

装修减项装修公司竟要减项费

工商部门:消费者对装修合同要看仔细,对“霸王条款”可拒签

窝心经历:
要减项时才发现
合同上有减项费

近日,市民姜先生购买的新房正式交付。比较了多家装修公司后,他最终选择了位于青岛李沧区的一家规模较大的装修公司为新房进行装修设计及后期施工。谈好价格后,姜先生便与该公司签订了装修施工合同。由于合同内容较为繁琐和细碎,他对具体条款并没有仔细阅读。

装修工程启动后,姜先生发现该公司关于木工施工的报价过高,就想找其他装修公司进行木工装修。于是,他提出不需要该公司进行木工装修,要求退还这块费用。谁知,装修公司告诉他,合同中有一条规定:“甲方(消费者)如要求减项,须向乙方(装修公司)交付该项预算费用的50%作为乙方补偿费;如项目已经施工,甲方不得将此项目减掉。”就是说,姜先生减项的话属违反合同,需要缴纳项目款的50%作为“减项费”,只能退还50%的木工装修费用。

采访中,记者了解到,有些不良装修公司在装修合同上做文章,把“减项费”换成“违约金”“损失费”或“管理费”等说法,有些首次装修,缺乏经验的消费者认为已经在合同上签字了,只好履行合同。

装修公司要价高,业主想减项目,竟被要求缴纳该项预算费用的50%作为减项费。工商部门调查,该装修公司自行设计的合同中存在的“减项费”,属于强加给消费者的责任,涉嫌合同违法。专家提醒,要提防一些不良装修公司在装修合同上做文章,消费者遇到“霸王条款”要拒绝签字,及时举报。

本报记者 吕璐通讯员 贾文德 刘玉磊



工商说法:减项费属于不平等格式条款

针对姜先生的投诉,李沧区工商执法人员调查发现,该公司使用的装修合同文本并非市工商局统一制定的《青岛市家居装饰装修施工合同》,而是该公司自行设计印制的合同,其中确实存在“减项费”的规定。除“减项费”外,合同中还存在多款排除该公司责任,加重消费者责任的条款。

“装修要交钱,不装也要交钱,算不算乱收费?”针对消

费者的疑问,李沧区工商局执法人员介绍,根据《合同法》的相关规定,“减项费”属于承包方强加给发包方的责任,明显加重了消费者一方的责任,侵犯了消费者的自主选择权,违背了权利义务相一致原则,属于不平等格式条款。最终,在调解下,装修公司同意全额退还姜先生木工装修费用,执法人员对于该公司涉嫌合同违法行为为进一步调查处理。

执法人员介绍,消费者和装修公司签订合同时,尽量将装修的质量标准,建材的规格、质量、价格、付款方式、施工期限等逐一了解清楚。如有异议或不明确之处,应提前询问,了解清楚含义。如有需要可以增加条款,切忌稀里糊涂签字认可。若发现“霸王条款”或不平等条款应拒绝签字,并及时向工商部门举报。

提醒

装修陷阱多

消费者要注意

执法人员介绍,除了装修公司在合同上做手脚外,还有消费者反映装修公司装修质量差,达不到合同约定标准,施工者偷工减料、材料以次充好,欺骗消费者等行为。

“选择有企业法人营业执照、建筑业企业资质证书、有固定营业场所、能出具合格票据的正规装修公司。”执法人员提醒,房屋装修中陷阱多,切忌贪图便宜在路边召集马路游击队施工。若对方无执照、无资质,保修无法保证,出了问题无处申诉,也无法追究。

选购材料时,若消费者自购材料,建议到规模大、信誉高的市场或商店购买。少数施工方会通过介绍或推荐消费者去购买材料而收取回扣;有的施工方还会多开材料,少用多买,剩下的材料被拿走退货谋取利益。如果是包工包料,要注意施工队在用料数量、用料品牌上做文章。

而在付款时,不要提前支付或未验收前一次性将全款付清,要分期分批付款或按完成的项目,逐项支付。还要扣留一定比例的余款作为质保金,待验收合格后付清。

《糖尿病康复密码》

1000本糖尿病科普新书免费送



好消息:为救助更多的糖尿病患者,糖尿病宝典《糖尿病康复密码》免费送,您只需一个电话,不花一分钱,即可领到一本最新出版的科普新书。看书学妙方,对抗糖尿病,相当实用,千万不要错失良机。

如果您或者您的亲人还在遭受糖尿病带来的血糖不稳,皮肤瘙痒,视力模糊,四肢麻木,浑身无力,失眠健忘,心慌胸闷,血压升高,头晕头痛等等并发症的折磨,那就赶紧拨打电话,免费领取一本吧,尽早读完这本书,也许会改变您一生的命运!

