工程夜间施工,市民投诉噪音大

施工方称夜间施工是无奈之举,将及时调整施工方案

本报2月5日讯(记者 于飞) “工程肯定是要进行的,可是晚上施工实在太吵,我们年纪大了,有些受不了!”近日,市民鲍先生通过本报热线反映,胜利路南延工程也是为了市民出行方便才开工的,这他能理解,但是希望夜间施工时能考虑到居民的感受。记者将鲍先生的建议反映给施工方后,工作人员表示,夜间施工也是无奈之举,但是也会顾虑到附近居民的感受,会根据居民的意见调整施工方案。

4日上午,记者来到胜利路南延工程的施工现场,施工人员正在将隧道里的石头往外运,运到隧道外面的场地上,堆放在一起。市民鲍先生家就住在旁边的楼上,他告诉记者,现在的施工流程是,白天工程车把隧道里的碎石拉出来,堆放在外面的空地上,晚上工程车再在空地上装车,把碎石运出去。

“白天开工动静也不小,但是我们能体谅,可就是晚上到了睡觉的时候,就有些受不了了。”鲍先生说,晚上铲车将碎石铲到运输车上,再由运输车把碎石运出,就是铲车往运输车上倒碎石的声音特别大。

施工现场,大货车正在清理隧道里的碎石。 本报记者 于飞 摄

鲍先生说,他跟老伴都六七十岁了,晚上睡不好觉,身体吃不消。“这个工程也是为了大家出行方便,隧道通了,可能路上也就不会那么堵了,这个我们能理解,只是希望施工方能照顾一下我们的感受。”鲍先生说,前几天夜里清运碎石的声音还不算太大,虽然能听到,但是不影响睡眠。但是最近几天,铲车停放的位置变了,这下铲石头的声音就大了。所以希望施工方在清运石头的时候,能将铲车的位置再挪一挪,挪到原来的位置,这样噪声能稍微小一些,他们还能接受。

随后,记者联系到了工程的施工方。工作人员表示,可供堆放碎石的场地就那么大,场地有限,所以只能将碎石堆放在那里,可能距离居民楼有些近,但是希望居民能够理解。白天市区限行大货车,只能夜间通行,隧道里的碎石无法运出去,只能放在空地上,等晚上再装车运出,这样晚上会产生噪音。工作人员说,如果碎石从隧道挖出来,直接运出去就不会产生夜间扰民的情况了,可是大货车白天在市区通行,容易发生危险,也是对路上其他车辆不负责,只能夜间运。他们也想将对居民的影响降到最低,既然居民提出了建议,他们会根据现场的情况,调整一下施工方案,适当将铲车的位置挪动得离居民楼远一些。

鸡蛋特价引来100多位老人排队

算笔经济“成本账”,老人花点时间来省钱

本报2月5日讯(记者 秦雪丽) 近日,烟台市区上夼西路一家粮油店开业,开业三天推出特价鸡蛋,每斤售价3.6元,这一数字有相当大的诱惑力,每天引来100多位老人前来排队。

“每天早上7点开门营业,门前就排起了长队。”位于上夼西路的凯乐粮油店负责人李经理介绍,2月1日当天,他们店开业,为了吸引人气,便推出了鸡蛋特价活动,2月1日至3日三天,前100名顾客可享受蛋价每斤3.6元的特价,且每人限购5斤。

据了解,目前市场上的鸡蛋价格每斤4.4元左右,粮油店的特价鸡蛋3.6元,每斤8毛钱的差价足以吸引市民的眼球,尤其是老年人。

3日,记者在现场看到,尽管天气寒冷,粮油店门口还是排起了长龙,从店内一直排到旁边的公交站牌处,老人们身穿大棉袄、头戴帽子,手拎着大购物袋有序地等待着自己的“特价”。

“除了鸡蛋,店内的很多产品都有优惠,由于价格便宜,来的市民很多,现场非常忙碌。”李经理笑着说,从客户来看,主要以老年人为主,有些老年人甚至三天都来排队买鸡蛋。而年轻人大都是周边的住户,不是放假在家的大学生,就是不用工作的家庭主妇。

排队抢购东西的为何大都为老年人、鲜见年轻人的身影?除了观念的不同之外,热闹的现象背后,也有一个经济“成本账”。家住附近的市民李女士打趣地给记者算了一笔账,她说如果自己排队买5斤鸡蛋,确实可以省出4元钱,但排那么长时间的队,自己上班势必会迟到,“迟到一次就得被扣50元,算算还是不划算啊!”

相对于排队买鸡蛋,卖服装的个体户小张则更愿意把时间花在打理自己的服装店铺或在微信圈里推广生意,“排队的时间,可能会接待几个客户,成交几笔生意,这种成就感无论从经济效益看,还是成就感来说,都更好。”

相对于年轻上班族的时间成本,老年人的时间则很充裕。采访中,不少排队老人称自己闲着也是闲着,很乐意排队买便宜鸡蛋,因为时间对他们来说不算成本,花点时间来省钱挺好。

租赁店铺渗水损失由谁承担

本报2月5日讯(记者 于飞) 市民唐先生通过本报热线反映,前几天他租的店铺墙面开始渗水,后来得知是暖气管道破了,工作人员很快就来维修了,可是却不承担他店里的损失。唐先生就纳闷了,不是自己的错,这个损失只能由自己来承担吗?

