



大会主席台。

2014年,新泰市青云街道青云社区在社区党委书记、居委会主任张宸同志带领下,以建设“实力青云、魅力青云、和谐青云、幸福青云”为总目标,提高新境界、适应新形势、提升新标杆,社区上下凝心聚力,创新实干,抓重点、攻难点、树亮点,呈现出党建工作全面加强,集体经济再创新高,各项工作稳步开展,民生体系更加完善,乡村文明不断推进的良好局面。社区居民的幸福指数不断提升,开启了强村富民新征程,描绘出和谐幸福新画卷。

文/片 本报记者 王伟强 实习记者 石环 通讯员 梁兆红



青云社区党委书记、居委会主任张宸代表社区两委做2014年工作总结及述职述廉报告。



与会领导为社区四户特困户每户发放6000元救助金。

决了居民后顾之忧。

被命名为全省“殡葬改革示范单位”的青云社区,始终把移风易俗纳入精神文明建设中,专门成立了由7名德高望重的居民参与的殡葬理事会,提倡丧事简办,禁止大操大办,社区居民白公事全部由理事会主持安排。为使丧主减轻负担,理事会统一了酒席烟酒标准,每席用菜标准不超过200元,烟每盒不超过5元,酒每瓶不超过10元,居委会出资12万元购买殡仪车一辆,冷藏棺一个,运送尸体火化,费用全部由社区承担,骨灰盒、墓穴、墓碑由社区统一规划安排,切实减轻了丧主丧葬负担,据估算,可为丧主节约各项费用5000余元,自2011年开始实行殡葬制度改革,由社区专项补助殡葬户3000元殡葬补贴,赢得了社区

居民的一致称赞。

2014年3月,社区投入534万元,先后对公墓实施了优化和改扩建工程并命名为“福宁园”,打造出了独具社区特色的殡葬改革新风尚。新增公墓用地4.3亩,增加可规划墓穴500个,更换大理石墓碑690个,新建福宁园牌坊1座。为提高公墓整体景观水平,张宸个人出资10万元增建高6.249米、重26吨的千手万代石碑座,经过六个月的紧张施工,于去年农历八月初一正式竣工落成。整座公墓按照“墓碑小型化、墓穴生态化、园区园林化、服务人性化”的发展思路,逐步建成了集安葬、祭扫、旅游于一体的园林式生态公墓,成为全市殡葬改革的典范。

为提高乡村文明建设水平,丰富居民群众精神文化生活。由民主议政监督委员会将两条龙灯重新轧制并组织演练,在春节期间举办龙灯义演活动;在各小区悬挂孝亲敬老、争当好人的条幅,营造出浓厚的孝德文化氛围;在社区文化广场,成功举办第三届消夏电影节暨群众路线教育宣传月活动;联合泰山永和房地产开发有限公司,成功举办了“青云社区·华府新天地杯”庆国庆百姓大舞台文艺汇演,为社区居民带来了丰富的精神食粮;加大社区宣传力度,重新制作社区门户网站;委托市电视台重新制作了社区宣传片,在新泰电视台乡村频道每晚滚动播出,同时以青龙路市场、老年公寓、东宸广场、物业公司的名义冠名播出多部电视剧,进一步提高了社区及集体企业的知名度,让社会各界全面了解我们社区及企业的发展成果,取得了良好的社会效益和经济效益。



社区为全体居民发放过节礼品。

# 凝心聚力,创新实干,建设和谐幸福新青云

## ——青云社区隆重召开2014年度工作总结述职述廉暨表彰大会

### 倡导孝道文化,张宸同志荣获“全国孝亲敬老之星”

2月5日一大早,在新泰市青云街道办事处青云社区会议室里,陆陆续续坐满了前来参加会议的居民。会议室内,身上带着大红花,脸上漾着幸福笑容的老寿星,正兴高采烈的和周围人打着招呼。

上午9点,青云社区2014年度工作总结述职述廉暨表彰大会隆重召开,8位80岁以上的老人喜领2千元至2万元的寿星奖,95岁的林庆莲老人在2013年社区出台《对80-90岁以上老人补助奖励办法》时,领到过1万元寿星奖金,今天又从青云街道党工委周文书记、青云社区党委书记、居委会主任张宸手里接过了2万元的寿星奖,高兴的老人合不拢嘴。

今年已经是第三次被评选为好媳妇的封金菊,领取证书和奖金后,满脸笑容地接受了记者采访:“我觉得孝顺就是尽心尽力为父母做事。家里老人身体不好,需要人照顾,这些都是我们应该做的!希望我可以给孩子做好榜样。现在我的儿子也快结婚了,下次希望可以评选为好婆

婆。”封金菊说。会上,还为十佳好婆婆、十佳好媳妇、十佳孝星分别发放了1000元奖金和荣誉证书。为社区4户贫困家庭每户发放6000元救助金。王先生今年53岁,去年在济南一家医院查出肝病,刚做完手术,现在妻子患上肾衰,在泰安住院。“妻子前前后后花了20多万元,每个星期都要去医院检查,每次都花几千元,很多费用都是借的。感谢社区领导的关怀。”王先生说。

