

## 回迁房办房产证,有问题拨5222509

本报2月1日讯(记者 王帅 通讯员 赵鑫) 针对城中村改造后回迁户房产证办证率较低,1月30日,威海市住房保障和房产管理局向市区街道办事处、村改居工程相关置业公司征集办证难的相关问题。

目前,威海市区共有77个城中村完成拆迁改造,市民搬进了水电暖气配套齐全的楼房,但房产证办证率很低。为破

解办证率低的问题,减少房屋在继承、买卖中的纠纷,威海市住房保障和房产管理局特向市区各街道办及相关房产置业公司征集办证难亟待解决的问题。

当日经过讨论,目前回迁户房产证方面的问题集中在以下几个方面:没有办理房产证但经规划部门认定为合法建筑的拆迁房屋,拆迁前已经买卖交易,拆迁人上报的回迁安置人与实际买受人不

符;已办理房产证的拆迁房屋,拆迁前已经买卖交易,拆迁人上报的回迁安置人与实际买受人不符;回迁安置人没有变更,但拆迁人上报的名字有误;回迁安置房其他条件已复核办理产权登记要求,但由于营业税问题缺少购房发票。

市民若还有回迁户房产证方面的问题,可拨打5222509反映问题,意见征集截至2月3日。

# 海北社区刮起“太极风”

## 起风者叫李廷海,这位名家是义务支教



▲海北社区的老人们正在练习太极剑。

文/片 本报记者 许君丽

每周一到周六,在环翠区孙家疃街道办事处海北社区居委会综合活动室里,总有一群身体健朗、精神矍铄的老人在一起练太极,他们大多是外地来威海养老的退休老人,年纪最大的76岁。

将这些天南海北的人撮合到一起的,是一个叫李廷海的武术名家。

### 成绩斐然 成立两年的队伍不简单

29日,记者在海北社区居委会综合活动室里看到,在队长李红伟的带领下,10几位身着黑色太极服的队员正在练习吴氏太极剑。

他们的动作行云流水、刚柔并济,显得精神奕奕。李红伟告诉记者,他们都是海北社区居民,大多是从外地来威海养老的退休老人,听说社区免费教太极,一开始都来凑热闹,没想到就爱上了太极。如今,他们的队伍已发展壮大到50多人,不仅学太极拳、太极扇、太

极剑,今年,还在教练李廷海的教导下学太极刀。

1月17日,在一个海选达人秀中,海北社区太极拳队的吴氏十三刀获得第3名的好成绩。为在复赛中获得更好成绩,这些天,李红伟等参赛队员每天坚持不懈排练。

社区工作人员心疼这些老人,李红伟却说:“为了社区的荣誉,为了锻炼身体我们觉得值,虽然累点可是心里高兴啊,这是花多少钱也买不来的!”最终比赛中,海北社区队的太极

拳、太极剑、吴氏十三刀获得并列第三的成绩。

海北社区的太极拳队成立时间并不长。2013年创办以来,不足两年时间,成员从几个人发展到几十个人。他们练习太极强身健体,还参加各种比赛。在2014年威海市武术协会组织的一场比赛中,海北社区太极拳队参赛人员13人,有10人获得一等奖。

他们之所以能取得这些成就,跟教练李廷海的努力分不开。

### 高手指点 太极名师义务支教社区

说起李廷海,很多熟悉武术、太极的人都耳熟能详,他是大庆人,17岁开始习武,曾学过少林洪拳、长拳。1983年,吴氏太极拳宗师马汉清到大庆创办崇德武馆,李廷海马上报了名。

