

# 楼上漏水楼下住户遭了殃

## 泡了房子、门窗变形、墙皮脱落7个多月未修复让人郁闷

房顶被水泡、墙皮脱落、门套和窗套变形,这些头疼的事情发生在家住泉景园的李女士身上。2014年6月份,泉景园5号楼14层的太阳能管道漏水,水流到了楼下李女士家里造成上述问题。然而现在7个月过去了,施工方过来修过两次,但是都没彻底解决这些问题。不过,开发商负责人表示,已经联合施工方,落实解决维修问题,但李女士与施工方在修复还是赔偿这一问题上没达成一致,导致问题搁浅。

本报记者 王红星



李女士指着阳台顶部说,被修复的墙皮再次开裂,颜色也与原有墙皮不一致。  
本报记者 王红星 摄

### 郁闷:楼上漏水导致生活一塌糊涂,7个月未修好

“有一天早晨,我一起来就发现客厅地上有很多水,查看后才知道水是从房顶流下来的,后来才知道是楼上太阳能热水器的管道漏了水。”李女士说。据了解,事情发生在2014年6月份的一个早晨,李女士一家刚搬入新居2个月。

由于尚在保修期,楼上漏水的太阳能管道很快就被施工方修好了。而李女士家房顶上却滴了两天的水,“楼上装的都是地暖,14楼渗漏的水存在了地暖的保温里面,所以滴水滴了很长时间,大概过了2个月,墙面上才完全干掉的。”

“当时客厅、餐厅、次卧、

卫生间的房顶上都往下滴水,卧室里的被褥和床垫都被弄湿了。由于浸水,地板也受到了很大影响。墙皮更是大量脱落。”李女士称。而且由于受潮,李女士家中装修的窗套、门套都有不同程度的变形和松动。餐厅对着的窗户的窗套有一部分已经脱落。卫生间、橱柜的门也已经变得越来越紧,有时候很难打开,目前用一根木棍撑着。“看着花费8万元的装修被这样损坏,太郁闷了。”

14楼的业主赵女士证实了李女士的话,“当时是我们家在给太阳能热水器打压试

水,因为管道漏水,渗漏到了楼下。水量还是很大的,后来开发商修复了我家的问题,但13楼的问题好像一直没解决。”

“在我不断的催促下,开发商才找人来修复这些墙皮了,不过效果很差,现在他们修复的墙皮也都张开了,而且与原来的墙皮颜色不相称,看着很别扭。到现在已经7个多月了,我已经打了20多个电话了,问题还是没解决。”李女士表示,不仅开发商的工作效率和态度令她不满意,开发商还声称只负责修复墙皮,不管家具损坏,这直接激怒了她。

### 纠纷:修复还是赔偿,双方没达成一致

记者随后联系了泉景园小区的开发商,负责人余芳称,自从事情发生以来,开发商就积极联系施工方,他们还给施工方发了正式的函件督促其解决李女士家的问题。余芳也明确表示,开发商并没有否认因施工缺陷所导致的楼顶漏水给李女士家中的家具所造成的损失,“我们一直都说要承担这部分责任,而且也在积极联系施工方,我本人也多次登门与李女士协商问题。”

不过,余芳表示现在修复

问题搁浅主要是李女士不同意维修了。“她说希望施工方先赔付赔偿金,再修复房屋受损部分,这样的条件施工方是无法接受的。负责人则明确表示,只能修复受损处,不可能支付赔偿金。”2015年1月10日,余芳和施工方代表一起到了李女士家中商讨修复方案,但遭到了李女士的拒绝。

“我是为孩子考虑才拒绝修复的,家里的孩子才2岁,如果要再来人修复势必会影响我们的正常生活,给孩子造成

安全上的危害。而且我一人看着孩子,根本没时间修的工作。”李女士表示并没有要求修复后再赔偿,她只是出于对孩子的保护,希望对方能够支付9000元的赔偿金。由于双方在这一问题上的分歧,事情没有了进展。