新泰市青云社区工作人员介绍:为弘扬中华民族传统美德,扎实推进乡村文明建设,进一步树立孝道典型,倡导孝道文化,2014年,社区按照评先树优实施方案,由民主议政监督委员会成员精心组织,深入到居民小区,通过广大居民的积极参与,采取无记名投票方式,评选出了具有模范带头、真实感人、事迹突出的2014年度“十佳好婆婆”、“十佳好媳妇”和“十佳孝星”,在每人发放现金1000元奖励的基础上,由社区两委带领喜庆乐

队,前往好媳妇的娘家及村委,单位敬送喜报,并给好媳妇娘家赠送1000元慰问金。同时,根据社区全年工作,评选出20名“模范共产党员”,50名“先进工作者”,在全社区营造了孝亲敬老、争当先进的浓厚氛围,使文明和谐道德风尚融入千家万户。

这次大会对寿星、好婆婆、好媳妇和孝星的表彰,只是青云社区弘扬孝道文化的一个缩影。2014年,社区60周岁以上老人的养老金提高到每人每月300元,全年按期足额发放105万元。在此基础上,出台并实施了《关于对社区80-90岁以上老人补助奖励办法》,首批共为符合条件的33位老人发放补助奖励金9.4万元,其中,90岁以上老人3名,每人发放补助奖励金1万元,85-89岁老人4名,每人发放补助奖励金3000元,80-84岁老人26名,每人发放补助奖励金2000元。这次新增3名80岁老人每人发放补助奖励金2000元,3名85岁老人每人发放补助奖励金

3000元,1名90岁老人发放补助奖励金1万元,1名95岁老人发放补助奖励金2万元,共计4.5万元。为60岁以上居民进行了免费体检,为50岁以上居民加入了意外伤害保险,为社区全体居民加入城乡居民医疗保险,所有费用全部由社区承担。同时,社区积极对上争取补助指标,由市工会为高元林等7户困难户分别给予救助金1000元;市老龄委为林庆莲等3人分别发放600元养老补助金。

青云社区80多岁的侯孝考,年龄大了腿脚不利索,平时都不出门。“公墓建成让居民百年之后有了安身的地方,是造福居民的大好事。”侯孝考说。“我们社区不仅给居民提供免费的公益性公墓,居民家有了丧事,社区有专门的理事会帮助料理,还补助3000元钱丧葬费。”青云社区居民刘先生生说,现在在不少大城市老百姓买不起公墓,社区公益性公墓建成后解

### 集体经济纯收入达4085万元,连续20年荣获全街道集体经济发展冠军奖

“2014年,社区集体经济纯收入达4085万元,比去年增长374万元,实现了社区集体经济发展历史性突破,再次荣获全街道集体经济发展冠军奖,连续20年获得这个奖。”青云社区党委书记、居委会主任张宸自豪地说。

张宸介绍,一年来,在全国创卫工作中以满分达标,声名鹊起的青龙路市场,不断完善管理制度,优化经营环境,扩大市场客源,全年完成经济纯收入1748万元,比去年增长43万元。结合市场创卫整治,为进一步提高市场管理水平,满足市场客户和消费者日益增长的需求,先后完善了警务消防、安全用电、食品卫生安全等一系列规章制度,先后投入50多万元,对市场配电室全部进行升级改造,将原有315型变压器更新增容为630型,并对老化线路统一进行更新;对原有餐饮板房按照消防和安监要求实施改造,全部更换为符合国家质量安全标准的耐高温阻燃板;对市场内平房区进行改造,增加一条消防通道并增设七套消防设施,为市场商户经营与消费者购物提供了方便;将市场二期工程全部安装应急灯,免费为商户房

屋漏雨渗水问题进行排查维修,受到市场客户的广泛好评。市场全年共迎接国家、省地市参观学习达80多次,取得了良好的社会和经济效益。

老年公寓在正常运营的基础上,不断优化老人居住环境,创新服务管理模式,全年完成集体经济纯收入285万元,比上年增长34万元。为提高公寓综合管理水平,增加集体经济收入,公寓与城关医院合作成立了老年康复医疗中心,现已投入运营,年可增加集体经济收入约50多万元。充分利用闲置空间,将公寓1#楼22个房间租赁给洪强医院,年可增加集体经济收入18万元。与华夏中青集团下属的中优未来企业管理有限公司经过洽谈协商,已达成合作意向,下一步将达成资源共享,实现优势互补。

新城建筑公司始终坚持以打造优质精品工程为目标,抢抓机遇,敢打硬仗,突出建设与管理并举,公司形象不断提升,全年完成集体经济纯收入638万元。公司承建的居豪馨城住宅小区于2014年4月份竣工,圆满通过综合验收并投入使用,同时被泰安住建局局评为“泰安市建筑施工安全文明工

