

10倍超载重力压垮车库顶板

官方鉴定：违章施工和监管疏忽是事故主因

本报1月6日讯(记者 贾威) 1月6日,去年11月长清区一家在建楼盘发生的车库局部顶板塌落事故,其发生原因、事故责任等有了官方鉴定结果:施工方违规操作和监理单位工作疏忽,是本次事故发生的最主要原因。

2014年11月17日下午5点15分左右,在名流华第A、D号楼之间的独立车库,发生了车库局部顶板塌落事故。随后本报等媒体予以报道。长清区委区政府对本次事件高度重视,包括消防救援在内的各方救援力量在第一时间展开救援。救援工作完毕后,政府相关部门立即封锁了现场,并由长清区建委在事故发生的第二天,委托省级第三方独立单位——山东省建筑工程质量监督检验测试中心和山东省建筑科学研究院建筑工程质量监督检验测试中心,对事故原因进行了分析鉴定。

检测中心通过现场勘察,在对塌落范围、剩余堆土高度、堆土自重、混凝土强度等方面进行了全方位检测之后,鉴定名流华第车库各项指标均符合国家标准,包括钢筋、混凝土、构件等在内的建筑材料同样符合国家标准。

对于为什么会发生本次车库顶板局部塌落,鉴定中心给出了如下鉴定结论:根据现场检测、车库顶板承受力验算、7米厚堆土情况下车库顶板承载力计算及综合分析,车库顶板塌落是由于堆土荷载超出设计使用荷载所致。

而参加发布会的开发商方



车库上方堆土的情景。

面,则给出了更为详细的事故原因。发布会现场王姓负责人表示,事故发生时,与开发商订立施工合同进行土石方作业的施工单位,在车库上方正进行土方回填工作,在事故发生区域堆积大量土石方,再加上当时有多辆重型机械(包括重型卡车、大型挖掘机等)在同一地点集中施工,造成小范围车库顶板在瞬间难以承受远高于其标准设计承受力的重力,导致此部分车库顶面塌落。

该负责人还详细透露,车库的堆土设计要求一般在1.2—1.5米(1.8吨—2.25吨),车库顶板的承重极限为土层厚

度约3米(约为4.5吨),但当时施工现场车库顶板上堆土高度为6—7米,约为9—10.5吨,加之事故当日堆土上方还有大型施工车辆进行作业(重量约40吨),使车库顶板承受了超过其极限荷载10倍的重力。也就是说土石方施工单位,擅自将堆土集中在一个地方,并在车库顶板上运行重吨位拉土车,才导致本次车库顶板的塌落。土石方单位的违规操作和第三方监理单位监管的工作疏忽,是本次事件发生的最主要原因。

车库的塌落是否影响周边楼体的质量呢?据相关专家和

技术人员介绍,因为楼体和车库的主体均为单独施工,相互之间并未关联,车库顶板局部塌落不会影响楼体的建筑质量。而且周边楼体均为在建建筑,后期政府相关部门还将进行细致、全面的竣工验收,其质量可以得到完全保证。

后期如何处理已塌落的车库,开发商王姓负责人称,开发商已更换了土方施工单位,对监理单位进行追责;公司内部及工地同时进行全面、深入梳理和整顿,后期开发商将加强工地管理,保证工程质量,以更高、更严的标准来建设施工。

深夜客车起火 所幸无人伤亡

本报96706热线消息(记者 尉伟) 1月5日晚,联四路附近一院内,一辆停放在此的大客车突然起火,济南公安消防十八中队的官兵迅速赶到现场救援才化解了险情,所幸并无人员伤亡。

接警后,济南公安消防十八中队的三辆消防车仅用三四分钟就赶到现场。此时大火已蔓延至整个车身。因为火势猛烈,为减少损失,消防官兵在指挥员的安排下,出动三支水枪同时扑救。

