菏泽城市基础设施配套费新法出台:

买房无需再缴水电气开户费

本报记者 陈晨

5日,记者从菏泽市物价局 获悉,《菏泽市城市基础设施配 套费征收使用管理办法》出台, 《办法》新增了城市基础设施配 套费中的专项配套费,并对综合 配套费进行改动。其中,明确规 定房地产开发企业缴纳的城市 基础设施配套费计入房价,在商 品房(含保障房)销售价格以外 不得再另向购房者收取相关费 用。这表示市民在购买房屋后不 需要缴纳供水、天然气等开户费

新增专项配套费

据了解,城市基础设施配套 费是政府性基金,分为综合配套 费和专项配套费两部分。《办法》 最大的变化则是新增了专项配

根据《办法》,综合配套费包 括市政建设配套费、城市义务教 育配套费。专项配套费包括供水 设施配套费、管道供气设施配套 费和集中供热设施配套费

城市基础设施配套费由市 规划部门在核发《建设工程规划 许可证》时统一收取。凡未按规 定缴纳城市基础设施配套费的 项目,市规划部门不予核发《建 设工程规划许可证》,市住建部 门不予核发《建设工程施工许可

不得另行收取开户费

根据《办法》,综合配套费由 政府统筹使用,主要用于建设项 目规划红线外城市道路以及与 道路有关的排水、绿化、环卫、路 灯和综合管沟等市政公用基础 设施建设及城市教育设施建设。

专项配套费由专业经营单 位(供水、供气、供热等单位)使 用,主要用于供水、供气、供热等 相关设施设备的配套建设。

与居民息息相关的一点是, 《办法》明确规定:"房地产开发 企业缴纳的城市基础设施配套 费计入房价,在商品房(含保障 房)销售价格以外不得再另向购 房者收取相关费用。"这表示市 民在购买房屋后不需要缴纳供 水、天然气等开户费用。

此外,《办法》施行前未配套 的工程项目,需要接用城市自来 水、管道天然气、集中供热的,仍 按照原有关规定办理,原来无规 定的,可参照本办法协商解决。

部分建筑按面积收费

根据《办法》,综合配套费按 建设项目的建筑面积征收。其 中,民用建筑项目市政建设配套 费标准为每平方米120元,地下 建设工程项目按标准的50%收 取。工业建筑项目市政建设配套 费基准标准为每平方米50元。此 外,工业建筑免收城市义务教育

专项配套费中,民用建筑项 目按建筑面积征收,工业建设项 目按建设项目设计用量征收。其 中,民用建筑项目供水设施配套 费每平方米35元,集中供热设施 配套费每平方米70元。独立建设 的商业、办公项目,只征收红线 外城市基础设施配套费,需要进 行室内相关设施建设时,费用由 双方协商确定。

此外,专项配套费用的工业 建筑项目,供水设施配套费红线 外按日设计用量每吨1200元征 收,管道供气设施配套费红线外 按每小时最大用量每立方米700 元征收。



免征城市义务教育配套费

据了解,根据《办法》规定, 下列建设项目经审查批准后,可 以免征市政建设配套费和城市 义务教育配套费。

项目包括托儿所、幼儿园、 中小学校和特殊教育学校(不 含教职工住宅楼和营业性用 房);非营利性医院、养老院、托 老院等医疗卫生服务用房;经 济适用房、廉租房、公租房等保 障性住房项目;政府投资的基 础设施和公共服务设施项目; 法律、法规、规章或市政府常务 会议有明确要求应当减免的其 他建设项目。

《办法》自2015年1月1日起 施行,有效期至2019年12月31 日。原有关规定与《办法》不一致 的,按照《办法》执行。

菏泽又评出30名乡土文艺人才

将对学有专长中青年乡土文艺人才进行重点培养

本报菏泽1月5日讯(记者 李德领) 5日,记者从菏泽 市文联获悉,菏泽市第二批乡 土文艺人才评选结束,共评出 30名乡土文艺人才,他们将优 先参加文联,人社等部门举办 的技术培训、讲座、交流或应邀 参加有关学会、协会和研究会 的学术活动,应聘到外地传授 技术,对学有专长、有培养前途 的中青年乡土文艺人才,有计 划地进行重点培养,每年选送 一批到大专院校、科研院所培 训、考察和研修。

此次评选包括民间文学 类、民间音乐类、民间舞蹈类、 民间杂技类、民间工艺美术类、 民间书画类、民间戏剧类、民间 曲艺类等8个类别,其中入选人 数最多的两类是民间工艺美术 类和民间曲艺类,入选人数分 别是7人和6人。评选出的30名 乡土文艺人才,均是来自农村 或社区并产生较大影响的民间 文艺人才,最后由市委组织部、 市文联、市人社局、市文广新局 统一命名表彰。

"评选乡土文艺人才可以 推进乡土文艺人才队伍建设, 深入挖掘乡土文艺人才资源,激 励他们在文化建设中发挥更好 的作用。"菏泽市文联主席尹慧 萍说,2012年时,菏泽评出首批 乡土文艺人才54名,他们在艰苦 的条件下辛勤创作,为农村精神 文明建设做出巨大贡献。

部分加油站存在安全隐患、未经许可违规建设……

菏泽下大劲抓成品油市场监督

本报菏泽1月5日讯(记者

张建丽) 为进一步加强对成品 油市场监督管理,建立长效监 管机制,菏泽市政府目前出台 通知,专门成立了市成品油市 场管理工作领导小组。下一步 将完善成品油零售经营市场发 展规划,做好成品油零售经营 市场准入审核,严厉打击非法 经营行为。

