

金融服务在身边

主办单位:商河县发改委、人民银行商河支行、齐鲁晚报《今日商河》

首推“助保金”助力16家小微企业

建行济南商河支行创新服务模式,助力实体经济发展

首家推出“助保金”支持小微企业、与25家楼盘签署按揭贷款协议……近几年来,建行济南商河支行努力抢抓优质市场资源,核心业务实现跨越式发展,战略性业务快速增长,经营效益再创新高,各项工作持续保持了良好的发展势头。该行业务的健康快速发展,也有力地支持了地方实体经济发展,在当地树立了良好的品牌形象,得到了社会各界的认可,被商河县委、商河县人民政府授予“支持商河发展先进单位”荣誉称号。



建行商河支行办公楼。

通讯员 于广明

专项资金贷款,助力新农村建设

“幸福来得太突然了。对我们而言,建行分两期提供的、总金额为14700万元的新农村建设贷款是打开幸福之门的金钥匙。”最近商河县玉皇庙镇玉南社区一幢幢五层小楼拔地而起,该镇镇长梁甲猛望着面前的美丽新居介绍道。随着商河县“省级百强示范镇”玉皇庙镇玉苑、玉南两大社区一期、二期工程建成,近1600余户村民搬上楼,不少住上新房的村民感慨:“屋里不黑了,墙上不掉墙皮了。”冬天还有地暖,在屋里再也不用穿棉袄了,卫生好了,居住环境改善了,极大地推动了村民幸福指数的提

升。

建行是当地唯一一家支持新农村建设的金融机构,商河县玉皇庙镇玉南社区新农村建设项目是济南市截至目前获得建设银行审批额度最大的新农村建设项目。

新农村建设贷款是建行济南商河支行支持“三农”的一项重要举措。从去年开始,建行济南商河支行把涉农领域作为优先支持的重点领域,通过推出新农村建设贷款、“三农”小微企业“助保金”贷款等创新业务,加大对“三农”的信贷支持力度,龙头推动新农村建设的快速发展。

与25家楼盘签署按揭贷款协议

为转变经营思路,突出市场导向,建行济南商河支行紧紧围绕辖区城镇化建设整体规划,将“同业争第一,系统争份额”作为竞争目标,积极寻求业务发展突破口。借助建行与商河县政府签订的全面战略合作协议平台,该行通过加强与政府部门的沟通联系,及时了解掌握房地产开发信息,及时跟进开发商,主动上门提供开户、办理结算、楼盘按揭等各种银行服务,实现由被动营销服务向主动营销、上门营销服务模式的转变,并通过报纸、电视、会

议等形式,收集拆迁信息,关注开发动向,及时联系开发商、销售商,实现了营销思路和方法上的突破。

该行为方便客户,设立了个人贷款受理,发放一站式服务。在业务办理中实行贷款、保险、担保等“一条龙”、一站式服务的基础上,节假日实行了值班制度,实现了无间断服务,对有特别要求的客户开辟了个人贷款的“绿色通道”,竭诚为客户提供规范、高效的金融服务。

自2010年以来,该行个人住房贷款以年



行长李辉与乡村绿洲签订合作协议。

37.9%的增速,位列同系统和辖区各行的前列,截至目前,该行已与25家驻商房地产开发商签署了楼盘按揭贷款协议,累计发放个人按揭住房贷款

30.8亿元,为13600余户城乡居民和个体工商户解决了购房资金需求。“要住房,到建行”,已成为当地开发商和购房个人住房贷款的首选。

首家推出“助保金”支持小微企业

随着建行济南商河支行在济南市率先启动中小企业助保金贷款业务,“助保贷”业务实现了新突破。目前,商河县获得“助保贷”的企业已由首批的4家增至16家,累计为小企业发放贷款43笔、金额13850万元。据初步统计,16家小微企业2014年较2013年纳税额增长800万元,解决就业1600人左右。

中小企业助保金贷款业务是建设银行推出的一项服务于中小企业的贷款业务,它的优势在于通过借助政府平台的增信作用,建设银行贷款按铺底资金十倍放大,有效降低企业融资成本,解决小微企业融资担保难

