济南东部老工业区搬迁改造细则出台

国有土地出让收入作搬迁资金

产能落后、污染环境、占地多……涉及90家工业企业的济南东部老工业区搬迁改造早已提上日程。8日又有新消息传来,济南出台了《关于推进东部老工业区工业企业搬迁改造的意见(试行)》(下称意见),对搬迁资金来源、搬迁企业的优惠补偿政策等进行了明确。

本报记者 刘雅菲

留下土地咋办?
或由国土资源部门进行收储

记者了解到,列入搬迁计划的企业,现址土地或由国土资源部门进行收储,或按照国家城镇低效用地再开发有关政策处置。

企业在现用地符合城市规划的前提下,经规划、国土资源部门批准,可不改变现土地性质、权属和有关建筑面积,利用现有合法工业建筑或在其主体框架不改动的情况下进行适当改造,临时改变使用功能,用于发展现代服务业和文化创意产业。利用老工业区原有工业用地发展符合规划要求的服务业,涉及原划拨土地使用权转让或改变用途的,经批准可采取协议出让方式供地。

据济南市发改委相关负责人介绍,济南市计划通过实施工业企业调整改造、新兴产业培育发展、市政基础设施建设、生态环境治理、棚户区及城中村改造等,力争将东部老工业区打造成为宜居宜业宜商的新城区,以现代服务业、先进制造业为主导的高端产业集聚区。

资金从哪来?
社会资本也可参与

为了帮助老工业区搬迁,济南将筹集东部老工业区搬迁改造专项资金。资金主要来源为符合相关政策的国有土地出让收入和其他财政资金。

此外,还将争取国家发改委安排的城区老工业区搬迁改造专项资金,以及国家、省有关部门安排的产业发展、污染治理、市政基础和服务设施建设等专项资金,支持企业搬迁改造和转型发展。还将利用济南市相关产业、科技、文化及淘汰落后产能等专项资金。

济南还支持符合条件的企业通过发行企业债、中期票据和短期融资券等募集资金,用于企业搬迁改造。

鼓励社会资本参与搬迁企业改制重组和城区老工业区市政基础设施建设。合理引导金融租赁公司和融资租赁公司参与。加强与国家开发银行等合作,采取债贷组合等方式,提高搬迁改造融资能力。

有啥补偿?
税费和土地都有优惠

在税费方面,济南对符合政策性搬迁条件的企业,将按照企业政策性搬迁所得税管理办法执行。对现址土地为国有建设用地的,在济南市范围内新建厂房及配套设施涉及的行政事业性规费,按照有关政策给予优惠。对跨区搬迁项目,其税收分配参照济南市推进实施招商引资工作有关规定执行。

在土地方面,济南将企业迁建项目纳入济南市年度重点项目管理,优先解决用地指标。争取省对企业搬迁改造用地给予专项保障、重点支持。对因搬迁被收回原国有土地使用权的企业,经批准可采取协议出让方式,按土地使用标准安排同类用途土地。对投资强度达不到进入园区条件的搬迁企业,相关园区优先安排进入标准厂房。

