白石新城物业撤走,小区乱了套

自该小区成立以来,曾先后更换过三家物业公司

本报1月8日讯(记者 张倩倩 杨薪薪) 2014年12月21日,白石新城物业贴出了“撤走公告”,半个多月来,新的物业公司尚未入驻小区,目前小区处于无人管理状态,业主乱占停车位、环境卫生打扫不及时、电梯故障失修。目前业主委员会正在招聘新的物业公司。

近日,白石新城268号的业主李枚(化名)向本报记者反映,小区原物业白石物业管理公司12月下旬突然撤走,小区变成一团糟。

8日记者来到该小区,一进小区两侧都是停车位,一些车辆停放并不整齐,好几辆车都停在进出小区的道路上。

“早上出不去、晚上进不来。”李枚说,之前有物业管,小区停车位很有秩序,而现在不管有没有租车位,都可以停车。

记者了解到,小区经常出现断水、断电和电梯故障,一些业主称,物业费一直按时交,却不能得到应有的服务,如今物业撤走了,业主们有问题不知该向谁反映。

据介绍,白石新城共有580多户居民,物业的突然撤离,给小区居民带来极大不便。

白石新城物业为啥撤出小区?据小区居民介绍,是小区业主委员会状告了物业公司,要求解除对方对小区的管理服务,最终物业败诉,故而才不得不撤出。

物业撤离后,办公室的门和窗户被卸了下来。
本报记者 李泊静 摄

◎新闻延伸◎

小区物业存在多项违规

现小区业主委员会主任朱小红称,物业公司有多项违规,首先没有物业服务资质,与白石新城原业主委员会签订的物业服务合同也未到相关部门登记备案。

朱小红还告诉记者:“白石新城物业公司是由原业主委员会的主任和副主任共同组建。”

对此,原业主委员会一成员说,物业和业委会并不应该是对立的,两方是“一家人”并没什么,当时是为了更好地管理小区,先前的物业离开的时候只带走一个保安,原业委会只聘了管理人员,其余还是原班人马。

本报记者 张倩倩 杨薪薪

小区管理事宜暂由业委会负责

目前小区的一些管理事宜由业委会负责。不过,白石新城物业公司还在小区内接收2014年及之前的物业费、水费等欠费。

现小区业主委员会主任朱小红称,白石新城物业公司撤离时并未办理交接手续。对此,白石物业公司的负责人表示,他们是依法离开,其他的不便多说。

据介绍,白石街道办和住建部门也从中协调过,业委会也在为引入新物业做准备。不过白石街道办方面还没给记者具体的答复。

本报记者 张倩倩 杨薪薪

相关新闻

小区更换三次物业主要与物业费有关

据了解,白石新城先后共换过三家物业公司。2007年10月中旬,白石新城业主委员会成立。当时,该小区物业为开发商聘请的日樱物业,由于在物业费上,物业与业委会存在不同意见,2009年4月,日樱物业退出该小区。

2009年4月,烟台市奥德物业公司接手白石新城小区,一直到2010年4月,因物业费以及其他原因无法与业主委员会达成一致撤出小区。

从2010年4月,白石新城物业管理有限公司接手白石新城小区至今。但由于服务质量跟不上、没有物业管理资质等问题再度撤离小区。

“小区建立七八年来,多次换物业公司,说到底还是物业费。”白石街道办一位不愿透露姓名的工作人员说。

刚刚撤走的白石物业公司的负责人称,物业费交费不充分的情况一直存在,电费、水费等,物业也垫付过。而且管理小区的成本越来越高。

本报记者 张倩倩 杨薪薪

为相亲建QQ群,巧为他人做嫁衣

福山区市民周军意外走上“红娘”之路,未来要建相亲网站

社区达人秀

报料电话:0535-6879060

本报记者 张倩倩 实习生 马彩红

福山区的周军与前妻离婚后,为再度寻找人生另一半,自建了QQ相亲群。“无心插柳柳成荫”,尽管自己还没着落,该相亲群却成了许多人寻找伴侣的平台。意外之喜让周军想继续把相亲群做大,未来还要建一个相亲网站。

虽然建QQ相亲群成全别人是意外之喜,但周军会一直坚持下去。
本报记者 张倩倩 摄

建QQ相亲群,本为自己找对象

周军今年32岁了,儿子也已经十岁了。老家在内蒙古的周军20岁就在父母的“主张”下成家。之后,周军和妻子来到烟台发展,随着年龄的增长和阅历的增加,当他们重新审视婚姻时,发现两个人并不合适,最后只好分道扬镳。