“这是一起侵权责任的案例,按照侵权责任法,开发商、施工方方面可以恢复原样,或者支付赔偿来承担责任。”山东文康(济南)律师事务所的王凤丽律师表示,原则上优先选择恢复原样。

# 三七 阿胶 玛咖 来山东新闻大厦省钱超80%

## 到场的前100名顾客,还有虫草含片2盒免费送

正宗云南文山三七产地直销, 价格低至**198元/斤**, 并可现场免费打粉

东阿产优质阿胶 厂家直销抄底价 **188元**开售以店内实物为准

秘鲁玛咖引入中国 "天然植物补品" 直销价**390元/斤**



在冬季进补的效果上,各种补品各领风骚,据笔者调查发现,泉城还有很大一部分市民在秋冬进补中选择三七!

人步入老年之后,组织代谢趋缓,器官机能下降,免疫功能降低,抗病能力比青壮年减弱很多。加上秋冬季节温差极大,气候恶劣,对体质差,易生病的老年人来说,是个不小的考验。从科学角度来说,秋冬季节老年人易生病主要有四点原因。首先由于气温降低,引起毛细血管收缩,血液循环阻力增大,从而易诱发高血压,心功能不全等疾病;其次,天气寒冷可使血液的理化性质发生改变,如血液粘滞度增高和血液凝固时间缩短等,因而易形成血栓,发生心肌梗塞和脑梗死等疾病;第三,寒冷可使人体免疫功能下降和内分泌功能失调,从而使老年人易发生支气管炎、支气管哮喘等疾病;最后,寒冷还可引起大脑皮层功能紊乱,易诱发消化性溃疡等疾病。所以,到了冬天多给老人服用治血圣药文山三七,就可以有效帮助老年人安全度过冬天。



对于不同的人群有不同的滋补手段,对于女士来说,冬季滋补,阿胶无疑是最适合的。不过近几年来阿胶的价格越来越向奢侈品看齐,一盒已经近两千元,对此业内人士介绍,对于原产地厂家直供来说,进补成本则要低得多。这次的“滋补圣品直销节”,还将推出纯正阿胶底价行动。

眼下阿胶的价格到底有多贵?不久前,我们进行了一番调查,探访发现铁盒包装的某品牌阿胶,价格已经突破了两千元,达到了2098元,另一品牌的阿胶零售价也高达1580元。

“滋补圣品直销节”,推出的精品阿胶铁盒装一盒的价格仅为188元,这样的价格几乎是市场价的两折。工作人员介绍,因为是直接从厂家拿货,没有任何的批发商倒手,所以这样的价格几乎没有水分,而且消除了中间加价环节费用,所以价格才能这么低。



玛咖(Maca),又名Peruvian ginseng、maka等,原产于海拔3500~4500米的南美安第斯山区,现在主要分布在秘鲁中部的生态区和秘鲁东南部城市,为十字花科(Cruciferae)独苜蓿。玛咖在缺氧、昼夜温差大,长期冰封的独特恶劣环境下吸收土壤之精华而生长,一直被印加人看做是安第斯山神赐予的礼物。现代科学研究表明,玛咖除了可以当作果腹的食物以外,还具有增强体力,增强耐力,以及抵抗疲劳的力量,同时又可以增强人类及动物的性功能及生育力,因为玛咖的神奇功效,1992年国际植物遗传资源研究所将之列为了“珍稀植物”。后被引入中国云南进行种植。

►玛咖适用于以下人群:1、需要改善性功能,激活生理机能者;2、女性更年期精神不振,有抑郁症状者;3、有前列腺增生,阴囊潮湿,夜尿多,尿频,尿急,尿等待,尿无力者;4、有腰膝酸软,虚盗汗,失眠多梦,记忆力下降,力不从心者。

活动时间:本周二、周三、周四、周五(1月13日、14日、15日、16日)每天9:00-18:30 活动地点:新闻大厦一楼厚德厅(泺源大街6号) 公交车乘坐39、49、70、80、102、165、K52、K39、K52、BRT2路到山东新闻大厦站下车。 热线电话:0531-89288055