意见中还明确了企业搬迁补偿包括土地、建(构)筑物补偿和搬迁费用等。

搬迁改造力争到2022年底基本完成,如果未按期实施搬迁、淘汰关停的企业,不再享受本意见规定的优惠政策。

东部老工业区及区内不同产业搬迁去向示意图

东部老工业区区内工业企业名单

1	济钢集团
2	中石化济南分公司
3	蓝星石油济南分公司
4	山东球墨铸铁管
5	宝石达控股
6	山东塑料试验厂
7	济南钢城矿业
8	山东耀华玻璃
9	济南盛源化肥
10	济南金冠毛纺
11	山东国瑞环保
12	山东宝世达电缆
13	山东小鸭电器
14	山东中德设备
15	济南涵思泉水业
16	济南鸿腾金叶家具
17	济南万瑞制衣
18	山东凯莱电气
19	山东鲁桥建材
20	济南沃德机械制造
21	山东英格利
22	济南电筒厂
23	济南高新华能气动液压
24	济南东帅工贸
25	山东众海公共安全器材
26	济南普利思矿泉水
27	山东鲍德金属复合板
28	济南康泰混凝土
29	济钢集团测温仪器厂
30	济南华盛专用汽车
31	济南冠和西装
32	济南润源化工
33	济南格润建材
34	济南华邦木业
35	济南中润恒科实业
36	济南佳源消防器材
37	济南新蓝图密封材料
38	济南惜福自动化技术
39	济南鑫捷瑞电气
40	济南钢铁集团总生产服务
41	济南雷德数控机械
42	济南俊贤工贸
43	济南叶华印刷包装
44	济南三和文惠工贸
45	济南鑫诺申美家具
46	济南和瑞门窗
47	济南钢铁新事业
48	济南卓越数控
49	济南良友机器
50	济南森天纸业
51	济南赫可自动化科技
52	济南君仪塑料包装
53	山东济钢阿克利化工
54	济南泰丰药业
55	济南洪业高压电器配件
56	济南英硕精工机械
57	山东源泽冶金工程技术
58	济南历城凯迪威沙发
59	济南金为刻工贸
60	济南天辰试验机制造
61	济南帕萨特机械
62	济南尚泰工贸
63	济南涌泉电镀
64	济南天创制动
65	济南飞龙中大药业
66	济南超洁纸品厂
67	山东鲁腾表面工程
68	济南美诺邦马科技
69	济南赫德门窗
70	济南宝世达实业
71	济南保法食品
72	济南德伦机械设备
73	山东朝阳塑业
74	济南万方环保技术
75	济南海德能源工程
76	济南东威新型建材
77	济南金舜新型建材
78	济南新奇笔业
79	瑞鑫科贸中心
80	济南兴坤工贸
81	济南博润经济化工
82	山东富原化工
83	济南冠龙纺织服饰
84	济南冠益制衣
85	山东省建设高压容器
86	济南济新电机
87	山东兴旺冷热交换设备
88	济南高孚工贸
89	济南华瑞冶金设备
90	济南佳泰电器

本报记者 刘雅菲 整理

凡人歌 寻常人 不凡事

病瘫“闺女”就医的车有着落啦

聊城茌平公益顺风车成员负责接送

恩似娘亲
十几位大娘照顾病瘫女

本报聊城1月8日讯(记者郭庆文) 8日一早,聊城茌平县公益顺风车负责人陈永军将刘小芳接到聊城治病,并承诺以后茌平的顺风车负责接送她治疗。

1月6日,本报A7版以《病瘫“闺女”能抬胳膊腿啦》为题报道了接受治疗一个月来,受聊城茌平卢庄村十几位老大娘照顾的瘫痪女子刘小芳病情好转,但因家庭困难治病的路费成问题。

经过郝树旺一个月的免费治疗,刘小芳已经能抬胳膊腿了,病情大为好转。“但是车不好找。”丈夫宋连勇说,妻子瘫痪,只能包车来,路费成问题,每周两次包车来聊城得200多元,一月得800多元,家里有点揭不开锅了。

得知情况后,茌平县顺风车负责人陈永军和朱国庆1月7日下午赶到刘古庄村看望刘小芳一家。“先去熟悉一下路,好接她去聊城看病。”1月8日上午8时,陈永军驾车从茌平出发到刘古庄村接刘小芳和宋连勇,准时赶到郝大夫的诊所治疗。

陈永军说,刘小芳一般每周一、周四到聊城治疗,以后接送她治疗由茌平的顺风车负责。目前,他在群里发动车友们一起帮忙,几位爱心车友已报了名。

“刘古庄村相对偏僻,附近没有顺风车的会员,我留了一些顺风车的车标和登记表在村里,把周边乡镇的顺风车发展起来比较可行。”陈永军说,在此之前,由茌平县城的顺风车负责接送刘小芳,不能耽误她的治疗。

倪西群把衣物交给宋连勇。 本报记者 郭庆文 摄

8日上午11点左右,聊城双拥志愿者雷锋联盟负责人倪西群开着“雷锋车”赶到诊所,将刘小芳送回家。倪西群还将妻子的羽绒服和一套保暖内衣送给了刘小芳。