

## 还房贷跨年利率分段算

## 完全享受新利率得从二月起

本报泰安1月12日讯(记者赵兴超) 按照央行之前降息标准,今年1月份起5年以上贷款基准利率下调,有房贷的市民认为本月起就会少还房贷。受银行分段计息等影响,有的市民实际本月还款要比去年12月还要多一点,从2月份开始恢复正常。银行提醒市民1月份还贷账户内多存点钱,以免不够还贷。

从今年1月份起,央行降息政策下房贷利率下调影响初显,5年以上贷款基准利率从6.55%下调至6.15%,许多还在还房贷的市民挺高兴,认为1月份的房贷就开始减少了。而市民李先生10日发现,本月房贷要还3011元,比自己算的新月供还多了20多元,“这是怎么回事呢?”

泰城一家银行负责房贷的

个贷部工作人员介绍,虽然今年开始执行下调后的利率,但1月份的房贷还款因为跨年,银行实行分段计息,而且购房者还贷日期也各不相同,导致1月份贷款计算较为复杂。工作人员称,由于新利率1月1日执行,1月还款中的本息跨了年,需分段计算,去年12月的为旧利率,今年1月的为新利率。如还款日为20日,1

月份还款利息就是12月最后11天利息和1月份前20天利息之和。

以贷款50万元,期限20年,贷款利率为基准利率来计算,如果1月19日还款,所还2014年12月的本息为1322元,所还2015年1月的本息为2340元,合计3662元。这比之前测算的3623元多出了39元。

银行业内人士表示,1月份的还款具体金额要根据各银行规定、原先贷款利率、还款日期、还款方式等多种因素决定,具体金额应该提前向银行了解,以便于在扣款账户留足资金,以免出现扣款不够产生信用不良。从2月份开始,贷款计算恢复正常,实际支出会相应减少。

## 新发银行卡全为芯片卡

## 现有磁条卡仍可正常使用

本报泰安1月12日讯(记者赵兴超) 从今年1月起,按央行工作计划商业银行新发银行卡均为金融IC卡,泰城各银行网点发行的银行卡也都已按照该规定执行,磁条卡全面停止新发。银行提醒市民,虽然不再新发行磁条卡,但并不影响现有磁条卡使用。

从1月初起,记者走访泰城多家银行网点了解到,按照

央行发布的《关于推进金融IC卡应用工作的意见》,目前各银行已全面停止发行磁条卡。根据要求,2015年起商业银行发行的银行卡应均为金融IC卡,逐步推进银行卡芯片化进程。

12日,在长城路一处银行网点内,市民曹先生正在等候办理更换金融IC卡。曹先生说,去年就听说更换更安全的金融IC卡,一直没时

间,看到一些磁条卡被盗刷的新闻后,他感觉不能再耽搁,请了假来换卡。记者了解到,不仅是新发银行卡都已变为金融IC卡,一些银行工作人员也会主动提醒使用磁条卡前来办业务的市民换卡。市民李女士的磁条卡银行使用了6年,有时刷卡容易刷不上,听银行工作人员介绍可以免费换卡更安全,她高兴地马上换了卡。

一些市民担心,更换为磁条卡后对关联账户的事项产生不便。银行工作人员表示,如果磁条卡内确实关联了不方便短期更改的账户,可以先用着,抽时间慢慢更改为新账户。而对于有些市民担心的磁条卡失效问题,银行业内人士解释说,目前还没有磁条卡退出使用的时间表,只要卡片在有效期内而且可以正常刷,就不会影响持卡人使用。

白金卡升级  
暗藏高额年费

本报泰安1月12日讯(记者赵兴超) 11日,一位市民接到银行客服电话称,邀请他升级信用卡为白金卡,还许诺了多项VIP增值服务。而该市民发现,看似服务项目多的白金卡背后,实际隐藏着高额年费,客服人员并没有主动告知。

11日,家在擂鼓石大街的甄先生接到一通银行客服人员电话,客服人员称他去年使用信用卡的情况良好,银行综合测评后认定他可以办理白金卡,邀请他升级普通信用卡。甄先生一听到白金卡感觉银行服务不错,客服工作人员继续向他介绍白金卡的一些好处,比如去机场可享受候机室贵宾免费服务、银行办理业务优先、免费汽车拖车、高尔夫球会员打折等。甄先生听完客服人员介绍,有了点心动。

就在甄先生想答应升级时,他忽然想到信用卡年费问题,随口问了一句白金卡的年费。客服人员才不情愿地说白金卡年费900元。一听到900元的年费,甄先生马上拒绝,“普通信用卡基本没年费,白金卡咋这么贵?”客服人员解释说,白金卡提供的增值服务项目多,所以才会有这么高的费用,不过持卡人可以用20万积分兑换年费。“怎么光说好处不说年费,我不问就不告诉啊?”甄先生挺生气挂断了电话。

记者从银行业内人士处了解到,白金卡是部分持卡人特别是年轻人追求的对象,但它并不适合部分人群,特别是用不到增值服务的人群。年轻人不应一味追求看似代表了面子的白金卡,应该理性应对银行主动升级白金卡的服务。