据介绍,菏泽汽车保有量 快速增长,成品油市场需求和 消费量逐年增加,成品油市场 迅速发展。但是,当前少数成品 油经营企业违法经营行为时有 发生、部分社会加油站存在安

全隐患、未经许可违规建设加 油站等问题。

下一步,菏泽将完善成品 油零售经营市场发展规划。市、 县(区)经信部门对新建、迁建、 改扩建加油站,严格贯彻执行 市政府发布的加油站行业发展 规划,坚决制止乱批、乱建行 格履行成品油经营网点 布局申请程序,申请成品油经 营网点的企业应向所在县区经 信部门提出布局预核准申请, 县区经信部门核实情况,并报 请县区成品油市场管理领导小 组同意后,逐级上报市、省经信

严格做好成品油零售经营 市场准入审核。凡在菏泽范围 内从事成品油活动的企业,必 须按照商务部《成品油市场管 理办法》规定,按程序经省政府 主管部门核准后建设经营,严 禁先建后补、手续不全等违法 违规经营行为。出售和租赁的 加油站,应由出租方在签订合 同或协议1个月内向安监、工 商、经信等部门提出变更申请。 因故停业、歇业的企业应在停 歇业1周内向经信、安监、工商 等部门备案,恢复营业后及时 上报经营情况。加强对批发企 业的管理,约束成品油批发企 业严格执行合同销售,规范审 查客户资质,杜绝向无经营资 格的零售企业销售油品。

无证经营加油站由相关许 可审批部门依据职责分别予以 查处。督促各成品油经营企业 加快油气回收改造、安全改造、 油品置换升级工作进度,确保 按时完成任务。未能按时完成 任务的, 工商、经信、安监等部 门不予办理行政许可和资质年 审事项,未完成油气回收改造 的,由环保部门依法处理;未完成 安全改造的,由安监部门依法处 理;未销售标准车用汽柴油的,由 工商部门负责依法处罚。

菏泽至曲阜 城际铁路项目获批

本报菏泽1月5日讯(记者

董梦婕) 菏泽结束无高铁时代 又进一步!日前,备受瞩目的菏 泽至曲阜城际铁路项目又有新 进展,该项目建议书获省发改委 正式批复,正线全长177.8公里, 项目投资估算总额251.5亿元。

2014年12月31日,山东省发 改委根据国家发改委批复的全 省快速铁路网规划,正式批复了 菏泽至曲阜、曲阜至临沂城际铁 路项目建议书,这标志着鲁南城 际铁路项目正式启动。

据了解,鲁南铁路客运通道 是全省"三纵三横"快速铁路客 运网的重要"一横",西起河南省 兰考县,经菏泽、济宁、临沂至日 照市,全长510多公里,包括菏泽 至曲阜、曲阜至临沂、临沂至日 照和菏泽至兰考4段。

本次批复的菏泽至曲阜、曲 阜至临沂2段,全长323公里,投 资468亿元。临沂至日照和兰考 至菏泽城际铁路项目前期工作 正在同步推进。

5日,记者从菏泽市发改委 了解到,此次被批复的菏泽至曲 阜城际铁路项目,该线路西起菏 泽,向东经郓城县、巨野县、嘉祥 县、济宁、兖州至曲阜市,在曲阜 市与曲阜至临沂城际铁路对接 贯通,正线全长177.8公里,项目 投资估算总额251.5亿元

建成后,将有利于加强山东 西部经济隆起带与中西部地区 的联系,提高济南军区的快速反 应能力,对促进济宁、菏泽两市 和山东省经济社会发展具有重 要意义,具有较好的经济和社会

凌渡:卓越空气动力学性能 挑战更低风阻

上海大众汽车Lamando 凌渡在"SCCF 冠军赛车嘉年华"中,一展时尚中高级轿跑的 魅力风范。Lamando凌渡不仅拥有锋芒动感 的造型,更拥有卓越的空气动力学性能。

Lamando凌渡突出的空气动力学性能源 自其动感流畅的轿跑车身设计、高达24,000分 钟的风洞测试,以及多项空气动力学优化。这 背后不仅凝聚着研发人员的心血,也是上海大 众汽车卓越空气动力学研发实力的写照。

在车身尺寸方面,凌渡高宽分别为

1422mm、1827mm, 遵循1:1.3的黄金高宽比 例。这一古希腊数学家毕达哥拉斯眼中最具 审美意义的比例,使凌渡以较低的车身重心 实现优异的风阻表现,以及出色的高速行驶

Lamando凌渡整体和细节上独具匠心的 优化,令其拥有出色的空气动力学性能。凭借 动感大气的外观造型和卓越空气动力学性 能,Lamando凌渡树立了中高级轿跑动感魅 力新风范。 (张虹)

修下穿通道 方便人车出行

菏泽人民路东侧辅道下穿铁路立交桥工程初步设计通过审查

本报菏泽1月5日讯(记

董梦婕) 5日,记者从 菏泽市发改委获悉,人民 路东侧辅道下穿铁路立交 桥工程初步设计通过审 查。下一步,设计单位将根 据与会人员所提意见和建 议补充相关材料,开展施 工图设计,为项目尽早开

工建设奠定基础。

2014年12月31日下 午,菏泽市人民路东侧辅 道下穿铁路立交桥工程初 步设计审查会召开。会议 同意结合菏泽南运转场改 造,建设人民路下穿新菏 兖日铁路立交桥工程。下 一步,设计单位将根据与

会人员所提意见和建议补 充相关材料,开展施工图 设计,为项目尽早开工建 设奠定基础。

据了解,该项目的建 设,将缓解该区域交通紧 张压力,方便菏泽一中等 学校师生和群众安全出