第一次婚姻失败之后,他想再寻找人生的另一半。“QQ相亲群、相亲网站,我都去试过,里面什么人都有,信息也未必真实,还差点被人骗了,所以就打算自己建个相亲群。”周军说。

2014年1月18日,周军建立了自己的QQ相亲群。起初,群里的人数并不多,他尝试与群里的女性聊天,但都没有合适的。慢慢地,他就经常在群里多鼓动大家相互聊天,还帮每个人把信息制作成资料卡放在群相册里,方便群里的每一个成员看。

慢慢地看着群里的网友成功结伴,周军发现,帮人成功交往、谈恋爱是件很有意义的事,于是他决定把打造相亲群当作自己工作之余的事业,以至于他经常忘记了自己找对象这回事。

已建三个相亲群,帮多人牵线搭桥

由于周军是个80后,所以他最早建立了一个针对80后单身群体的相亲群。目前这个群已经有1700余人。周军说,加入群的人,他和管理员都会细心审核,一般是烟台五区内,避免广告营销人员和疑似诈骗的人进来,尽量保证进来的人都是为了找对象。

除了线上的交流外,周军还组织线下活动,差不多每个月组织两三次相亲会。

让周军高兴的是,相亲群建立不到一年,已经有三对情侣步入婚姻的殿堂,两对已经拍完了婚纱照,准备明年举办婚礼,还有许多正在热恋的。“其中有一对结婚的时候我还包了个大红包,真为他们的幸福感到高兴。”

周军又建了针对70后和90后的相亲群,目前人数还不是很多,每个群有10个管理员,帮助群成员把个人信息做成资料卡,并一起组织活动。而且群里只要有开始谈恋爱的成员,他都要求退群,“这样才能用心谈恋爱”。

未来要建烟台最大相亲网站

“本为自己找对象,巧为他人做嫁衣”,这句话形容周军很恰当。不过周军却没有想到自己能做到现在的规模。关于未来相亲群的发展,周军充满了憧憬,他已经在谋划建立一个相亲网站,要努力做成烟台最大的相亲平台。

周军仔细研究过烟台本土的相亲网站,板块单调、内容不够丰富,页面不够美观,互动过少,与其他大型的相亲网站相比,影响力也平平,这才萌发了他想做相亲网站的念头,不过建立网站费用高昂,周军只好再等一等。

管理相亲群快一年了,周军饶有经验地说,不管网络技术再发达,人和人之间的真心交流是基础。

对于单身男女们,他笑称,缘分、机遇和心态要是都把握好的话,单身的时间就不会那么长了。此外,他建议单身男女要定好自己的位,学会付出,扩大交际圈,不要等待,多走出去社交,并主动沟通交流。

两千余件衣物捐赠青海贫困区

本报1月8日讯(记者 张晶 通讯员 孔爱华 赵力磊) 近日,福盈路社区开展“社工筑情”活动为青海贫困地区捐衣物,目前已有两千余件冬衣陆续发出,由招远公益组织发往青海贫困区。

近日天气寒冷,福盈路社区发起“社工筑情”活动为贫困地区捐赠过冬衣物,短短的几天,就有几十户居民捐出了毛衣、棉袄、外套等衣物,截至8日上午,已经有2000余件过冬衣物陆续发出,由招远公益组织将衣物发往青海的贫困县区。

距春节还剩40多天理发店烫发生意好

本报1月8日讯(记者 李静) 距离春节还有一个多月的时间,不少理发店已经提前进入旺季。采访中记者了解到,不少市民提前一个月烫发。一些理发店客流量增加明显,预约已排到春节。

近日,记者在三马路附近的一家理发店看到,店内工作人员正忙活着给顾客理发。

“现在来的主要是烫发的多。”店长吉米告诉记者,距离春节还有一个多月的时间,这时候烫发,春节期间发型能达到很自然的状态。吉米告诉记者,目前理发店已经进入旺季,平时一天接待10多位客户,现在能达20到30人,比平时增加一倍。

“确实有很多,不少都是提前一个多月预约。”国际标榜理发店工作人员告诉记者,每年临近春节都是理发高峰,不少老顾客都提前预约。

“一般过年前半个月是最忙的时候,有的时候要忙到凌晨一两点。”吉米告诉记者,现在每天都会接到一些客户的预约,现在基本上已经排到春节。“春节前半个月,理发的顾客会非常多,到那个时候工作人员忙得不可开交,客户也等得着急。因此建议有烫发打算的市民可以提前烫发。”吉米说。