运营
电话:400-0056-001
5月14日领取“全国快递证”
招省、市、县合作商
电话:0531-89605986/87/89

江苏百仕凯投资有限公司

诚聘项目代理,要求有客户资源,待遇返点优。南京市和燕路508号,电话
025-66022228,13951888220
外贸电子加工
现有大量电子产品外发加工,货源稳定,简单易懂,全程技术跟踪服务,合作有保障,签订法律合同,可预付30%的加工费,诚邀守信誉的单位和个人来公司考察洽谈。财富热线:
0531-88802889 15063331590 地址:
济南市高新区舜泰广场2号楼2102A