

楼前起高楼 遮了后楼光

居民反映光照缩水, 开发商表示楼距合规

居住环境舒心,是每位市民最基本的要求。可如果有一天,您家对面突然立起一栋高楼,将室内的光线遮了个严实,你是否还能舒心呢?前不久,住在新世纪花园小区沿街楼上的居民就遇到了这样的烦心事。

文/片 本报记者 石剑芳



前面高楼将后楼光线遮了个严实。

居民反映>>

楼前建高楼,居民质疑楼间距

“我们买房子时就是感觉沿街房光线好,现在对面盖起这28层的高楼,家里的采光别说跟之前没法比,每天能照进来的斜光都很少。”居民刘先生告诉记者,每天有四个时段能看见阳光,每个时段只能维持

20分钟,一天能见到阳光的时间不足一个半小时。

记者来到新世纪花园小区沿街楼,看到新世纪花园小区南门隔唐王山路对面是新世纪清华园的施工工地。记者看到工地共有六栋楼,有两栋楼地

上为28层,四栋楼地上为26层,其中3号楼的局部为17层。站在唐王山路能明显看到新世纪花园沿街楼房被对面清华园的楼房遮挡得十分“严密”。

“楼房已经封顶,起降机和工人嘈杂的声音终于可以告一

段落了。但之前亮堂的房间却没有了,换之的是连白天也需开灯借光的麻烦。”住在三楼的居民刘先生表示,“以前我们家光线最好,如今洗的衣服放两天都干不了。”居民们都埋怨清华园打乱了他们的生活。

开发商回应>>

楼房建设合规,正与业主协商

随后记者来到新世纪清华园的售楼中心,据相关负责人介绍,新世纪清华园的开发商是章丘市新世纪房地产开发有限公司。小区在规划时就确定要盖28层的楼房,清华园的建设具建设工程规划证,政府单位盖章审批的。对于居民都反映的遮光问题,章丘市相关单位也对楼间距进行测量计算,新世纪清华园和新世纪花园小区之间相隔一条马路,日照间距按照国家的相关规定测量计算完全符合规定。

该工作人员还表示,因为

考虑居民采光问题,清华园在建设过程中有一栋26层的楼房,局部仅17层。在清华园建设之前,新世纪花园小区的沿街楼基本是从出太阳起,居室内阳光就十分充足,近乎是每天日照时间为12小时。现在正处于冬季,太阳斜射,清华园存在一定遮光的现象,所以沿街居民一时间适应不了阳光明显缩减。

记者在采访中了解到,其中有一户居民,自己进行楼间距鉴定并已申请走法律程序,并于2015年1月8日开庭审理,

法院要求双方先进行调解并未判决。沿街楼有29户居民决定商讨解决方案,选出代表与开发商进行交涉;

对于此事,新世纪房地产开发有限公司相关负责人表示,他们会积极与沿街楼居民协商,给居民一个满意的答复。

据了解,建筑高度在24米以上100米以下非居住建筑垂直布置的,其间距不得小于13米;24米以上非居住建筑与24米及以下非居住建筑垂直布置的,其间距不得

小于9米;24米及以下非居住建筑垂直布置的,其间距不得小于6米;相对的非居住建筑山墙宽度大于18米,按照平行布置的间距控制。

我国民法通则明确规定,相邻双方要本着有利于生产生活,公平合理团结的精神,处理相应关系。开发商对业主的影响主要是通风、日照、光线的影响。新世纪房地产开发有限公司是否对沿街居民的通风、日照、光线等方面构成影响,是否应该赔偿居民的损失,本报将持续关注。

未系安全带

副驾撞碎车玻璃

目前伤者伤势已稳定

事故正在调解处理中

本报1月12日讯(记者 王帅) 驾驶员因系了安全带,在事故中受伤轻微,但未系安全带的副驾驶员却撞前挡风玻璃,伤势较重。日前,在章丘市明水街道明堂街路段发生一起交通事故,巨大的撞击力使得两辆私家车的前部受损严重,所幸伤者已无大碍。

临近年底,章丘市民胡先生与妻子贾女士外出访友晚归,当晚近12点时,胡先生驾车行驶至明堂街路段时,发现前方一辆轿车以极快的速度逆向行驶逼近。

“我当时车速也就30迈左右,看到那车冲过来,急忙打方向盘躲避。”胡先生回忆,但对方的车速出乎意料的快,没等车偏过身子,就听到“砰”的一声,两车撞在了一起。由于冲击力较大,胡先生原本往北行驶的车,被撞的调转了方向,车头朝南沿着马路牙子擦行了数米才停下。

两车几乎迎面相撞,车头受损严重,“估计都报废了”。由于系了安全带,气囊弹出后,胡先生被固定在驾驶位上,但因方向盘下方被撞的凸出来,胡先生的腿脚被卡住了,“脑袋晕得不行”。而坐在副驾驶位的妻子,则没有那么幸运。因为没有系安全带,贾女士半飞了出去,撞在车的前挡风玻璃上,整个右侧玻璃被撞的满是碎纹,贾女士的脸部、头部被碎玻璃割的到处是伤口,血满面,同时,胸部肋骨数根断裂。

“我估计肇事的那位是喝酒了,下车就跑了,连看都没看我俩的情况。”胡先生告诉记者,当时自己的手机没带在身上,妻子原本拿在手里手机被撞掉在车内。“我被卡得动弹不得,我对象伤势更重,似乎也是晕着的,说话都不利索了。”

受伤的贾女士好不容易摸到手机,连110电话都忘记怎么拨,摁了个回拨键便晕了过去。幸运的是,胡先生的外甥夫妻俩当晚同样晚归路过该路段,见车牌熟悉便下车查看,最终将胡先生夫妻送往医院。

据了解,胡先生脚部扭伤,伤势较轻,经救治,贾女士伤势稳定,已无生命危险。而肇事者在第三天主动找到了胡先生,目前该案正在调解处理中。

汽车维权之路

我们一路陪伴

汽车维权找帅哥靓车

电话: 18560139976 QQ: 2959458266