他武术功底较好,悟性较高,1984年正式拜师,成为马汉清入室弟子、吴式太极拳第五代传人。2010年,在第七届中国烟台武术节暨中国传统功夫

争霸赛上,他夺得六合螳螂拳、太极梅花螳螂拳、吴氏太极拳、吴氏太极刀四项比赛的第一名。

李廷海是个“武痴”,他的“太极之路”走得很深,为研究太极拳理论,还创办了《太极文苑》,举办了太极拳辅导员理论培训班和裁判员竞赛规则培训班。

2012年,退休的李廷海到

威海定居,2013年8月,想发挥余热的他到海北社区任教,先后在社区义务开设太极拳、太极扇培训班,深受居民喜爱。除逢年过节到北京和儿子团圆,每周一到周六,李廷海准时带领大家练习太极拳,指导队员。58岁的孟繁燕刚开始学习时,身体协调能力不是很好,李廷海仔细教,没有一丝不耐烦。

## 海祥社区 写春联送祝福

本报2月1日讯(记者 许君丽 通讯员 于凌云) 写春联、贴春联是过年的一大传统,1月29日上午,孙家疃街道办事处海祥社区开展“迎新春、写春联、送祝福”活动。

当日,海祥社区邀请了威海市、区书法协会的书法家们到社区挥毫书写新春的祝福。协会杨振全主席和邵起声老师都是退休的老干部,书法写的特别好,下笔沉着有力,一个个苍劲又灵动的书法字体跃然纸上,引得居民们连连叫好。在社区活动的居民们听说是义务写春联送春联,都争先恐后的挑着自己满意的春联,不一会,写好的春联都各有其主。刚刚写好的春联散发着浓浓的墨香,“金凤呈祥人得意,玉羊衔瑞事称心”,喜庆的话语,让小小的会议室充满了浓浓的年味。

## 威海港客运中心 收到俩锦旗

本报2月1日讯(记者 王帅 通讯员 许本玉) 1月25日、26日,威海港国际客运中心接连收到两面锦旗,均缘起客运中心职工捡拾了旅客的物品。

1月13日16时许,国际通关结束,保安员李建华在出站口发现一件行李,并向主管邹阳报告。经查看,行李内有船票、钱包,钱包内有韩币70多万元、银行卡两张。查询购票信息系统,确认旅客是一个韩国商人。此时,旅客已通关登船,船尚未启航。邹阳迅速和船务公司取得联系,协调海关、边检以最快的速度把行李送上船,交到失主崔先生手中。回国后,崔先生特意制作了一面“品德高尚、拾金不昧”的锦旗,漂洋过海辗转送到国际客运中心。

另一个失物是钱包。1月18日清晨,客运员杨柳在打扫卫生的时候,发现椅子缝隙中夹着一个钱包,立即交给邹阳查看。经确认,钱包里有现金、身份证、医保卡、银行卡和几张会员卡,但没有失主的联系方式。为了找到失主,国际客运中心办公室主任谷明晓根据会员卡上的电话先后联系了一家超市和一家药店,药店员工被谷明晓的真诚和善心打动,为其提供了失主的手机号码。正在丹东看病的失主车先生接到电话后,万分激动,声音哽咽。1月26日,他委托家人为客运中心送来一面“品格高尚、拾金不昧”的锦旗。

据悉,2014年,该中心共发生拾金不昧事件163次,返还旅客钱款15万余元。

## 插柳成荫 这里太极很流行

现在,海北社区和周围社区的人都知道,海北社区有个太极拳师,义务教太极拳、太极扇,慕名来学习的居民越来越多。

李廷海教得认真仔细,学员学得用心,尤其是几个练习勤奋的人几乎成为李廷海的半个徒弟。他们自费置办了服装、扇、剑、刀等道具。

这两年,他们经常代表孙家疃镇、海北社区参加环翠区机关运动会开幕式,东发老年公寓杯中老年才艺比赛等活动,受到一致好评。

练拳之余,李廷海经常带学员去爬山或徒步旅行。李红伟说,这里的老人基本上身边都没有孩子,参加太极班不仅能强身健体,还能一起互帮互助,生活更充实。

对海北社区太极班的发展,李廷海有心插柳的意外惊喜。他希望能让所有的太极拳爱好者,感受到中华太极文化的博大精深,并从中受益。

这是他的最大心愿。