十几分钟后,大火被消防官兵扑灭。经消防官兵现场查看,车内座椅、车顶以及地板等被付之一炬,所幸后置的发动机部分并未着火,也无任何人员伤亡。

至于起火原因,消防官兵了解到,起火前大客车在此停靠了好几个小时。随后有人先是听到车后部“嘭”作响,紧接着浓烟冒出。

事发后,110民警也赶赴现场调取了附近的监控录像,发现大客车停下后没有人到车附近去,初步排除人为原因,疑是电路短路所致。不过,详细原因有关部门仍在进一步调查中。

写字楼租售 800㎡可分租(良友富临东临) 13573199820, 86403060	统一银座求租商铺 86139985另有部分面积出租	二七南路二楼商业房出租 460㎡,位置好,房租低,精装,适合餐饮、写字间,学校15154189098	友情提示:请交易双方妥善查验对方的相关手续和有效证件,本刊信息不作为承担法律的责任和依据,房屋信息需谨慎,仅供参考
商务大厦4-8层出租 阳光100西邻,1400平/层,适合办公、宾馆、教学,设施配套,81117111	工业北路黄台电厂北临 三层办公楼1700平,独栋欧式建筑,水电全可整分租,适合办事处、幼儿园18663727333	北外环物流园黄金商铺 火热招商中 位置好,价格优 地址:天桥区二环北路太平庄 电话:18653167862	校园餐饮连锁公司 对外出租 生大餐厅窗口,诚邀经验丰富德优者加入。 欢迎参加公司元月17号大型招商会,会前垂询电话:18754177774 15615777866
解放东路中段写字间招租 800平,有物业、电梯、冷暖、餐厅,整租优13553192660	低价转让 因有事急转清实谷街商业中快餐店,位置佳,客源稳定,接手即可盈利13468066106	转让高档婴幼儿游泳馆 18615596536	

海南温泉房

超低价3480/㎡ 70年产权醉氧之都 海南白沙原生态观山瞰湖高层、湖景别墅、远观雾霭,毗邻高速铁路,养心养老温泉小镇!

VIP热线: 0531-80992887
济南售楼处: 经一路88号明珠国际港3319

便民服务 电话: 85196183 85196234	管道安装维修 疏通改管道抽化粪池 8671 8195	车辆讯息 ◆现金高价收车 8571 9976 ◆收车 8811 8516 ◆收车 13854166181 ◆天价收车 13964161616 ◆高价购金杯五菱 15853141093 ◆现金收车 8921 6740	家政服务 爱彤月嫂、育儿、保姆 总公司 8811 1116 保洁分公司 6995 3238 催乳 舜易家政 玻璃、外墙、烟机、沙发、招牌清洗、室内粉刷、地板打蜡、各种保洁、水电钻孔 18615626972 青松保洁 家庭、单位保洁,擦玻璃、招牌。清洗油烟机15169133769 金座家政 保洁,保姆,月嫂,陪护,粉刷,钟点工。市中17605313067 历下15168871777 ◆保洁 8095 3088 ◆清洁 5875 6427	专业开锁 换超C级锁芯 电话: 6666 6664 换超C级锁芯 电话: 83 83 83 83	空调移修 格力厂家88512677 移机维修充氟 以旧换新 海尔厂家86200001 移修、充氟、回收、质保三年 美的厂家86111114 五区连锁,工商注册 移机安装,维修充氟 诚信移修 8821 1518 移机 安装 维修 高价回收 海尔网点86536668 专车移修 充氟保三年 三联售后移修 8796 4789 ◆空调移机维修 5861 7315
专业疏通 ◆专通下水道81879188 ◆疏通 5859 2728 ◆快疏通 8922 2280 ◆保疏通 8189 0088	专业疏通下水道 修改管道 打孔。13156015631 专通下水道抽化粪池 修改上下水 15066138884 五区连锁专通室内外管道 修改上下水、抽化粪池 15624505884 专业疏通管道抽化粪池 改上下水 8920 8030 ◆水 电 暖 8603 8680 ◆水 电 暖 58760184 ◆专业钻孔13626400530 ◆开墙68671116钻孔	老年公寓 ◆历下三院 8118 8690 ◆高档 8751 1296 ◆博 爱 8120 6677 ◆非 自理 8877 1509	太阳能热水器维修 海尔专业移修 热水器、太阳能,空调移机,维修,充氟,清洗,回收86670085	三联·专修 冰箱、冰柜82738689 ◆快修彩电18764012190 ◆修彩电冰箱空调 89825882	家电维修 友情提示:请交易双方妥善查验对方的相关手续和有效证件,本刊信息不作为承担法律的责任和依据,房屋信息需谨慎,仅供参考。

采暖炉	家用煤气报警器 (蜂窝煤炉、煤炭、煤气) 预防煤气中毒,保护家人生命 只需一个电话,免费送货上门 每天前100名打进电话订购享半价优惠。 电话: 68820565 / 68828629	浴乐电采暖炉 土暖改电暖更方便 电热水龙头暖手、暖心 诚招各地代理、经销0531-86981012	東方正捷 ORIENT CHUNGE 房产 汽车 金融咨询 房地产评估 二手车经销 电话: 86089661 / 662 / 663 地址: 历下区中润世纪广场18栋13整层
------------	--	---	--

装饰装修 进行中	◆粉刷68868989 友情提示:请交易双方妥善查验对方相关手续和有效证件,本刊信息不作为承担法律的责任和依据。家庭、采暖、信贷信息需谨慎,仅供参考。	颖俊装饰 承接家装、店装、旧房翻新改造 真正贴近咱老百姓的装饰公司 电话13806415541 15275151800	新型装饰材料 招代理商 电话:67872888
--------------------	--	---	-----------------------------------