

聊城城区1月房价环比上涨1.1%

均价4787元/平米,部分楼盘优惠力度减弱

本报聊城2月1日讯(记者张超) 根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,聊城1月份房价4787元/平米,环比上涨1.1%。在1月份所有参与调查的城市中,上涨幅度排名第8。

1月份聊城城区共有4个楼盘选择开盘,弘泰御景王宅、东昌御府、星光中央丽都以及京都商城,这几个楼盘都属于东昌府区,坐拥优良区位,产品涵盖别墅、住宅以及

公寓,房价相比其他位置的楼盘自然要高一些。进入2015年之后,很多楼盘都准备提价销售,希望能够拉动市场,但从目前的情况来看,并未起到理想效果。

全国100个城市(新建)住宅平均价格为10564元/平方米,环比在经历连续8个月下跌后,本月止跌,微涨0.21%。从涨跌城市个数看,44个城市环比上涨,56个城市环比下跌。

2015年1月,全国100个城

市住宅均价环比在经历连续8个月下跌后,本月止跌;十大城市住宅均价环比同时止跌;百城及十大城市住宅均价同比仍下跌,且跌幅均有所扩大。整体来看,随着楼市预期不断转好,百城住宅价格在新年首月止跌,本月上涨城市数量明显增多,其中一线城市全部环比上涨;成交方面,在“微刺激”手段的推动下,主要城市需求平稳释放;供应方面,因春节临近主要城市推盘量有所减少;企业策略方面,

企业年初的业绩压力较为缓和,部分楼盘优惠力度减弱。

受需求释放、供应减少影响,短期内主要城市库存压力稍有缓解。展望未来,政策环境和货币环境趋于宽松,市场信心增强,楼市将进一步回暖,价格平稳回升。从不同城市来看,一线城市和部分二线城市在利好政策叠加作用下价格趋于企稳;但多数三四线城市短期需求饱和,过剩风险突出,去化压力较大,未来房价仍存下行压力。

好心保安帮走失男童找到家人

本报聊城2月1日讯(记者邹俊美) 1月31日下午5点左右,一个两岁左右的小男孩独自一人在昌润酒店斜坡上玩脚踏车,昌润酒店保安宋风军发现后,守护着孩子一个小时,并报警等来孩子父亲。

昌润酒店保安宋风军说,31日下午5点左右,一个小男孩独自一人在酒店的斜坡上玩脚踏车。“当时就他一个人,我看了一下周围也没有看到孩子的父母。”宋风军说,孩子并没意识到自己走失了,一个人玩得正起劲。宋风军试图问孩子家庭住址,但孩子都表述不清。“他才刚会说话,什么也说不明白。”宋风军说,附近的居民经常带着孩子在此玩耍,他以为孩子是附近的住户家的,于是带着孩子去附近住户家挨个去询问,但是附近住户都说孩子不是自己家的,宋风军只好把他带回酒店,这时孩子哭了起来,说自己饿了,宋风军又带他去买了些吃的。“实在没办法,我就报了案。”宋风军说,他报案后,民警说,刚好有个报案说孩子走失的,民警联系了孩子的父母。

宋风军说,当看到孩子扑到父亲怀里喊爸爸之后,他才放心把孩子交给其家长。孩子的父亲说,没注意到孩子一个人出门了,家人都吓坏了,孩子的母亲和奶奶都急哭了,在附近寻找无果后,孩子父亲才报的案。

相关新闻

1月城区7幅地块出让,实力房企抢滩高新地块

本报聊城2月1日讯(记者张超) 据悉,2015年1月,聊城城区成交7幅地块,出让规模37.868公顷,其中5幅为住宅用地,1幅为商务金融用地,1幅为批发零售用地,当月入账达3.6387亿元。

