

# 新春买新房, 优惠不断档

专刊记者 曲绍宁 夏超

农历新年就要到了,不少房企都会在新春佳节推出一些优惠来吸引置业者,促成成交,给新年博一个好彩头。这个阶段房价相对稳定,有置业意向的购房者可以考虑出手,新年买新房。记者为您搜罗了一些新春优惠信息,供您参考。

## 芝罘区



### 名仕豪庭

**项目地址:**芝罘区南大街与毓璜顶西路交会处东(光大银行南侧)  
**新春特惠:**78平方米准现房,首付仅需5万元,交2万元抵5万元。项目目前正在做最后收尾工作。毛坯房源8700元/平方米,精装修房源9300元/平方米,均价8900元/平方米,剩余房源户型从34-140平方米不等。目前优惠为一次性付款9.6折,按揭9.8折。



### 辰源雅景

**项目地址:**芝罘区黄金顶隧道西口南900米  
**新春特惠:**首付五万元,免息给客户垫资到2015年10月份,交五千元抵两万元。一期房源仅剩不到20套,价格在6000-6300元/平方米。二期均价5300元/平方米(折后),目前享受9.5折优惠,二期在售3、4、8#楼已全部封顶,预计2015年年底交房。



### 桦林彩雲城

**项目地址:**芝罘区青年南路与魁玉路交会处西1500米  
**新春特惠:**现在购房可享受全款9.8折,按揭9.9折。项目目前起价4900元/平方米,69-131平方米全明户型,小高层已经封顶。项目是烟台目前最大的旧村改造项目之一,容积率为1.87,绿化率高达40%以上,拥有住宅约12万户。



### 华乐家园

**项目地址:**芝罘区红旗西路与凤凰台三街交会处以北  
**新春特惠:**全款9.7折,按揭9.8折,再享万元家电大礼包。11层小高层已备案138套,两梯四户,均价6000元/平方米,仅剩135平方米三室两厅一厨两卫户型,其余户型已售完;18层高层已备案290套,一梯两户,均价5700元/平方米。

## 莱山区



### 中铁逸都

**项目地址:**莱山区山海路111号  
**新春特惠:**项目起价6000元/平方米,目前首付3万元起。交一万元享受“五免”优惠:免公共维修基金、免契税、免五年物业费、免10%利息、免车位首期款。项目背靠大南山景区,占地约13万平方米,5分钟可畅达莱山迎春大街商圈,非常便利。



### 保利置业

**新春特惠:**一、2月14日-3月5日,买保利房就可享受最高2000元的交通费;二、2月1日-3月5日,买非特价保利房,出示车票可享10000元房款减免;三、2月19日-3月5日,关注保利官方微信,晒全家福照片,可获礼品;四、2月1日-3月5日,买房可参与抽奖,奖品是价值9999元的“金羊”。



### 金地格林世界

**项目地址:**莱山区纬六路10号  
**新春特惠:**一期洋房岁末清盘特惠,仅余最后10套。三期缤纷城加推,75-95平方米户型亮相,目前交8000元抵3万元,均价5800元/平方米;120-140平方米电梯洋房,均价7000元/平方米,交12000元抵5万元。另外现推出别墅交2万元抵10万元。



### 祥隆万象城

**项目地址:**莱山区清泉路19号  
**新春特惠:**祥隆万象城琥珀在建,约50平方米起,总价35万元起,现在认筹2万元抵4万元;“万象公馆”30-50平方米精装公寓,每套25万元起。祥隆万象城拿铁纪已封顶,起价7388元/平方米,户型88-130平方米,一梯两户,现在交2万元抵4万元。

## 开发区



### 中建悦海和园

**项目地址:**开发区南京大街2号  
**新春特惠:**“三零风暴”年底钜惠:0契税、0物业、0利息(购房免交契税,免一年物业费,贷款免一年贷款利息);一期84-145平方米高层现房,折后4409元/平方米起;二期“漫城香墅”160-280平方米洋房已封顶。



### 中南山海湾

**项目地址:**开发区长江路西段与三亚路交会处南1000米路西  
**新春特惠:**洋房首付3万元起,交一千元抵三万元,户型面积54-120平方米,三人成团送家电,有5套9.5折特价房;别墅户型120-200平方米,购房享受5.1万元抵8万元优惠活动。



### 万科城

**项目地址:**开发区宁波路8号  
**新春特惠:**18号楼楼王正在认筹,100户,主力户型116平方米三房,现在认筹2千元抵1万元,首付7.5万元起。全部房源77-130平方米精装房最低优惠至9.3折。另外还推出40套特价房。项目均价7200元/平方米。



### 烟台星颐广场

**项目地址:**开发区长江路与嵩山路交会处西南角  
**新春特惠:**2月28日前,认购75-105平方米星颐华府即送“装修基金”,均价7500元/平方米,共400户左右;认购40平方米起星颐·潮品街即送“运营基金”,认购立减5万元。

## 福山区

### 澳城苑



**项目地址:**福山区西山路299号(振华广场西200米)  
**新春特惠:**澳城苑在售楼栋为9#、10#,9#建到地上25层,10#已经封顶,澳城苑库克船长购房每平方米单价立减300元,现在购买74平方米以上房源,可享首付5万元起,0月供。9#楼共32层,两梯五户,48-87平方米。10#楼共26层,两梯三户,89-110平方米,整体均价为5600元/平方米。  
此外,项目推出两套特价房:户型一:105.56平方米三室两厅,特价:54万元,原价:57万元;户型二:78.24平方米两室两厅,特价:40万元,原价:48万元。



### 君山水

**项目地址:**福山区英特尔大道36号  
**新春特惠:**7#楼贺岁新品盛世发售,51-91平方米精品小户型。1-5号楼、7-9号楼、12号楼在售,户型面积91-128平方米,项目均价仅5200元/平方米,9#楼起价4188元/平方米。



### 福利莱万和城

**项目地址:**福山区奇泉路19号  
**新春特惠:**均价5200元/平方米,户型40-140平方米,现在购房享受90平方米以上一万元抵四万元,90平方米以下一万元抵三万元的优惠;另外,老带新可获赠购物卡。

## 高新区

### 容大东海岸

**项目地址:**高新区海兴路11号  
**新春特惠:**推55、73平方米小户型,现房即买即住,25万元/套起;还推出一套特价房,193.92平方米四室两厅,原价150万元,特价110万元。中华美食V购物街招商,购房可享四大礼:1.限时特惠,



## 牟平区

### 融科迺海

**项目地址:**牟平区滨海东路与通海路交会处东100米  
**新春特惠:**洋房限量9折优惠,还报销回乡车票。现在购房就送全套品牌家电,还推出8套精装一口价房源,特价房为98平方米的高层产品,59.5万元/套。小高层起价5200元



/平方米,均价6500元/平方米;高层起价4780元/平方米,均价5800元/平方米;多层花园洋房均价7500元/平方米,主要户型85-115平方米。

“交一年用三年”;2.专业设计师,量身定制旺铺装修方案;3.折扣装修,开店成本惠上加惠;4.免费宣传,多渠道快速推广。