

元旦楼市暖场活动精彩纷呈

本刊记者 孙立立

有数据显示,2014年最后一个烟台楼市成交量延续之前的上涨态势,六区共网签成交3415套,环比上涨18.2%。其中芝罘区以968套位居首位,福山区以812套紧跟其后,开发区网签720套,位居第三位。六区各大项目中,12月芝罘区海峰以280套位居首位,福山区奥林峰情以217套位居第二位。

据了解,元旦3天假期期间的楼市销售并未有大突破,截至1月3日下午5点,烟台房产交易网的数据显示,元旦期间网签数量前8的楼盘总计网签量为35套。

烟台楼市走过了2014,迎来了2015。在过去的元旦三天假期,开盘或认筹的楼盘仅为少数,像位于开发区的依云小镇在元旦三天除了组织暖场活动以外,还相应加推了44#100平方米小高层户型,此外,其他各项目基本都是以消化现有库存为主要工作,并没有大规模的举动。许多开发商都想抓住节点,推出或是延续2014年年底各种优惠政策,通过举办各种热闹精彩的暖场活动来积攒人气。

招商马尔贝拉 举办数字油画DIY

元旦三天假期,招商马尔贝拉在售楼处举办了数字油画DIY活动。业主带领孩子前来,大朋友和小朋友们下笔如有神,一个个化身油画艺术大师。一幅幅色彩绚烂的油画作品将马尔贝拉装点成艺术的海洋。同时还有新年贺卡DIY活动、积分兑换礼品等,现场还有新年许愿树供人们许愿。

项目地址:开发区南京路与海滨路交会处

越秀·星汇金沙 举办美食DIY接力赛

新年第一天,越秀·星汇金沙欢乐上演美食DIY接力赛,多种美食大聚会,美味天天享不同,在元旦期间给大家带来快乐的美食体验。在为期三天的活动上,越秀·星汇金沙特邀的美食厨师们分别献上了三种美味美食,让来访者们尽享制作乐趣的同时也品尝到了来自新年的第一份美味。

项目地址:开发区北京中路与杭州大街交会处。

福瑞·福海门 元旦优先选房

1月3日,福海门项目现场优先选房。现场采用独家摇号系统摇号,保证了公正、公平和透明的机制。项目共选出了20位业主拥有优先选房权!现场还有互动游戏环节和抽奖环节,奖品众多。项目地处福山区与开发区、芝罘区交界,立足福山区福海路商圈,超市、学校等配套齐全。物业类型有11栋高层住宅,2栋高层办公住宅,1栋幼儿园。主力户型为70-95平方米。

项目地址:福山区福海路1001号(北方汽配城正对面)

上居和园 8#、12#、14#楼开盘

1月2日,上居和园项目8#、12#、14#楼盛大开盘,共168套,户型面积为72-102平方米,开盘均价为5500元/平方米。上居和园起价5128元/平方米,整体均价5600元/平方米,特价28万元起/套,老客户或者其他介绍人,每介绍成交1位新客户,可享受3000元奖金。

项目地址:开发区凤台山路与柳子河路交会处丁字路口西(舒家)F-14小区

天地一品 幸运大转盘来袭

元旦期间,天地一品举行了“红包大放送幸运大转盘”活动,大转盘抵房款,最高可享3000元房款抵用券。假期第一天就有不少关注天地一品购房者早早来到售楼处咨询项目情况,参与幸运大转盘活动。天地一品主力户型为90-120平方米,南北通透,户户全明。

项目地址:开发区金沙江路与万寿山路交会处北100米(天地广场南200米)

金桥·澎湖湾 元旦乐翻天活动火爆上演

1月3日,金桥·澎湖湾在售楼中心举办了“抓钱不手软,元旦乐翻天”活动。还推出五重购房钜惠:一、80-147平方米精品户型,实景现房,最低只需3980元/平方米;二、一期优质瞰海房源,经理火爆推荐,一口价清盘在即;三、全城搜寻最牛经纪人,推介成交即送3000元现金大奖;四、老业主参与“老带新”,推介成交即送5000元奖励;五、即刻起,购房送停车位;买车位就送5年管理费。

项目地址:开发区金沙湾海滨路与黄金河路交会处西北侧(富士康工业园东)

业内看法

2015年烟台楼市 走势如何?

虽然2015年初入市的项目数量不多,但业内人士指出,开发商2014年的销售任务全部结束,刚进入2015年,不少开发商对2015年的

销售目标及各种推广需要做重新规划,因此各家房企不急于开盘或者加推新房源,只是消化现有库存。在市场供应方面,很多房企为

消化库存,抢占客源,也将继续加大各种优惠促销力度。业内人士预计,受2014年市场“寒流”影响,2015年仍是烟台楼市的盘整期,快速

消化库存依然是市场主基调。因此,2015年烟台住宅市场价格走势会相对平稳,烟台楼市不会出现大起大落的现象。

记者帮办



本期帮办记者 路白

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于

烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民杨先生来电:我2014年在烟台买了房,工作单位一直给缴纳公积金。现在想办理提取公积金提前还款,请问如何办理?