1月份成交的5幅住宅用地从位置上来看,民生·凤凰城位于度假区,华建·1街区位于高新区,安泰城乡摘得的锦绣香堤地块位于东昌府区,开发区暂无新成交的住宅用地。

其中,2014-86#、87#、88#地

块为高新区华建·1街区用地,其中2014-86#地块为商务金融用地,2014-87#、88#地块为住宅用地。单就两幅住宅地块成交价格来看,规模空前,比之前的总价地王项目裕昌·九州国际还大,而且是综合体规划,位置优越。两幅住宅地块成交价格为69.44万/亩;商务金融用地成交价格为122.92万/亩。

从片区成交宅地价格上来看,金柱·大学城东苑早在2013年楼市行情比较好的情况下,开发商也多看好后市市场,最

终以4.15亿元价格拍卖成功创下总价地王记录,而近日成交的优质地块华建·1街区则创下片区价格低谷。

目前来看,高新区各项配套设施正逐步完善。教育配套方面,高新区文轩中学分校、外国语小学分校已正式开课;医疗方面,高新区人民医院已入驻,湖南路上由上海聚潮资产管理公司建设的高新区医院规划已公示;自然环境方面,九州洼湿地公园正在筹备中;交通方面,中华路、长江路两大

南北、东西向主干道改造已完成。在各项利好的情况下,片区内宅地价格持续走低,土地市场冷淡可见一斑。

此外,高新区成交住宅项目多数为量身定做,只有裕昌、金柱、华建、卓亚参与了高新区住宅的开发,其他开发商未在高新区试水,选址高新区开发企业开发的楼盘项目也都是高品质规模特色大盘,虽地价连连走低,在当前竞争激烈的情况下,部分中小房企仍不敢贸然进驻。

聊城将成立艾滋病防治协会

阻止艾滋病流行持续增长趋势

本报聊城2月1日讯(记者王尚磊 通讯员孟晶) 艾滋病流行呈现持续增长的趋势,流行蔓延的形势非常严峻。为阻断经性途径传播,加大对流动人口和重点人群的宣传教育,聊城市将成立艾滋病防治协会,记者了解到,协会由10余位热心艾滋病防治事业的专家和卫生工作者发起,将探索适合聊城市社会团体参与艾滋病防治工作的经验和模式。

2月1日,记者从聊城市

疾控中心获悉,聊城市自2002年发现本地第一例艾滋病病毒感染者以来,艾滋病流行呈现持续增长的趋势,流行蔓延的形势非常严峻。聊城市艾滋病防治工作处在十分关键的时期。记者了解到,在目前防控艾滋病严峻的形势下,成立聊城市艾滋病防治协会,成立聊城市艾滋病防治协会的呼声越来越高,由张子文、姜祥坤、刘庆华、蔡新等10余位热心艾滋病防治事业的专家和卫生工作者发起,邀请从事艾滋病防治工

作的有关专家、教授和专业人员,向全市发出了成立“聊城市艾滋病防治协会”的倡议,得到了全市卫生系统广大艾滋病防治工作者和社会组织的响应。

目前,成立“协会”的各种条件已经完全具备。2014年12月1日,协会筹备组向市卫生计生委正式提交了关于“聊城市艾滋病防治协会”筹备工作的报告。疾控专家表示,聊城市艾滋病的疫情虽然处于低流行状态,但流行

蔓延的形势十分严峻,截至2014年12月底,全市累计报告艾滋病病毒感染者及艾滋病病人233例,其中艾滋病病毒感染者160例,艾滋病病人73例;死亡52例(在死亡的52个病例中艾滋病病人21例,艾滋病病毒感染者30例)。2014年1-10月份,新报告艾滋病病毒感染者及艾滋病病人53例,比2013年同期上升60.6%。其中艾滋病病毒感染者41例,艾滋病病人12例;死亡9例。

