

# 蝶泉湾又来客人了

## 2014地产三名考察团到访海南重汽·蝶泉湾

2月6日,齐鲁晚报2014地产三名考察团走进位于海南五指山市的重汽·蝶泉湾项目。与以往看房团不同的是,这些来自房地产业的精英人士都带着专业的挑剔眼光。

作为重汽地产深耕五指山的项目,重汽·蝶泉湾除了绿色的环境、富氧的空气、也饱含了重汽地产对于其全方位的用心打造。这次看房团的到来,蝶泉湾展示了山东人在海南的家,也让这些行业精英赞叹蝶泉湾对家的阐释。

### 用心“造”家

2月6日,当考察团的大巴车停靠在重汽·蝶泉湾的停车场,考察团成员一下车就感受到海南黎族独特的欢迎礼。黎族姑娘为大家献上热情洋溢的欢迎舞,期间更是奉上了自家酿制的山兰酒供贵宾品尝。随后海南省五指山市房产局陈家勇局长致欢迎辞,欢迎各位山东业内同行的到来。

考察团一行首先参观了设置在售楼处的蝶泉湾的实景样板间,参观72平的样板间时,得知露台是赠送时,不少考察团成员表示,这在济南是绝无仅有的,赠送部分既可以当露台休闲使用又可以封闭起来作卧室使用。而90平的跃层设计更是让考察团成员对其称赞有加,大家开玩笑说道,“如果济南有这种户型,估计开盘当天就要清盘了。”作为东道主的中国重汽集团房地产开发公司的董事长杨斌在谈到蝶泉湾的装修和家居配备时说:“我们的设计都是非常人性化的,就拿厨房的灶灶来说,两个炉头就分为电磁炉和煤气炉,炉头设计比较低,适合一些喜欢做饭颠勺的业主使用,同时物业提供上门换送煤气业务,业主只需要一个电话就可以。”

随后,大家乘坐大巴车来到已经入住的蝶泉湾社区。步入社区,考察团被郁郁葱葱的热带树木所震惊。对于远来的客人,蝶泉湾总是先用自己绿色的微笑来欢迎。大家纷纷询问这些只有在热带才能见到的树木。“有些树种其实并不是海南大面积种植的,但是为了保证社区景观的层次,多数植物都是成年树木全冠移植。”随团的置业顾问介绍,蝶泉湾整个社区内的树种多达136种,除了观赏还有能结果的木瓜树、芒果树,甚至还有菠萝蜜。

蝶泉湾的户型也是丰富多样,满足不同购房者的需求。“当时我们设计产品的时候考虑到本土需求和异地置业,所以户型设置上也是花费不少心思。40-120平米



▲三名考察团成员用专业眼光看蝶泉湾

▲来自北京的廖奶奶和外孙女嬉水

▲业主中不乏书法高手,他们在物业组织下撰写春联

的区间差,这也带给施工很多要求。”杨斌向考察团介绍,为了保证项目的质量,许多材料都是在工厂特殊定制的。

### 用心“筑”家

考察团在参观社区时,还遇见了不少已经入住的业主。刚参观完社区的景观长廊就碰到了来自北京的廖奶奶和她的外孙女出来遛弯。正在陪外孙女在喷泉边嬉戏的廖奶奶说:“这边空气非常好,负氧离子含量很高,几个月前孩子的父母把她送过来,之前在北京孩子经常生病,到了这里就再也没有感冒、发烧。”在一旁的社区长椅上,记者还遇到了去年三月份首次考察蝶泉湾项目时碰到的张大爷。张大爷这一年一直住在蝶泉湾,除了衣服从短袖变成了长袖,其他一切都没变化。“吃得

好,住的好,这一年我没生病,身体还是很硬朗。”张大爷告诉我们,过两天儿子一家要来蝶泉湾过年了。“这是第一年在蝶泉湾过年,全家都很期待。”