烟台市公积金管理中心:购房贷款发放后即可申请提取公积金,还贷期间每年可提取一次;提前还贷需要每月1-19日,借款人持身份证至公积金中心计财部门办理手续,然后当天至银行还款。

偿还商业性住房贷款(含住房公积金和商业性住房组合贷

款、异地住房公积金贷款)本息的首次提取公积金所需材料:(1)《提取住房公积金偿还贷款申请表》;(2)房地产管理部门登记备案的《商品房买卖合同》原件(二手房提供全额销售不动产发票原件);(3)借款合同和借款借据原件及复印件;(4)首次提取在贷款发放一年后办理的,需另外提供加盖银行印章的还款卡(本)交易明细原件;(5)配偶方提取,需同时提供结婚证或同一户籍户口本原件及复印件。烟台公积金贷款,请参照上述第1和5条准备。

将上述材料备齐,交单位审核,由其出具加盖单位公章的《烟台市住房公积金提取表》,至公积金管理中心办理支取。

2、市民周女士来电:2004年我离异,女儿由法院判给我抚养。男方直到2009年才开始支付抚养费,每月600元,至今一直未变更。我现在每月供完房子剩余的支出仅够维持我们母女生活。男方现在的收入大约每年20-30万,请问可以向法院申请增加抚养费吗?

法律援助中心:根据《婚姻法》第三十七条 关于子女生活费和教育费的协议或判决,不妨碍子女在必要时向父母任何一方提出超过协议或判决原定数额的合理要求。子女抚育费的数额,可根据子女的实际需要、父母双方的负担能力和当地的实际生活水平确定。因此,你可以到法院起诉对方,要求对方增加

抚养费。法院会依据事实与法律,支持原告合理要求。

3、市民孙先生来电:请问如果我自己注册一个个体商户,现在工作人员少,可以给在职员工办理公积金缴存吗?

烟台市公积金管理中心:住房公积金缴存范围:国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工均实行住房公积金制度。在职职工是指与单位签订劳动合同或者形成事实上劳动关系,并由单位支付工资的各类人员(包括劳务派遣人员、人事代理人员)。一般3人以上才可办理公积金开户手续。

人才招聘
免费上门
招聘广告刊登热线
6654233 6654800

函授大专本科,国家承认学历
保证录取,快速毕业
成人高考、远程教育、自学考试学历
营养师、营养师、健康管理师、心理咨询师
执业医师、执业药师、护士资格培训
循环开课程考试通过率99%,推荐实习就业
各类职业资格证书可电询我校
森夏教育 0535-2113880 13371377808
招聘烟台各县市区分校代理及兼职招生老师

家家悦超市
诚聘微机管理员、储备干部、理货员、收款员、厨师、面食、土方促销员、小时工,8小时工作制,能适应倒班工作,待遇面议。各连锁超市均可报名。
联系电话:15725502857,0535-6369171

烟台海鸥表业(中外合资)
手表装配工:40人 零件制造工:50人
待遇:2500-4000元/月,缴纳五险,有工龄补贴,过节费,地处市中心,工作环境整洁,四季空调,长白班。每周周日休息。
电话:6231401
地址:芝罘区环山路144号(新闻中心东)

烟台天瑞食品有限公司高薪诚聘
招聘车间工人,20-50岁,男,包吃住,交保险;专卖店营业员,女,20-50岁,芝罘区户口,交保险。
诚聘烟台各县市区代理。
18561009609或114转天瑞食品

社区医院聘
护士、内科大夫
工资面议,签合同交五险一金有奖金,干三休一。
电话:13963813166

聘万科物业
安全员:20名
要求:1.身高170cm以上,男性
2.18-35周岁
3.身体健康无纹身(刀)疤
待遇:1.月综合工资3500以上
2.免费工装住宿,提供餐补
3.入职缴纳五险
4.每月5日统一发放工资
联系电话:18561122210于先生

电子商务公司聘
我公司是一家专业运营POS机的电子商务公司,POS产品涉及传统、手机、网络等。正式进入运营模式。现诚聘以下英才:文员、策划、网站推广、客服、销售经理及省市代理商,待遇优厚交保险,高工资高待遇。
电话:18053576629

诚聘
仓库管理(有经验者优先,化工路附近)、财务、文员、司机、业务员。
电话:18106386060

聘社区服务人员
25-45周岁,双休,交保险
3000-6000元/月15054527606

急聘
公司现筹备新部门
招养老金发放员、客户经理,
工资2000-6000元,节假日休息
交保险。程15953524733

自动化设备公司诚聘
销售、技术人员,自动化、仪表、机电、电气相关专业优先13361326916

大型电子厂诚聘
男女不限,年龄16-42周岁,提供食宿,工资3200-4700!有长白班!15264526150

急新部门筹备中
主管、职员数名,有底薪2500-3500双休,张女士15154569056

华民装饰诚聘
★设计师:有工作经验者优先;★铝合金门窗制作熟手,最好能独立操作,吃苦耐劳。以上职位待遇良好,工资面议。
芝罘区幸福十六村周理 18654806927唐女士

金都KTV聘
★点歌歌手10000-20000/月,免管理费,台费,介绍提成
★男服务员3000/月15820051050

国内名企聘
主管、售后、客服、市场人员,25周岁以上,长白班,双休交保险2800-5200/月,开发区1.5563.8.5.5.0.2.8王福山区

烟台金海港船舶公司
诚聘各类船员:水手、机工、厨师、电焊、电工、海乘年薪8-15万
签合同交保险,提供无证培训,要求18-50周岁,身体健康。
电话:0535-6683100 手机:18553519117
地址:莱山区迎春大街天和大厦2788室

急驻五区服务人员
待遇3000以上,双休 长白班
交保险6562122 (24小时)

诚聘
为庆祝大型银行开业
招聘后人员、回访员
部门主管月薪3000-5000
双休交保险13184035528

诚聘
出国施工,聘50吨履带吊车
司机2名,085推土机司机1名。
电话:18653548610徐

聘
综合客户经理3名,讲师1名,
回访员2名,工资3000-5000。
18300514436

富士康 急招
男女不限,16-45周岁,提供食宿,交五险一金,不收任务费用,综合工资3000-4500元。
电话:18554816223何经理