

改变 2015烟台两会特别报道

高端
访谈



芝罘将大力发展楼宇经济

税收过千万的楼宇今年将达50幢,以点带面促进服务业快速提升

本报记者 李楠楠

“今年的政府工作报告内容令人鼓舞,一系列的数字令人振奋。”7日下午,在芝罘区代表团小组审议会现场,市人大代表、芝罘区委书记高庆波说,在新常态下,芝罘区将如何结合实际更好地发展是需要思考的问题,其中之一就是如何提高服务业增加值。

“我们今年有个目标,就是统筹推进传统产业升级和新兴产业培育,着力打造服务业核心示范区。”高庆波说,要通过努力,使服务业增加值占比超过73.5%。

“具体到实际工作中去,一个是大力发展楼宇经济。”高庆波说,2014年,全区税收过亿元楼宇达到10幢,楼宇实现税收37亿元,增长21.3%,占服务

业税收的比重超过60%。这在整体经济形势偏紧的形势下,很不容易,“我们没有更多土地,只能向蓝天要空间,向空间要效益。”

今年芝罘区将扎实开展全市总部经济发展示范区试点工作,深入挖掘楼宇经济潜力,全年楼宇入驻率达90%以上,税收过千万的楼宇达50幢,楼宇经济突破税收40亿元。

“另外一个就是搞好商贸聚集区的建设和发展金融、旅游等事业。”高庆波说,去年区内的振华、百盛等重点商贸企业营业收入突破250亿元。今年芝罘区将强化商贸业主导地位,做大做强以振华国际、万达城市广场、中粮大悦城为核心的中央商业圈,提升发展以南部家居建材市场、北部海产品市场、西部五金机电市场为代

表的专业市场群,突出打造以传统美食、古玩字画、旅游休闲为主要业态的6条市级特色街区,着力构建“大商贸”格局,重点商贸企业营业收入突破300亿元,全年区域内接待游客1700万人次,实现旅游总收入240亿元。

去年芝罘区全力推动金融业创新发展,烟台金融服务中心和金融超市投入运行,举办了5期芝罘金融论坛,恒丰银行数据后援处理中心16.4万平方米主体封顶,新引进平安银行、青岛银行、永安期货等7家金融机构,全区金融业实现税收43亿元。

“金融事业的发展是一个既好看又好用的事业。”高庆波说,今年芝罘区将创新烟台金融服务中心和金融超市运营管理模式,放大芝罘金融论坛影

响力,加快推进金融中心A、B区建设,在切实防范金融风险的基础上,稳妥推进民间资本管理公司、小贷公司、私募基金等新兴业态发展,全年金融业实现税收50亿元以上。

除此之外,高庆波还谈到城市建设及民生方面的话题,“这些方面,虽然已经做了大量工作,但是仍然不够,差距仍然很大,旧城旧居改造的压力仍然不小。”高庆波说,“但工作要一点一点地做,问题要一点一点地解决,未来三年芝罘区将按照规范化标准大力新建或改建区范围内特别是城郊范围内的学校,提高办学水平。”

“另外,我呼吁全社会关心社区养老的问题。”高庆波说,“在新一轮的旧城改造中要提前预留这部分土地。”



芝罘区委书记高庆波

昆嵛山将打造烟台“生态高地”

但需省级立法为统一管理保驾护航

本报记者 李楠楠

“今年政府工作报告再次提到昆嵛山的保护和发展问题,对我们是极大的鼓舞和鞭策。”9日上午,在牟平区代表团小组审议会现场,市人大代表、昆嵛山保护区工委书记于善栋说,打造全市的生态高地我们很有信心,但目前还面临着一些困难,比如管理不统一的问题。

旅游只是末端功能,生态才是第一位

“现在一提到昆嵛山,大家都会想到那是个旅游景点。对此,我们不以为然。”于善栋说,其实旅游只是昆嵛山的最末位功能,最重要的功能是生态功能,昆嵛山作为山东省唯一一个森林生态类型国家级自然保护区,承担着生态安全、物种多样性等7个重要的生态服务功能。作为保护区,昆嵛山要“非常慎重地开展生态游”,要认真考虑生态的承载力,充分研究游客容量。

“发展旅游不是人越多越好,我们倡导旺季别太旺,淡季别太淡,理性宣传。”于善栋说,他还呼吁驴友们能真正增强生态旅游的素质,不要盲目进山,造成不必要的麻烦和破坏,真正的生态旅游必须是可持续性的旅游。

“围绕生态高地这一目标,我们主要做了两个主要工作,一个就是严抓森林防火,别看我今天来开会穿得西装革履,回去后马上就得换上迷彩服,除了防火还有就是预防松材线虫病,这个号称‘松树癌症’,危害非常大,一旦发现要马上连根拔起,马上销毁;另一个工作我称为‘2号工程’,就是环境卫生大整治,集中清理辖区36个村的草堆、垃圾堆、杂物堆和河道垃圾,全面改善生态环境和人居环境,倾力建设美丽昆嵛山。”

“通过环境整治,逐渐让飞禽走兽鱼鳖虾蟹重回昆嵛山。”于善栋说,只有让这些生物重回昆嵛山,才能证明生态环境真正好起来。

一山分两地,管护应成合力

“打造昆嵛山生态高地,我们有信心,但也有不少困难。”于善栋说,“其中之一就是昆嵛山缺乏立法保护,因尚未出台省级管理条例造成昆嵛山保护区的统一管理工作存在较多困难。”

“1987年,烟威分家,昆嵛山也一分为二。”于善栋说,现在根据行政区划,整个昆嵛山一部分归属于烟台市昆嵛山国家级自然保护区,一部分归属于威海市文登区,“跨地市两个区域管理起来困难,同时就是责任主体不明。”

“没有立法的确认,给昆嵛山的开发也带来不少问题,因为没有统一的协调,往往丰富的资源不能有效利用和开发。”于善栋说,比如,昆嵛山不仅是闻名全国的道教名山

还是革命老区,这里曾发生过“一一·四”暴动、天福山起义等,红色旅游资源丰富,但目前“一一·四”暴动的发生地归属烟台,而天福山起义的遗址则归属威海文登;再比如,有一条通往烟台管辖的昆嵛山无染寺景区的道路,恰恰就归属文登的界石镇。

“这些都充分说明对昆嵛山保护区进行省级立法保护的必要性。”于善栋说,今年省两会上,烟台代表团李爱杰等10名代表提出的第42号关于尽快出台《山东省昆嵛山国家级自然保护区管理条例》的议案成为15件大会议案之一。“我们希望条例能及早确立,为昆嵛山的发展和管护提供法律保障和依据。”



昆嵛山保护区工委书记于善栋