抢眼·城事

城区部分热销楼盘价格小幅上调

优惠收紧,涨价多为市场试探

本报聊城1月19日讯(记者 张超) 随着2014年底城区楼 盘促销步伐提速,部分楼盘年 底单月成交量达到全年最高 峰。进入2015年后,为了保持良 好去化态势,部分2014年岁末 去化良好的楼盘,开始小幅上

元旦后,城区刚需大盘率 先发力,以城北及开发区等多个 刚需项目为代表的楼盘优惠政策 逐步收紧,部分楼盘项目价格上 调,上调幅度约50-150元/平米。

某城北大盘元月1日起执 行的优惠为每平优惠100元;首 付10%享99折优惠,首付30%享 98折优惠,全款享96折优惠;返 乡置业人群凭车票还可享受总 房款优惠1万元。同为该房企旗 下的城区某盘自元月1日起,与

元旦前的优惠相比,总房款每 套上涨了近万元。

开发区某盘目前执行的优 惠主房款95折优惠,车位依旧 优惠5000元,相当于每平米上 涨了约50元。

而早在2014年底,部分区 位及环境优势显著的几个中高 端楼盘项目已经进行调价。

从2014年底由中高端楼盘

逐渐掀起的小范围涨价来看, 受过去一月热销盘良好去化的 影响,新一年已经由中高端楼 盘逐渐蔓延至部分热销刚需项 目,而优惠收紧,上调单价成为 此番调价中常用手段。

从元旦后上调价格的楼盘 来看,多为城区畅销的刚需盘。 从其现阶段执行的优惠可以看 出,这些楼盘价格上浮空间不 大,多为开发商试探性涨价。

从部分涨价房企全年销售 来看,在市场冷清的行情下,年 度销售额依旧居高临下,旗下 项目全年始终保持热销的态 势。同时,项目年底冲量十分成 功,去年12月份,城区某热销大 盘虽未有新品房源的推出,单 月销售量过百的数量也让不少 业内人士交口称赞。

漫画版交通路政宣传挂历受追捧

本报聊城1月19日讯(记者 杨淑君 通讯员 郑丁桥) 近 日,在冠县县域内公路上行驶的 不少车主收到一份形式新颖的 "教育手册"一 一漫画版的交通 路政宣传教育挂历。在公路上哪 些属于违法行为一目了然。

记者看到,冠县交通运输局 专门制作的路政宣传教育挂历 中,擅自在公路用地范围内架 (埋)设管线等设施,公路用地范 围内对方物品、摆摊设点等,在 公路上打场晒粮,在桥梁、渡口、 隧道等一定范围内挖沙、取土、 倾倒废弃物等十种常见的违法 行为,以漫画的形式表现出来, 并将相关的法律知识和违规后 应负的法律责任条款详细标注。 漫画设计色彩鲜明,通俗易懂, 形象生动,寓意深刻,兼具法律

性、知识性和趣味性。

"漫画画出来,一目了然。" 冠县车主冯先生说,旁边还有法 律条文,一看就清楚按照法律法 规哪些是不允许的,如果违反了 要受到怎样的处罚。交通部门把 这些摘录出来,更加易于接受, 也很容易记住。挂历挂在家里, 每次看到都能提醒自己。

聊城市交通运输局相关负 责人告诉记者,这些都是在多年 的县域公路管理中总结出来的, 比较常见的违法行为,之前一直 进行大力宣传,正好赶到元旦和 春节节点,想到采用漫画的形式 做成挂历,免费向当地群众和过 往车主发放,收到了很好的宣传 效果。截至目前,两周的时间,共 发放5000余册,受到当地群众和 车主的广泛欢迎。



糊涂家长给弱视孩子配近视镜

把孩子弱视当近视,错过最佳治疗时机

本报聊城1月19日讯(记者 王尚磊 通讯员 李林) 寒假 将近,又快到了孩子看眼病,配 眼镜的高峰期。记者从医院眼科 门诊了解到,连日来,总有糊涂 家长带孩子来配眼镜,一查才发 现孩子不是近视,而是弱视。医 生表示,有的家长把孩子弱视当 近视,错过最佳治疗时机。

提起孩子视力下降,人们 首先想到的是近视,却忽视了 更为严重的儿童弱视问题。这 几日,聊城市光明眼科医院就 来了几个"糊涂"的家长,他们 带着孩子来说要"配副眼镜" 一查才发现孩子不是近视,而 是弱视。