地”和“泰安市优质结构工程”荣誉称号。平阳河畔新留园3号楼于4月1号放线开工,现已完成主体结构,公司承建的东方盛景3#、4#、5#楼主体工程的建设已完成,该工程建筑面积33000平方米,工程造价4300万元,已上报审批为“泰安市建筑施工安全文明工地”,圆满完成华府新天地二期11#、12#、15#、16#、17#、18#楼项目主体结构,该项目建筑面积45000平方米,工程造价5000万元,现已上报审批为“泰安市建筑施工安全文明小区”,在建的新型社区综合服务楼,建筑面积32000平方米,于2014年6月19日放线开工,2015年1月21日被山东省建管局评为“山东省建筑施工安全文明标准化优良工地”称号,力争在2015年底完成全面建设并投入使用。2014年3月24日,经省建管局批准,公司顺利增项为“市政公用工程施工总承包叁级资质”施工企业,进一步扩大了公司施工范围,实现了公司的长远发展。

多年来,物业公司不断加强企业管理与服务,改善居民居住环境,提升居民幸福指数,全年先后完成阳春19#楼及青年路周边配套绿化工程;联合市有线电视公司为

社区居民更换高清数字电视信号;清理阳春、福乐、怡馨、福苑雨水钢丝网共计863个;先后投入195万元,对福乐南北小区和阳春20#楼及21#楼前的破损道路进行修复并铺设沥青路面16000平方米,更新福乐南北小区50套楼宇门及24套路灯;在五个小区内规划自行车引导线、车位线和网状线,为社区居民出行提供了方便;福乐南区小广场土建工程已完工,小区大门工程已完成并投入使用;配合市场管委会,先后投入20多万元,圆满完成了市场消防安全、房屋维修等各项附属工程。

建设中的新型社区综合服务中心是全省规模最大的社区综合服务中心,项目占地30亩,建筑面积3.2万平方米,计划投资1.2亿元,集多项公益公共服务于一体。截止目前,已完成项目投资5000多万元,主体工程基本完成,计划2015年年底全部竣工并投入使用。建成后,年可增加集体经济收入500多万元,安置就业人员220人,使社区居民足不出户就能享受到优质便捷的生活服务,充分发挥了社区职能,优化了社区服务体系。

### 印制《实事求是二十年》,让老百姓心里都有一本明白账

在青云社区2014年度工作总结述职述廉暨表彰大会上,记者看到每位与会人士手中都拿着一本厚厚的《实事求是二十年》,开会之前,大家都在认真阅读着这本书。青云社区工作人员说,他们汇总社区二十年的工作总结、财务收支状况、城中村开发改造明细及对上争取扶持资金等内容,继续充实新内容,延续印制了《实事求是二十年》,让社区居民、社会各界对青云社区的发展史和各项工作有个更加深入的了解,真正实现了党务、政务、财务三公开。

青云社区党委注重强化党员队伍建设和党风廉政建设,按照“注重培养,严格把关”的要求,实行培养考察和责任挂钩制度,进一步优化党员组织结构。按照组织程序,2014年有3名入党积极分子发展为中共预备党员,同时,又有4名同志向党组织递交了入党申请书,社区党委通过指定培养联系人对入党积极分子进行培养选拔工作,进一步提高了社区党员队伍整体素质水平,增强了党组织的凝聚力和战斗力。始终坚持做好“党务、政务、财务”三公开,去年11月份,在由办事处经管站和理财小组每月一审计并张榜公示的基础上,由街道办事处委托泰安阳光会计师事务所对社区自1995年10月至2014年10月期间的账目进行了全面细致的审计,并出具了专项审计报告,用真实数字说话,用真实数据服人,让社会各界和老百姓心里都有一本明白账,确保让权力在阳光下健康运行。

金杯银杯不如老百姓的口碑,金奖银奖不如老百姓的夸奖。青云社区两



与会认真翻阅自1995-2014年社区发展纪实书《实事求是二十年》。

一班人在社区党委书记、居委会主任张宸同志的带领下,团结进取,一心一意谋发展,全心全意为民服务,赢得了广大党员干部和社区居民的信任、支持,在2014年10月26日的党委换届中,张宸同志以131票全票当选为新一届社区党委书记,随后又在11月15日的社区居委会换届中,张宸同志又以63票全票再次当选为社区居委会主任。整个换届选举工作在街道党工委的领导下,在街道工作组指导下,本着公平、公开、公正的原则,严格按照相关程序进行,社区131名党员、651名户代表全部参加了投票,参与率达100%,成为全市第一个圆满完成两委换届选举的社区,在全街道换届选举工作中起到了模范带头作用。

自2010年6月9日进入社区工作,并

于2011年4月27日被全体居民全票当选为社区居委会主任,2012年9月17日被街道党工委任命为社区党委书记的张宸,在个人述职述廉报告中总结了自己五年的工作。“我干的问心无愧,我一直是以一颗公心在维护着整个社区的集体利益,对我个人而言,就是要坦坦荡荡做事,清清白白做人,实实在在的给老百姓干实事、干真事、干好事,这也正体现了我们的青云精神。”