欠款后又想账单分期  
银行说行不通

本报泰安1月12日讯(记者赵兴超) 市民刘先生信用卡欠款一个月,才想到用账单分期来缓解压力,没想到却被银行拒绝。原来,只有当月消费才能做账单分期,取现消费等也不能分期。

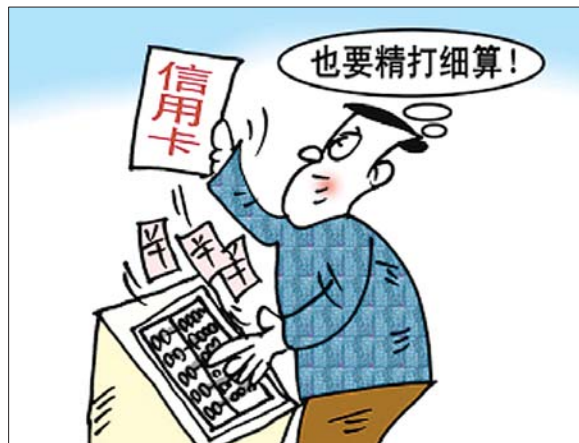
10日,家住唐营路的刘先生,名下信用卡6700元的欠款已经拖了一个月还没还清,没办法交了最低还款金额,打算这个月申请账单分期,缓解还款和利息的压力。而银行客服人员告诉他,没法进行账单分期,他只能采用最低还款来付清剩余款项。按照最低还款的计算,刘先生可能最多要多还两三百块,他感觉很不划算。

原来,账单分期还款并不是持卡人随时想用就能用的,

一般来说,银行规定只有当期消费才能申请账单分期,而且需在最低还款日前申请并且通过。“许多持卡人在还不上上一期欠款以后,才想到申请账单分期,那时候已经晚了。”一家银行信用卡部经理说,这种情况下持卡人就只能最低还款或者一次性还款。

同时,一些银行规定,只有新增消费的部分金额可以申请账单分期,最高95%左右。持卡人需要注意的是,如果遇到节假日等POS机停止结算的特殊日期,持卡人的刷卡账单还没做出,这段时间内就没法申请账单分期。另外,信用卡的取现部分也不能做账单分期,需要一次性还清。

银行工作人员建议,虽然



账单分期比最低还款额还款的方式计算利息还要少,但本身手续费等费用也是不低的,经济承受能力低的持卡人往

往因此陷入还款恶性循环。如果个人还款出现问题,应当及时寻找解决办法,尽早申请账单分期。

泰安市农村信用社 农村商业银行  
RURAL CREDIT COOPERATIVE OF TAIAN 农村合作银行

## 约“惠”新春送大礼,100部iPhone6等你拿

2015年1月8日至3月31日山东农信手机银行与您约“惠”新春,活动期间将送出100部iPhone6!更有精美礼品相送!快来参加吧!

(一)签约有礼。活动期间,客户签约手机银行,享新春三重礼。一重礼,赠送动态令牌。二重礼,同步签约短信通服务,免3个月服务费。三重礼,签约日完成首笔账务类交易,每周三可参与“周周赢iPhone6”抽奖活动,签约当日银行卡内存款余额高于500元(含)的客户,还可获赠10元至30元的移动电话卡或同等价值的面粉、大米、花生油等商品,先到先得。

(二)交易有礼。一重礼,活动期间,个人客户通过手机银行办理转账汇款业务,交易手续费全免。二

重礼,活动期间,手机银行客户完成三笔(含)以上账务类交易,每周三可参与“周周赢iPhone6”抽奖活动。

(三)周周赢iPhone6。符合抽奖资格的客户,凭注册(或预留)手机号,每周三登录“精品悦购”活动专区(sd.o2obill.com),点击幸运转盘,参与“周周赢iPhone6”抽奖活动。奖品设一等奖100名,各奖励iPhone6一部(16G),每周提供6-10个中奖名额;二等奖1000名,奖励100元手机话费,每周提供80个中奖名额;三等奖2000名,奖励30元手机话费,每周提供160个中奖名额。活动期间,符合资格的客户,可于每周三参与抽奖,当天抽奖机会一次,中奖机会仅限一次。奖品

iPhone6次周周一快递至各市活动联系人,手机话费1至2日内充值到中奖客户注册(或预留)手机号中。

(四)缤纷“悦购”。活动期间,客户登录山东农信“精品悦购”专区,可享受精品优惠。1.实物商品优惠。客户在悦购专区选择商品后,可通过手机银行(短信版)和积分支付,按优惠价格购买鲁花花生油、精品年货等实物商品,并在客户选定网点提取商品。2.商城月月奖。每月“悦购”成功的用户,均可参与商城月月抽奖活动。活动设一等奖3名,奖励3000个积分;二等奖9名,奖励1000个积分;三等奖30名,奖励500个积分;四等奖50名,奖励100个积分。



活动详情请咨询各营业网点。