有事您说 热线:96706123

济南的名优小吃城要撤了?

主管部门:打造英雄山片区,小吃城进行升级改造

亮亮拉面、新疆居、老冯家面馆……一提起位于经十一路的名优小吃城,几乎每一位济南人都能说出一两家熟悉的店铺。近日,有小吃城的业主向本报反映,他们马上就要停业了。为什么要停业呢?小吃城还能重新回到济南市民生活中吗?记者进行了探访。

文/片 本报记者 刘雅菲

业户担心:

干了十几年马上要停业,还能回来吗

位于经十一路的中华名优小吃城从1998年开业,荟萃了全国各地的名优小吃和特色餐饮。这条街上不少店铺都是从开业伊始就在这里经营,这条街也成了很多济南人心中的一个情节。

“这里要改造了,我们的店都得停业,以后还不一定能不能回来呢。”4日下午5时许,正值顾客吃饭的高峰,小吃城20多家店铺的业户却都无心做生意,聚在一起讨论起了小吃城停业改造的事。

说起自己的店铺要停业,业户们都觉得很舍不得,但更多的还是担心。“说是要进行提升改造,但是提升之后,这里的整体布局肯定都得变。你看看新世界商城,说是改造,拆得基本就剩个空架子了。”一位业户说。

在交谈中,记者了解到,业主们最担心的还是自己的店铺能不能继续开下去:“我都已经在这干了十几年了,我们一家三口都靠这个店吃饭,如果店关门了,我们一家人就得喝西北风了。”4日下午,小吃街上一家饺子店的业户这样对记者说,“我们每家店都有不少的职工,如果要停业,这些职工何去何从也是个问题。”

一家火锅店的业户说:“我们在这里干了十几年,资源、客户都在这里,如果搬迁或者停业,肯定会影响我们的客源。就算是我们再搬回来,房租肯定也得涨,我们也不一定能承受得起。”

让这些业户纠结的,还有自己店铺的装修。据业户们介绍,在2010年到2012年,为了配合小吃街的提升改造,不少业户都把店装修了一遍,有的投资还不少。“就算是改造完成之后我们可以搬回来,那装修又得重新进行,又是一笔不小的投资,是否有补偿也没有个明确的说法。”上述火锅店业户说。

位于经十一路的中华名优小吃城马上要进行升级改造。

记者调查:

改造早有计划,2012年就不再续签合同

5日下午,小吃城的业户们依然不知道自己的店铺前途如何。南侧紧邻的新世界商城早已开始了拆迁改造,工程正在进行当中。

“对这个片区进行升级改造是早就有的计划,”市中区政府办公室副主任,新世界项目改造提升工作领导小组成员彭宁说。

据彭宁介绍,小吃城、新世界商城以及珠宝城都是在1998年建成的,由于建成时间早,几个商城的设备、设施、消防、排污、排风系统都已经严重老化。“改造完成之后,英雄山片区将成为一个统一的、设施先进的、适合经济发展同时又符合市民需求的综合片区。”彭宁说,届时这里会保留原有的美食、文化、小商品等区域。

此外,彭宁表示,对小吃城进行升级改造的计划其实早就有了。“我们从2012年起就不再与业户续签合同,因此,现在的业户大多数都是没有合同的。”

据业户介绍,从2012年起,虽然没有签订合同,但是他们的房租和水电等费用依然正常缴纳。对此,彭宁表示,虽然合同已到期,但是直到2014年11月15日才向这些业户正式下达了解除合同通知书。在这之前小吃城向业户提供了场地和服务,因此业户也应该缴纳房租等费用。

小吃城以后还会有吗?当记者提出这一问题时,彭宁表示,“小吃城只是进行改造提升,而不会消失,市民可以不用担心。”小吃城的经营权被转让给了新世界商城,这一次改造也将由新世界商城来实行。

“在改造完成之后,小吃城的格局的确会有一定的变化,”彭宁表示,“据我所知,一楼和二楼将由现在独立的形式改为单元的格局,就是将一楼二楼打通,变为一家店铺。”据了解,小吃城的二楼经营状况一直不太好,目前只有一家店铺,而这种单元的格局,或许能使现在这种状况有所改观。

从2012年开始,小吃城内便贴出了“暂不外租”的告示。

主管部门表态:

“从来没想让老业户离开这里”

改造完成后享受一系列优惠

“小吃城有我喜欢的店,我才喜欢去,要是改造完了,我喜欢的店没了,小吃城也就没啥意思了。”市民李先生的工作单位离小吃城不远,中午同事吃饭,周末家人小聚也大都喜欢选在小吃城。而业户们最担心的也是自己是否还能回到原来的地点经营。

“我们从来没想让老业户离开这里,”彭宁表示,为了留住这些老业户,工作组也和新世界商城协商,给这些老业户一些优惠政策:改造完成后,老业户将享有优先承租权、选址权和不高于现有最高价格的租金,此外,还可以签订不少于三年的合同。现有合同还未到期的业户,还会完全执行原合同的规定。

据彭宁介绍,根据改造计划,在春节前就要对小吃城的管道进行改造。随后还会在周围搭起架子,开始改造工程,整个工期大约6到8个月。

而对于饭店来说,如果不能开门营业,就意味着不能赚钱。彭宁表示:“在装修的这一空当期,不会向业户收房租、水电等任何费用。合同未到期的业户,可以将租期顺延或者返还装修期间的租金。”

对于改造期间收入上的损失,彭宁表示:“在装修完成之后,签订合同时,我们也会进行协调,由新的甲方给予这些业户适当的优惠,这些都好商量。”对于业户提出的装修方面的损失,彭宁表示,对于有合同的业户,造成的这些损失都是可以谈的。“但是,对于一些业户提出的补偿转让费、员工遣散费这类不合理的诉求,我们肯定是不会支持的。”

千件快递中翻找眼药水

节假日单位地址不送快件成“行规”

本报1月5日讯(见习记者 王小蒙) “查物流动态发现快递在站点待两天了就是不派送。”等得着急的郝女士干脆上门自取,却被告知要自己动手从上千快件中翻出一瓶小小的眼药水,于是她知难而退。记者询问多家快递公司发现,节假日单位地址不派送成行业潜规则,若急需收件则需备注“节假日可正常收件。”

上门自取快件 满仓库翻找眼药水

郝女士的快递1日便已到达派送点,4日才开始派送。

郝女士网购了一瓶眼药水,打算寄到单位。1月3日她发现快递已经到达派送站点两天了,却始终没安排配送。于是她找到经二路上的百世汇通人防站点,打算自己上门取件。

“快递公司说让我自己找,我看着屋里堆着的上千件快递,怎么能找到啊?”郝女士说,当时她看到屋里堆满了快递,且工作日的派件都已经收入仓库,她根本不知道从何下手翻找一瓶小小的眼药水。

郝女士说,由于担心自己翻找快递造成丢失或损坏难以说清,于是她请求工作人员帮其找件。“站点的三名工作人员都没帮我找的打算,反而说节假日单位地址一般都不配送,要取件就得自己来站点动手翻找。”于是郝女士望着堆成山的快件无奈离开。

与郝女士有着同样遭遇的还有在历山路一家写字楼上班的高小姐。“买的衣服留的单位地址,看着物流显示周六已到中通历山六部站点,打电话过去却说单位一般周六周日都不上班,都是要等到周一才能给派送。”高女士说,即使她要求自己上门取件,快递也回应说件太多一般不会帮她找,于是她的快递在站点耽搁了两天才收到。

单位地址遇节假日 派送快件需备注

对此,百世汇通和中通相关站点都给出相同回应,因为大部分单位节假日都不上班,因此单位地址一般都不会配送。“周六或节假日的件都属于留仓件,都是要打包进仓等上班以后再派送的。如果你看到上午到站点了马上来找件或许还能查到,但如果下午来都入仓了就没法找了。”中通历山六部一名工作人员告诉记者,节假日不派送有单位的相关规定,全国快递都是如此。

记者咨询多家大型快递公司客服发现,单位地址遇到节假日不派送成行业共识。均是担心快递无人接收,影响派件效率。于是选择在正常上班时间配送,因此快递在站点可能有所耽搁。

不过,客服人员也告诉记者,如果收件人急等收件的话,寄件人则需在快递面单上备注“节假日可正常收件”,或是收件人随时关注物流信息,在快件到达站点时及时与相关派送人员联系,这样才能保证快速收件。