题。

建行济南商河支行中小企业助保金贷款业务由商河县政府出资500万元作为风险补偿金,企业缴纳贷款额的2%作为助保金,建设银行可以向“小微企业池”中的企业发放总额5000万元的低息贷款。获得助保金贷款的企业为商河县结合产业结构调整、培育优势支柱产业等因素,筛选出的有资金需求且生产经营、资产状况和信用记录良好的“中小企业池”中的企业。该项业务的开展对于进一步优化全县信贷结构和投向,推进小微企业快速发展,促进县域实体经济做大做强具有十分重要的意义。

“三贷一透”特色信贷产品介绍

小微企业“信用贷”业务

是指建设银行在综合评价企业及企业主信用的基础上,对资信好的小型微型企业发放小额的、用于短期生产经营周转的人民币信用贷款业务。

(1)贷款对象:经国家工商行政管理机关核准登记的小型微型企业。

(2)贷款额度:企业主或其配偶为建设银行私人银行客户或企业主为建设银行钻石信用卡、白金信用卡持卡人的,单户贷款额度不超过500万元。企业

主及其配偶非建设银行私人银行客户的,单户贷款金额不超过200万元。

(3)贷款期限:贷款期限最长为1年(含);循环额度有效期最长为1年(含)。

(4)贷款利率:按照收益覆盖风险和成本的原则,根据企业主及其配偶在建设银行金融资产情况、评分卡打分结果等,对贷款实行差别化管理。

(5)还款方式:采用到期一次性还款或分次还款方式。

小微企业“信用贷-善融贷”业务

是指建设银行依据小微企业交易结算及结算账户活跃程度,对结算稳定并形成一定资金沉淀的小微企业发放的,用于短期生产经营周转的可循环的人民币信用贷款业务。

(1)贷款对象:重点支持建设银行小额无贷户。

(2)贷款额度:单户“善融贷”贷款额度最高为200万元(含),在贷款额度有效期内随借随还、循环

使用。

(3)贷款期限:贷款期限循环额度有效期最长1年(含)。

(4)贷款利率:按照收益覆盖风险和成本的原则,根据企业在建设银行使用产品情况、企业主及其配偶在建设银行金融资产情况等,对贷款利率实行差别化管理。

(5)还款方式:随借随还。

小微企业“信用贷-创业贷”业务

是指建设银行对“有业、有责、有信”的小微企业发放的用于短期生产经营周转的可循环的人民币信用贷款业务。

(1)贷款对象:企业主或其配偶在当地有商品房住宅、持续稳定经营的小微企业。

(2)贷款额度:贷款额度综合考虑企业经营能力、企业主家庭资产、企业及企业主信用状况等因素确定,50万-100万元。在贷款额度有效期内随借随还、循环使用。

(3)贷款期限:循环额度有效期最长1年

(含),在核定的有效期内借款人可随时申请支用,单笔支用贷款期限不超过一年,且贷款到期日不超过核定的“创业贷”循环额度有效期间届满日起180天。

(4)贷款利率:按照收益覆盖风险和成本的原则,根据企业主及其配偶房产情况、企业在建设银行使用产品情况、评分卡打分结果等,对贷款利率实行差别化管理。

(5)担保方式:信用贷款,由企业主及其配偶作为共同借款人或提供连带责任保证。

小微企业“结算透”业务

是指建设银行依据企业的交易结算记录,对结算频繁并形成一定资金沉淀的小微企业发放的人民币小额透支业务。

(1)贷款种类:法人账户透支业务。

(2)透支额度:根据开立结算账户年限确定上限:开户2年以上,最高50万元;开户1-2年,最高20万元。

(3)透支额度有效期限:最长1年,核定的有效期内借款人可随时申请支用。

(4)小微企业“结算透”业务特点:客户支用透支资金时无须提前通知我行或提出专门的申请,当客户支付金额超过透支账户的存款余额时,视同客户提出透支申请并自动触发透支。

信贷业务服务机构及咨询电话

信贷产品名称	咨询电话
“助保贷”业务	0531/84882917
个人住房贷款业务	0531/84885170
“信用贷”业务	0531/84882917
“善融贷”业务	0531/84882917
“创业贷”业务	0531/84882917
“结算透”业务	0531/84882917
支行营业室服务电话:0531/84880195 商中路支行服务电话:0531/84882197	
投诉电话:0531/84880443	