

房地产开发项目配套设施建设管理办法出炉,分清业主、开发商权益 业主共有道路上车位不得出售

本报2月9日讯(记者 樊伟宏) 近日,市政府办公厅印发《淄博市房地产开发项目配套设施建设管理办法》(以下简称《办法》),办法对房地产开发项目配套设施的规划及用地、工程建设、产权界定等各环节做出了明确规定。

《办法》在产权管理上,对业主及开发企业做出了明确界定。

其中,市政配套设施属于全体业主共有。开发项目内封闭运行的太阳能热水、中水处理、直饮水、地源热泵等设施设备,属于相关业主共有,但由经

营单位投资经营的除外。

公用配套设施上,供水、供电、供热、供气分户计量装置或者入户端口以外设施设备以及通信、有线电视、宽带等设施设备由专业经营单位投资建设,产权归专业经营单位所有。开发企业应当协调配合专业经营设施设备的施工,并承担相关管沟、设备用房等土建工程的配套建设,工程应满足相关规范,由专业经营单位无偿使用。

公共建筑配套设施上,按照规划配套的物业服务用房,由开发企业无偿提供,产权

归全体业主共有。住宅小区内按照规划配套建设的物业管理用房、社区居民委员会用房和承担义务教育的中小学校和公办幼儿园,属于政府所有,建设投资由政府承担。

同时,按照规划要求在住宅小区内配套建设的会所归属,应当在商品房买卖合同中约定。约定属于建设单位所有的,建设单位应当提供产权归其所有的证明文件,并优先为业主提供服务。开发项目内用于停放汽车的车库(包括专用车库和共用车库内的车位)的

归属,由开发企业与物业买受人在商品房买卖合同中约定属于开发企业所有或者相关业主共有。约定属于开发企业所有的,开发企业应当提供产权归其所有的证明文件,并可以附赠、出售或者出租给业主。

占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于全体业主共有,开发企业不得销售。

全市保障性住房项目的配套设施建设管理适用本办法。本办法自2015年4月1日起施行,有效期至2019年12月31日。

头条链接

配套设施未经验收不得擅自交付使用

《淄博市房地产开发项目配套设施建设管理办法》要求,各类配套设施应当按照其规划设计用途进行使用,任何单位和个人不得擅自改变用途。未按照规划和本办法完成配套设施建设或者擅自变更规划设计和性质用途的,由规划行政主管部门依法予以处罚。

配套设施和主体建筑未经竣工综合验收备案擅自交付使用的,由住房城乡建设行政主管部门依法予以处罚。未按照本办法将配套设施清单及其产权归属等资料在商品房销售场所予以公示的,由商品房销售管理部门依法予以处罚。

本报记者 樊伟宏

油价“13连跌”后首次上涨,油箱提前“喝饱”能省近30元 春节前加油小高峰提前来了

9日,国家发改委宣布将上调国内成品油价格,10日零时,油价迎来“十三连跌”后的首次涨价。恰逢春节来临之际,9日,淄博不少市民赶在油价上调前纷纷到加油站加油。记者在张店昌国路加油站看到,前来加油的车排起了二三十米的长队,队伍排到了马路上。

本报记者 谭文佳

听说油价要涨 加油站排长队

此次油价上调让不少开车的车主提前加满了自己的油箱。市民邹先生说:“本来想下周再加的,这样春节期间可以不用再加了。听说油价马上要涨了,就提前把油箱加满了。只是这样的话春节期间可能还要再加一次油。”在加油站已经排了10分钟队的王先生告诉记者:“没想到会有这么多人来加油,既然已经来了就排队候着吧。”

中石化一加油站工作人员说,从一周之前开始,来加油的市民就比往常多出许多来,近几日更是迎来了加油小高峰。“一些做打折活动的加油站排队情况更严重,晚上10点了加油站像白天一样,来加油的车还在排队。”工作人员告诉记者。

“不排除车主春节提前加油的可能性。因为每年临近春节的时候都会迎来一个加油的小高峰,只不过今年受油价上调的影响,让这个小小高峰出现的更集中,更提前了些。”加油站工作人员告诉记者。



9日,淄博部分加油站排满等待加油的车辆。 实习生 李洋 摄

加45升油能省约30元,排队也值了

记者从中国石化山东淄博石油公司了解到,截至9日10时,淄博当地油价为93#汽油5.62元/升,97#汽油6.03元/升。但记者从张店城区多处加油站了解到,9日正值周一,不少加油站都在打折,有的加油站甚至每升降了4角。市民阮先生8日晚加了一箱93#的汽油,5.22元/升,花180元

就跳枪了。如果按上涨后的价格,5.85元/升来算,阮先生加满45升的油箱,现在可以节省近30元。

加油站工作人员说:“照这个架势,油价上调后可能来加油的车会比平时少很多。大家都抢着调价前加油,估计10日油价公布后,加油站要冷清了。”

据悉,在经历了近7个月的连续下跌之后,国际油价近日迎来连续反弹。油价4天涨近20%,创6年来最大升势。从10日零时起,93#汽油上涨0.23元/升,0#柴油上涨0.26元/升。此轮价格上涨后,93#汽油5.85元/升,0#柴油5.31元/升,仍处于5元时代。

相关链接

快递涨价可能性不大

成品油价格上调势必会增加物流运输企业及私家车主的油耗成本。淄博一家快递公司的经理荣先生告诉记者,快递行业多是物流班车,航空运输很少,但目前未接到公司快递涨价的通知。

据荣先生分析,价格上涨的可能性不是很大。由于之前油价降幅较大,而快递收费一直未涨,此次油价上调幅度不大,还是较之前油价要便宜些。另外,春节期间快件数量少,快递网点的工作人员数量也减少,所以最近快递涨价的可能性不大。

据悉淄博当地快递公司在春节期间照常上班,但由于人员减少,春节期间快件的时效性可能因此受到影响。

本报记者 谭文佳

此次油价调整 不涉及消费税

9日,国家发改委宣布将上调国内成品油价格,汽柴油从2月10日零点开始每吨上调290元和280元,折合成90号汽油和0号柴油每升分别上涨0.21元和0.24元,全国平均来看,92号汽油每升上涨0.22元,95号汽油每升上涨0.24元。这也是2014年7月以来,国内油价出现罕见的“十三连跌”后,出现的首次上涨。此次油价调整不涉及消费税。



合资经典品牌
春节感恩大回馈
百万用户见证“惠”,最高让利7000元



北斗星2.99万元起,最高送4000元油卡;
利亚纳A6最高钜惠7000元,4.99万元起;
购昌河铃木指定车型还可享受:低首付、零利率、零担保。

昌河铃木旗下车型: 利亚纳A6 北斗星X5 北瑞 铃木浪爵

销售热线: 0533-2713120 地址: 张店区山泉路61号
销售热线: 0533-3153505 地址: 中心路265号东方汽车城
临淄店: 18653355368 沂源店: 0533-3224885 博山店: 0533-4683122
邹平店: 18653361311 周村店: 18653355399 淄川店: 0533-8738229
滨州店: 0543-2223868

江西昌河汽车有限责任公司
www.changhe-suzuki.com

400-887-9988
400-887-9986



请扫描昌河铃木官方微信