聊城规范旅游投诉处理程序

本报聊城2月1日讯(记者杨淑君) 记者从聊城市旅游局获悉,聊城市旅游局对全市旅游投诉处理流程进行进一步的规范,制订了《聊城市旅游投诉处理程序》。

旅游部门接到投诉信、来电或来访后,进行登记,填写《旅游投诉登记表》,当日报领导审阅,对来电、来访的案件要求随后递交书面投诉材料。经审查,符合受理条件的,予以受理。在受理投诉之日起5个工作日内,将《旅游投诉受理通知书》送达被投诉人。

旅游投诉立案后,案件承办人应及时以《旅游投诉受理通知书》通知被投诉者。调查取证时执法人员不少于2人。承办人员处理投诉案件,能够调解的促使双方相互谅解,达成协议。调解不成的,终止调解,旅游投诉处理机构应当向双方当事人出具《旅游投诉终止调解书》。调解不成的,或者调解书生效后没有执行的,投诉人可以按照国家法律、法规的规定,向仲裁机构申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。在处理旅游投诉中,发现被投诉人或其从业人员有违法或犯罪行为的,依法作出行政处罚或移送司法机关。

延伸阅读

探索社区防治艾滋病模式

根据专家的分析,疫情遍布全市所有县市区,感染者呈逐年增长的趋势,而且经性行为传播已成为主要途径,艾滋病的疫情正在从高危人群向一般人群蔓延。

艾滋病防治协会将在宪法和国家有关法律法规的规范内,协助政府、团结各社会团

体、动员社会各界人士,积极参与艾滋病防治、健康教育、信息交流、调查研究以及进行省内外学术交流,探索适合聊城市社会团体参与艾滋病防治工作的经验和模式,分析聊城市艾滋病传播的重点人群,如吸毒人群、女性性工作者、男男性接触者以及广大的流动人口和农

民工,深入开展宣传教育及行为干预工作,把艾滋病的流行控制在低流行水平。

记者了解到,协会将探索非政府组织防艾工作模式,目前非政府组织参与艾滋病防治工作,在聊城市仍处于不断摸索阶段,与政府部门相比,其活动具有群众性、公益性和灵活

性的特点。因此,作为艾滋病防治协会,有众多的与政府部门不同的优势,可以直接接触不易接触的各类人群,可以深入社区、街道,开展面对面的宣传教育和干预活动,可以探索总结出以社区为基础的防艾工作模式。

本报记者 王尚磊

殷光栋亮相金鼎商厦波司登特卖会

2月1日上午,济南波司登特邀嘉宾殷光栋亮相金鼎商厦波司登特卖会,不仅为聊城市民带来了精彩的表演,还为大家带来了超值实惠。人气明星殷光栋的助阵,不但使羽绒服大卖,更带动金鼎商厦卖场人气爆棚。

“我妈妈是山东电视台综艺频道的‘粉儿’,听说殷光栋要来聊城,又赶上是个周末,我们一家人早早就在金鼎商厦等着了。”市民刘女士兴奋地说,殷光栋在金鼎商厦表演节目期间,不仅得到

了偶像的签名照,还跟他合影留念。

“波司登这样的牌子信得过,在金鼎买的东西,放心!”一位市民说。活动期间,活动期间,波司登、雪中飞、康博、冰洁羽绒服满300元立减100元或持内购券(单件价格满300元以上立减150元,400元以上立减200元,600元以上立减300元,800元以上立减400元)全场商品(除秋羽绒及小件外)全部参加。现场更有超多特惠款99元!在特卖会的活动现场,精彩

的魔术表演开场后,殷光栋首先为聊城市民献了歌曲,赢得大家的阵阵掌声。在互动游戏中,殷光栋将主办方准备各种精美礼品送给观众,并将一件羽绒服送出,现场热闹非凡,不仅让羽绒服大卖,更让周末的金鼎商厦卖场人气爆棚。

殷光栋是第二次到聊城,对美丽的东昌湖赞叹不已,对金鼎商厦非常推崇,这次受邀来到聊城的金鼎商厦,希望能为聊城市民带来欢乐。(郭庆文 常秀慧)

