

【奋斗史】



高价绑架着不少年轻人的生活,甚至消磨了他们的理想。

## 就业压力大 往新兴行业挤吧

说说工资吧,别遮遮掩掩了。李兴是青岛市某彩票管理部门的工作人员,在近期的一次聚会中,他透露,因为对福利待遇的监管越来越严,他的奖金被“砍了”。“以往年底都有十多万奖金,但是现在没有了,只剩下纯工资,现在年收入才6万。”他很沮丧地说,今年也不会有好转的迹象。“以后的监管只会越来越严格,不会再有以往的好行情了。”

对政府部门来讲,这种监管普遍存在。而垄断性国企的收入也普遍降了不少。中国建设银行青岛分行一位办公室负责人说,去年银行整体坏账压力这么大,职工绩效工资待遇自然减得多,“年收入恐怕连6万元都不到。”

由于经济增速放缓,去年大多数行业的净利润出现不同程度下滑,很多市民的收入都没长,而对于今年,不少行业的从业者坦言,涨薪仍然无望。

青岛银行即墨支行副行长徐卫东提供了一个数据,前年即墨市80%的私营公司都盈利,但是2014年他们的盈利都出现下滑,今年前景还很不明朗。

而对大学毕业生来说,这同样是个薪水期望值不要过高的就业季。

陈成2011年大学毕业后,进入一家私企做人力资源,一心向往大企业的她2012年考取了江南大学MBA,如今到了毕业季,找工作却“高不成低不就”。大型国企就别想了,年前应聘青岛某国有资产管理公司,一个普通岗位录取比例达300:1,她连笔试资格都没拿到,不得已,只好放低身段应聘烟台的几个企业,同样没被相中。

这时,她再把目光转回老东家,才发现过了两年,老东家的招聘条件已提高到“研究生以上学历,两年以上工作经历”。如今,陈成只希望毕业前能找到一份还凑合的工作,至于涨薪,真的不敢想。

陈成并非个例,整个2014年度,青岛市新毕业大学生月薪平均值不到2500元,与理想工资相差将近千元,这2500元的平均月薪还是扣除五险一金的毛收入。

威海市一家高科技企业的人力资源部主管张磊说,“对于一般制造业企业来讲,2015年收入必然会降低。”不过,他看好高科技企业,就他们公司来讲,很多员工都是从外企跳槽来的。“2015年我们公司的研发人员工资会上涨20%以上,因为芯片设计在国内还是高科技,盈利空间比较大。”

青岛市一家做石墨烯的企业老总也提到,“类似石墨烯这种新材料,盈利空间会达到100%左右,企业在高速发展,企业职工,特别是研发类职工的收入2015年肯定会有一定上浮。”

## 库存已清仓,要大涨?我看不会!

古语说,耕者有其田,因为无恒产就无恒心。作为庶民,不管是“济漂”还是“青蚁”,房子是很多人遥想的足以应对残酷世界的坚硬外壳,在一天狼烟如狗后能趁着夜色缩进来恣意妄为,但同样,一套房子会限制你所有的行为和决定,直接消融掉年轻一代躁动的荷尔蒙。

利息降了,意味着房贷今年将还的少了。2014年,济南楼市不瘟不火,年末房企“降价抢人”,还有各种政策利好,不少购房者不淡定了,担心来年房价反弹,2015年的市场将是何种走向?

“我们又加推了70多套房,没有认筹直接开盘,特价房多”,“我们的8号楼13号开盘,最后的年终福利送三金,不要错过”……仅2014年12月11日一天,济南市民林女士就接到了万科、绿城、中海等房企的促销电话,她想趁着降价“热乎劲”把房子定了,“从7月份限购放开至今,开发商持续促销,年底更明显了,我感觉现在市场对我们很有利。”

去年12月,济南各大房企铆足了劲儿“冲刺”,商品房成交量随之创新高。在业内人士看来,这一方面与下半年各种政策密集出台有很大关系,诸如限购取消、限贷松绑、央行降息……降低了购房者入市门槛。另一方面各大开发商为年底去库存,加快降价跑量。不少购房者担心春节后房价回升,纷纷出手。