唐先生告诉记者,他是在牟平区通海路上租了一家店铺做生意,几天前他就发现店铺里的墙面上有水渗出,把雪白的墙面都弄脏了,可是一直不知道原因,后来才弄清楚,是房顶上的暖气管道漏了,水从房顶沿着墙体渗了出来。找到原因后,唐先生就赶紧找供暖公司的工作人员过来维修。

“他们态度倒是很好,听说管道漏了,就赶紧找人过来维修了。”唐先生说,管道是修好了,可是店铺的墙都花了,重新粉刷需要一笔费用。可是供暖公司的工作人员告诉他,他们只负责抢修,哪里坏了修哪里,造成的损失他们是不承担的。

唐先生觉得自己挺无辜的,难道要自己掏腰包维修吗?之后,他又找到了物业公司,物业公司的工作人员反馈说,他们只负责管理,唐先生的墙面损毁他们没有义务进行维修。唐先生一肚子委屈,便想到了向本报求助。

记者咨询律师得知,根据物权法的相关规定,唐先生的这种情况,店铺墙面的损失应该由店铺的产权人来承担。因为供暖公司在接到电话后,立即赶到了现场,没有因为消极怠工造成更严重的损失,也不是由于物业管理不当造成的。唐先生的这家店铺是租赁的,那他就可以让店铺的产权人承担损失。

农民放下锄头拿起鼠标当“小二”

专卖农副产品,不会处理照片就上传最真实图片

社区达人秀

报料电话:0535-6879060

本报记者 于飞

莱阳市河洛镇大山后村的张永慧,今年36岁,他扛过锄头,干过农活,也在外面打过工漂泊了几年,现在莱阳城区经营着一家设备维修小店。他还有一个身份,就是淘宝店的店主。他卖的东西也很有特色,就是大山后村的土产,销量还不错,买家也遍布大江南北。张永慧利用互联通把小山村跟外面的世界联系起来,为家乡的农民创收。

张永慧在家乡上山干农活。 (受访者供图)

无意之间接触网店 想把家乡好东西展示出来

大山后村距离莱阳城区有十多公里的距离,三面环山,是一个名副其实的山村,虽然现在张永慧在莱阳城区居住,可是一有时间他就会回到村里转悠转悠,“其实我也有机会去外地工作,可是这是我从小到大生活的地方,我在这里干农活,十一二岁的时候就在这里打农药。”张永慧说,他对这片土地有着深厚的感情。

2011年在外打工的张永慧无意中接触到了购物网站,看到网上琳琅满目的商品,他就产生了一个想法。“当时就是觉得挺新奇,也没想到自己会成为淘宝卖家,就是没事的时候一琢磨,我家乡也有好东西,怎么不拿出来展示给大家。”张永慧说,他一开始有这个想法,只是因为自己内心强烈的自豪感,自己家乡有好东西,也可以摆出来。

虽然他的想法不错,可是当他真正想去做的时候,发现这一切对他太难了,因为他对网络技术不了解,对于网店的基本操作也不会。虽然他把业余时间都用在学习上,还在QQ学习群里学习经验,可仍然不得其法。对于网店的店主来说,图片处理是一项基本的技能,可他总也学不会,起初只能用QQ截图。对于30多岁的张永慧来说,开网店确实不占优势,这个问题困扰了他很长时间。

“后来一想,我干脆就不处理了,照成什么样就上传什么样的,上传最真实的照片。”张永慧说。家乡大山的风貌、农民劳作的场景、地里丰收的果实,这些都被他拍下来上传到淘宝店。村里人不知道他拍这些照片做什么,只知道他在做买卖。

特产卖到全国各地 诚信经营为乡亲增加收入

不久后,张永慧的一个远房亲戚找到他,让他帮自己把家里的小国光苹果拿到网上卖。“我当时就想,小国光苹果是一种比较老的苹果品种了,有一部分人年轻的时候在农村待过,后来到了城里,就很少接触这个品种,所以小国光已经成为了一部分人的回忆。”张永慧说,他刚把小国光苹果的照片传到网上,就有人向他咨询。

“刚接到订单,手忙脚乱也很兴奋。”张永慧说,一开始他还不会邮寄,到了都烂了,人家又给退回来了。张永慧说,刚开始是浙江的一家公司,有员工买了几斤,到了办公室,大家尝着挺好的,三尝两尝的,根本不够吃,第二次又多买了一些,他没有经验,40斤的苹果用袋子装在了一起,然后外面套了个箱子,就给寄过去了,结果到了浙江全烂了,人家就退了货。“心里很不好受,很伤心,本来利润就少,只是帮着乡亲们销销货,这下赔了。”张永慧说,这次赔了以后他就开始琢磨怎么如何包装。经过失败后,他也慢慢积累了经验,开始把家乡其他的农副产品放到网上卖。

张永慧又盯上了山上野生的荠菜,他就发动村里没事的老人去山上挖荠菜,然后按照市场价收购,再放在网上卖。这次卖荠菜,又让他火了一把,连同他店里的地瓜、芋头、板栗等其他农产品也卖到了全国各地去。

张永慧辛苦经营的网店,一年也就能收入万余元,但是他从未想到放弃,他说自己开网店的初衷就是为了让大家知道他的家乡,有这么多好的物产,“这是对家乡的一种感情,也是对父老乡亲的一种帮助,让农民们多点收入。”张永慧说。