免费领书热线:400-736-8588

看书学妙方 远离糖尿病并发症

《糖尿病康复密码》是我国著名的糖尿病专家用其毕生的科研成果撰写而成,书中记录整理了专家30多年来诊疗糖尿病的“全糖史”。他顺应国际医学的潮流,教会糖尿病患者全面掌握应对糖尿病的最新方法,让您在家也能应对糖尿病,远离并发症,真正为您节省巨额的医药费。其实,专家30余年的诊疗经历才是出发点,具有原始的真实性和学术性,非常值得广大糖友去阅读和借鉴。

糖尿病友趁早读完这本书

本书出版后即获得广大糖尿病患者认可,口碑相传。在书中,您可以了解到很多以前不知道的治病小妙方,小窍门,便于患者对照治疗,通俗易懂,图文并茂,实用性强。很多糖尿病患者看完此书后恍然大悟,从原来的恐惧、害怕,束手无策,最终都在书里面找到了方法,过上了健康人的幸福生活!在北京、上海、广州等地,10000本《糖尿病康复密码》一天之内就被一抢而空。同时《糖尿病康复密码》这本书还被译成多种语言版本在全球推广,让更多的糖尿病患者从中受益。

一看就懂 照做即可受益

糖尿病患者都是名副其实的药罐子。没看这本书之前,都以为这一辈子完了。自从领到《糖尿病康复密码》一书,糖尿病友们看到一半,就有一种“相见恨晚”



的感觉,他们才恍然大悟,马上按照书中的指导,大家更加坚定了康复糖尿病的信心。

成都读者:这真是一本好书,需说免费,就是让我花钱看,也值!咱们老年人都该好好读一读,已有糖尿病的老年人更应该抓紧时间认真学习!

上海读者:我学会了书中的方法,几个月下来,感觉不错。这本书确实是正规书,我专门查过出版社,书号,专家都是真的,我信它!

不花一分钱 来电就送

很多老糖友都是久病成医了,但无论您看过多少名医,读过多少医著,您都不能错过糖尿病专家的这个最新研究成果。所以无论您多忙都要抽出时间来打一个电话,把这本书领回去,不花您一分钱,1000本科普新书《糖尿病康复密码》免费送数量正在递减中,立即打进电话抢领一本吧!

代码:769

ISBN 978-7-5352-6963-8

免费领书热线:400-736-8588

本次免费领书公益活动,不收取任何费用,我省仅限1000本,赠完即止。

今年第一期食品安全监督抽检出结果: 78批次食品防腐剂超标被通报

本报济南1月12日讯(记者 李钢)12日,省食药监局公布了2015年第一期食品安全监督抽检信息。此次共抽检13大类产品,合计2613批次,抽检发现115批次抽检样品不合格。不合格产品中,超范围超限量使用食品添加剂问题突出,其中78个批次产品超范围超限量使用防腐剂。

据介绍,本次监督抽检覆盖了全省17市食品生产、流通和餐饮环节,对大米、啤酒、葡萄酒及果酒、蔬菜制品、水产制品、膨化食品、方便食品、熟肉制品、非发酵豆制品、果蔬罐头、畜禽水产罐头、酱腌菜、餐饮具等13类产品,合计2613批次进行了监督抽检,发现115批次抽检样品不合格,合格率为95.60%。

抽检发现,不合格产品主要存在超范围超限量使用食品添加剂和微生物项

目超标两大类问题。例如,抽检发现部分酱腌菜、非发酵豆制品、膨化食品、水产制品、葡萄酒、果蔬罐头、蔬菜制品、畜禽水产罐头和熟肉制品中存在超范围超限量使用防腐剂、甜味剂、着色剂等问题。

在不合格产品名单中,记者统计发现,共有78个批次的产品存在超范围超限量使用防腐剂的问题。例如,不少抽检的腌菜、榨菜等超限量甚至是超范围使用苯甲酸、山梨酸等防腐剂。据悉,苯甲酸、山梨酸是比较常见的食品防腐添加剂,允许在部分食品中限量使用。

此外,抽检还发现部分产品微生物项目超标,主要涉及水产制品、非发酵豆制品、酱腌菜、熟肉制品,不合格项目主要是检出金黄色葡萄球菌以及大肠菌群和菌落总数超标。

老人在济南长途汽车总站可选座号

本报济南1月12日讯(记者 宋磊 通讯员 尚虹)12日,济南长途汽车总站全新推出一项服务老年人的创新举措——“老人购票可选座号”服务。凡持

有老年证的旅客,都可通过拨打总站24小时热线(0531)96369挑选适合自己的座号,并享受购票9.5折优惠,为广大老年旅客的旅途送上一份温馨与舒适。

四种年货最伤肝,一般人我都不告诉



想知道逸周末公众微信最新分享了什么?来,扫一扫吧

眼看快进腊月了,大家是不是开始盘算准备些年货了,吃的当然少不了。亲们,这时候我得提醒您了,过年的时候正是咱们的小心肝负担重的时候,特别是肩负着代谢功能的肝脏,它的负担可真是老重了,如果这时候您不保护它,很可能它就会和您年后算账,给您点颜色看。咋保护,关键是四种最伤肝的年货咱还是少用慎用的好,特别是那些本来肝就不太好的亲们。

到底是哪四种年货最伤肝?关注逸周末公众微信号(qilyuzhoumo),查看全部详细内容吧。打开逸周末微信页面,点击右上角头像,即可查看全部历史消息哦!

逸周末粉丝QQ群(384365359)——逸家人现在也开通了,欢迎亲们回家!