医院专家侯跃双主任指出:

许多家长认为孩子看东西模糊 就是近视,到眼镜店配副眼镜就 能解决问题,这是非常错误的, 实际上,并非所有的"视物模糊" 都是近视,如果不慎将弱视当成 近视治疗,孩子长大后即使戴上 眼镜,视力也会很差。

侯跃双强调,引起孩子视 力下降的因素有很多,当孩子 出现看东西模糊等情况时,家 长应及时带孩子到医院,请专 业小儿眼科医师全面诊断。8岁 前是眼睛发育不成熟期,常见 眼疾以弱视居多。如治疗不及 时,到了十几岁时,治愈希望就 非常渺茫了。

"戴眼镜是少儿矫治近视 的主要方法,一定要专业医学 验配。"侯跃双主任表示:眼镜 作为矫正视力的医疗器械,非 简单商品,配镜前的验光更是 一个科学、专业、严谨的临床诊 断过程。儿童验光最好到正规 医院,由医生检查后进行扩瞳 验光再配镜,这样才能得到较 为准确的数据,为每个孩子量 "眼"订制一副合适的眼镜。

敬告家长:挽救孩子的注意力刻不容缓

家有孩子上学,家长比孩子还 累。其累的原因是没有抓住孩子 成才的关键因素——注意力。

根据笔者近30年研究实践, 注意力水平高的孩子就能考高 分,是因为在正常课堂教学情况 下,注意力集中,得到的知识印 象清晰,记忆牢固,进而形成举 一反三的思维能力。

反之,注意力有缺陷,造成孩 子看、听、想和思考不能同时进 行,导致从精神到行为总是慢"半 拍",接受新知识不全面,知识欠 缺累积成堆。即使老师和家长在 课后再做什么努力,往往是事倍

功半,并且侵占了学生大量的课 余时间,使全面发展受到限制。

孩子学习有问题,很可能就 是注意力的问题。中国优生优育 协会的抽样统计表明,在我国660 座城市中,75%的儿童存在注意力 问题,更可怕的是约有27%的儿童 非常严重,甚至无法完成学业。

注意力不集中不但会耽误孩子 学习,还会影响将来升学和就业。从 医学上讲它是一种儿童多发病--注 意力缺陷症,英文简称ADHD,如果 得不到及时的纠正可能会造成品行 障碍、焦虑障碍、情感障碍,严重的 会造成孩子心理扭曲,甚至会发展 成多动症、抽动症。

注意力不集中的孩子一般 会有以下表现:好动、稳不住,做 事拖拉磨蹭、做作业粗心马虎、 情绪不稳定易急躁、不喜欢持续 用脑思考问题、上课不能专心听 讲易走神、东张西望小动作多、 看电视玩电脑成瘾等。专业咨询 电话0635-8265809。

卫河系列酒畅销冀鲁豫等省,但消费者如何评价卫河酒呢?

带着这个问题,由齐鲁晚报、济南探索者传媒、聊城晚报、 临清电视台等媒体参加,分成六组分别开赴聊城、茌平、临清、 冠县、河北临西等县市,从城市,到集市、工厂、乡村进行采访, 从今天开始,将推出系列报道。

第七站,我们来到聊城梁水镇,这里的老百姓是这样评价卫 河酒的:



卫河酒业负责人承诺说:

喝酒喝酒质,我们卫河酒能与名酒比质量, 卫河酒业将会努力为广大消费者提供更加优质的产品!

喝酒喝酒质

荣华富贵 托凤呈祥

独占鳌头酒 绵甜醇厚

鲁西人喜庆的酒

梁水镇人孙来华动情地说:

我是孙来华,喝酒吧 还是喝咱家乡酿的酒,有 这个红白喜事我都用咱临清酒厂的酒 . 因为么呢. 这 个酒质它喝了真好,喝了舒服,咱喝酒就是喝的品质,

梁水镇某机关干部李连生说:

我在梁水镇参加工作快接近三十年了,梁水镇不 管机关上还是不管单位上, 从我个人不管是私事公事 我都喝咱这个独占鳌头卫河王!

梁水镇某超市经理刘刚说:

我是梁水镇的经销商 卖咱这个卫河王酒接近二十 年的市场了,这个酒在梁水镇这里卖的相当好,年年卖 的很好,卫河酒酒质好,人气好。

临清市卫河酒业有限责任公司 0635-2436648