在山东世联怡高物业顾问有限公司总经理朱江看来,随着楼市利好政策的出台,购房者的心态已从最初房价下降时“买涨不买跌”,慢慢转变成“抓紧抄底购房”。有购房者担心库存量逐渐减少,转年房价反弹,但也有人按兵不动,“反正房子那么多,再等等吧。”

对于购房者的纠结,济南思源房地产经纪有限公司总经理李成龙说,据监控测算,目前济南楼市库存量在200万平米左右,大约有2万套房,消化周期大约在四到五个月。李成龙坦言,2015年市场将现充足的供应量,至少上半年仍是消化量的关键期。

山东大学房地产研究中心主任李铁岗也指出,虽然库存压力正逐步化解,但市场的供求关系还是偏松,即使未来再出台有利于房地产的刺激政策,市场恢复也需要时间,长远看来,房价不会大涨,但也不会大跌。

## 年轻人 说好的房子 车子票子

本报记者 喻雯 潘旭业 姜宁



你有安全感吗?

当自嘲是漂一族时,那是因为没有房子,当你平静的内心再次蠢蠢欲动,那是想挣脱房子的束缚。

感情捉摸不定,如何抹去心中的不安,很多人说,只有房子、车子、票子不会跑。

古人就讲求五子登科,现代人似乎也如出一辙,支撑起脆弱内心的,唯有物质化的财富。就像从小穷怕了的贪官,宁愿将好几吨钞票放在家里,每天看得见摸得着,才心里踏实。

一个人需要多少钱才能安心?一年多前,韩红说,自己不算有钱人,很缺钱,所有房子车子票子加起来都“不到5000万”。

更早前,高晓松说,不买房子,买梦想。然而,世界变化太快,梦想夹在时间与飙升的物价中被反复碾压,你有信心再坚持吗?

简单点儿说,这是个死循环。说白了,这是中国人几千年难除的魔咒。看透了,就只是个价值观。

但是,它就要逼你先做个了断。

## 平行进口车来了,“白菜价”还远吗

平行进口车,对很多人来说还是个“新名词”。但如果告诉你,进口豪车要比4S店里卖得便宜好多,不愿被称为“人傻钱多”的你是不是想马上了解下?

一直游走在汽车销售灰色地带的非中规车终于“洗白”,将拿到平行进口车的合法“身份证”。去年底,平行进口汽车试点将落地上海自贸区的消息引起不小的震动,虽然细则还未出炉,但很多人已经开始畅想白菜价买豪车,更有人提出可以自己到海外购车,发回国内。

汽车海淘时代什么时候来?距离我们有多远?先去看看吧。2014年12月初,作为青岛保税港区汽车整车进口口岸配套项目,山东及沿黄九省规模最大的平行进口贸易综合展厅——青保国际汽车城正式启用,在这里购买进口整车价格与国内4S店经销的中规车相比,价格最高能优惠20%。

青保国际汽车城启用当天,在青岛西海岸新区做生意的刘先生来询问了一辆奔驰GL450的性能和价格,两天后,他便以130万元左右的价格将车提走了。“这个车型我早就想买了,但逛遍了附近的4S店,只有GL400,根本买不到这款。在这里不仅有现车,还便宜了10万多。”

谈到优惠幅度,青岛国际汽车口岸管理有限公司总经理王成说,“国内4S店售价80万元的宝马X5,在这里仅售68万元;大厅里摆放的那辆兰博基尼,在这儿售价700万,而4S店卖价超过800万。这里销售的进口整车最低28万,也能满足平民需求。”

为何便宜这么多,是因为国内销售的中规车均采用4S店模式,从生产、销售到售后保养等环节“一条龙服务”,拥有垄断定价权。而平行进口绕过了4S店,进口商直接从原产地进口汽车销售,减少了中间环节,价格自然下来了。

平行进口车过去也有,但数量很小。因为这些车没法享受中国品牌4S店的三包及售后服务。不过,商务部给上海自贸区平行进口汽车方案明确提到,“上牌、三包、售后”等一系列问题要得到规范。

一旦方案今年能在上海自贸区落地,再在更大范围推广,没有了售后之忧,拿目前买合资B级车的钱,能买到进口C级车,为什么不呢?兴许那时4S店也坐不住,要跳水呢。

齐鲁晚报 跨年特别报道  
有戏  
新常态 有温度

B05

2015年1月1日 星期四  
编辑:龚海 美编:牛长婧  
组版:徐凌