



### 济南恒大天玺



恒大天玺位于济南西城CBD核心区域,项目占地面积 5万平米, 总建筑面积14万平米, 恒大天玺是恒大集团推 出的TOP系顶级豪宅作品;在建筑上承袭欧洲艺术精华的 三段式外立面设计, 高贵典雅; 同时打造恢弘壮丽的皇家 园林, 重金营造山水交融的自然景观; 恒大天玺配备带有 恒温泳池的超五星级顶级会所,全国顶尖物业——金碧物 业,为业主提供"金钥匙管家"服务,赋予业主无上的尊崇与 荣耀;国际9A精装,殿堂级奢华品质,180-263平米超阔尺度 的五室大平层树立了其他豪宅无法企及的标杆尺度

优惠信息:到访均有精美礼品赠送,成交抽大奖,老 带新额外95折。

### 中润世纪中心



中润世纪中心,百万平米世纪城四期,国际级都市综 合体,是中润置业继中润世纪城、中润世纪广场、中润世 纪锋之后,在济南CBD铸就的又一力作。

项目位于济南东部新城的门户地带与CBD核心正脉, 经十东路、二环东路、燕山立交三大城市主干道在此汇 聚。项目总建筑面积约16万平,物业涵盖高端住宅、5A 级总部写字楼和旗舰商业三大业态。由美国著名的JY建 筑规划设计事务所担纲,将中润世纪中心打造成为济南东 部的综合体旗舰。中润世纪中心住宅新品150平、200平地 标豪宅,准现房发售中;5A级总部写字楼以单层近1200 平、1500平的奢阔空间,满足入驻企业不同的功能需求。

### 淄博黄金国际



黄金国际项目由山东黄金集团公司旗下的全资子公 -山东黄金地产旅游集团有限公司开发建设,总占地 面积39.2万公顷,总建筑面积约100万平,分为六个区,共计 5000余户,可容纳20000人居住,享有淄博第一品质大盘的美 誉,是淄博市的地标性社区。黄金国际交通四通八达,华润 万家、大润发、银座、佳世客等大型商场遍布周边;市直二 幼、莲池小学、张店七中、建桥实验学校环伺左右,构筑一站 式教育体系;莲池公园、玉龙河、社区30万平现代风情园林 相互交融;开创国家一级物管、黄金苑居委会、售后服务部 三位一体的客户服务模式

优惠信息:一次性付款享95折优惠,按揭享96折优惠。

#### 凯旋公馆

项目位于济南东部高端人口居住区,华能路与化纤 厂路交汇处,大辛河西岸,地理位置十分优越,建筑面积 22万 m²,规划建设8栋27-30层高层。项目建筑风格采用 ART-DECO风格,简洁、庄重、大气,挺拔外立面形象散 发出浓郁的欧式文化气息;8栋高层围合形成超大中央 花园,营造大型庭院式私密幽静的居住环境;项目30班 小学引进历下实验小学,为购房者提供优质教育配套设 施;项目主力户型以80-90平两室和100-130平三室为主, 采用目前国内先进的天井设计,确保项目户型全部通风 通透,最大化提升居者的居住舒适度

优惠信息:交5千钜惠5万,特价房最高优惠10万。



# 鲁商常春藤

鲁商常春藤位于济南西部大学城的中心区域。南 依连绵群山,西临近四千余亩的第七届中国国际园林花 卉博览会及近1500余亩的景观湖,东临山东师范大学,北 隔大学路与中华女子学院相望。项目距市区16公里,30分 钟车程。东侧为京福高速、104国道,多路公交车及济长巴 士直达本项目,公交系统非常发达;项目北刘长山延长 线已经通车,20分钟直抵西客站,交通非常便利。

项目占地1500亩,总建筑面积85万平方米,规划共 七期开发,七期牡丹园作为收官之作已于2013年底进 行了盛大开盘,主力户型面积区间为88-128m²,户型方 正,采光、通透俱佳,建筑质量过硬,赢得了2013年度精 工鲁班奖的殊荣

优惠信息:交5千抵1万,额外优惠2万。

## 绿地香榭丽公馆

绿地香榭丽公馆,西二环唯一国际品牌绿地集团开 发。项目采撷法兰西"浪漫主义情怀",勾勒香榭丽舍原版 生活情调,成就泉城最具罗曼蒂克精神的社区;

西二环最具国际品质楼盘,海派ARTDECO建筑, 带给济南历久弥新的经典之美; 法系宫廷园林, 融合西 式秩序与东方礼仪, 仪式感和尊崇感不彰自显

项目位于济齐路与二环西路交汇处西100米(北园高 架西下桥口北300米),紧邻西二环高架、北园高架、济 齐路等城市交通主干道汇聚,15分钟即达泉城广场,5 分钟畅达西客站;配套最成熟,周边眼见为实的两大商 超华联、银座,两大公园匡山公园、森林公园。

优惠信息: 五重大礼,总价直降15万。



# 名辉豪庭

项目位于洪楼东,桑园路与电建路交汇处,总建 筑面积约60万平米。擎领济南第二大商圈-圈,银座商城、大润发等大型超市环绕周边,驱车5 分钟直达洪楼广场。满足一站式购物需求。轨道交通 R2线南全福站就在社区旁,全新电建路扩建为双向 四车道,出门即可通达全城。同时项目签约历城区首 屈一指名校--洪家楼小学及历城机关幼儿园,济钢 高中初中部已经挂牌,12年金牌教育品质大盘已经实 至名归。项目规划"一环、两轴、三广场"的整体空 间布局, 以中央景观主轴贯穿其中, 结合小品, 多层 次的种植以及水景设施。倾力打造80—145m²全明多 元户型,犒赏更多追求品质、典雅生活的城市菁英。



## 天鸿·万象新天

天鸿万象新天占地5000亩,规划建筑面积600万m²,位 于新东站片区和滨河新区双龙头核心位置,紧邻济南R2、 R3双轻轨线路,目前社区入住5000户,社区配套醇熟完善。

一座名校给孩子最好的教育。天鸿万象新天始终把 教育配套和优质资源的引入作为项目建设的核心工作, 先后引入省级名校历城二中分校中小学、品牌幼教北京 红黄蓝幼儿园、市青少年宫、北京学通社、山东人民出版 社读书荟等优质教育资源。

条路打通一座城。天鸿万象新天位于工业北路和 凤凰路交汇处,坐拥济南铁路三大站点之一新东站核心 位置,天鸿万象新天紧邻南北主干道凤凰路,凤凰路将于 2015年年底全线贯通,项目10分钟直达高新区和奥体中 心,无缝对接繁华生活。

优惠信息:5千抵10万优惠。