除了一直住在社区内的业主,还有不少业主陆陆续续从北方坐飞机来蝶泉湾过年。考察团的成员还在蝶泉湾遇到自己的一位熟人,他不禁感叹:“蝶泉湾真的成了山东人在海南的家!”为了让大家感受到大家庭的过年气氛,蝶泉湾邀请年长的业主在老年人活动室写春联。“每天都热热闹闹的,大家就像一家人,一点都不孤单。”置业顾问告诉记者,马上就要小年了,社区准备组织业主欢聚一堂,吃一顿热闹的水饺。

据了解,从三亚到五指山只需要45分钟的车程,但是价格仅有三亚房价的三分之一。在重汽蝶泉湾,最低36万就可以买到一套小户型,七八十万就可以买一套两

室一厅带大露台的养生房。一位已经入住的山东老乡跟考察团成员打招呼说:“这里一年四季都很舒服,比三亚的气候还要好。上个星期我还穿着短袖,这个星期要加一件外套,现在已经是五指山最冷的时候。”作为重汽地产试水海南的第一项目,蝶泉湾受到山东购房者的一致认可,重汽地产董事长杨斌认为,山东人多倾向省内沿海置业,重汽地产积极调整推广思路,坚持把山东作为大本营,通过体验营销方式将海南岛优越的自然环境及五指山原始生态环境呈现在购房者面前,将楼盘清晰定位于“山东人在海南的家”,让蝶泉湾在2014年赚足了眼球。

亲身感受到蝶泉湾浓浓的家庭氛围,考察团成员当场定下一套90平的房源,他觉得:“安家蝶泉湾,是一个正确的选择。”

(楼市记者 杜壮)

# 买套精装 新房过年

从现代人生活快节奏的角度来看,精装修解决了不少人的后顾之忧,可以做到买家具家电以后,就可以拎包入住,买房租房,一瞬间变得无比简单,把过程中的买建材选风格装修给省略过去。

早期,济南倡导并实施精装修理念的是齐鲁置业,提出了“精装修、重装饰”的精装理念,开发的齐鲁花园和齐鲁骏园都践行了这已经装修的理念。

随后,借助着全运会,绿城地产进入济南,开发了海尔绿城全运村,绿城的精装修,因为考虑到年龄层面,给人的感觉是比较尊贵,色调整体偏重。

在济南精装修的路程中,恒大地产的精装修也充当了很重要的一环。记得其一进入济南,打出“满屋名牌、9A精装”的口号,一时间在济南房产圈引起了很大反响。

如果恒大的装修是奢华,那么万科倡导的精装理念是实用。其精装修处处体现着实用,比如入户门的挂钩,还有走廊的衣橱,设计得也极其合理,部分卫生间的干湿分离等等。

目前,随着绿城、恒大和万科等一线开发商进入济南,并且推出精装修产品,已经有越来越多的济南购房者加入购买精装房的队伍中,这从销售排名也可以看出来,2014年济南房企销售排名中,这三家企业都位列前十,而他们的产品都是精装修产品。

### 济南精装房源推荐

项目名称	地址	面积(平米)	价格(元/平米)	优惠活动
万科城	奥体西路与康虹路交叉口	约81-140	均价9800-10000	洋洋得亿 优惠6%
万科天泰金域国际花园	经十路奥体中心(东荷)对面	约96-143	均价10000-14000	新春特惠6%
万科新里程	历城区奥体中路与工业北路交会处南行500米路东	约81-106	7200元起	返乡置业优惠6%;春节期间推出限量“压岁房”
万科公园里	槐荫区森林公园北邻	约90-150	未定	未定
恒大翡翠华庭	西客站兴福寺路与潍坊路交会处	147m <sup>2</sup> (三室两厅两卫)	8000	每周10套特价房
恒大翡翠华庭	西客站兴福寺路与潍坊路交会处	165-230m <sup>2</sup> (四室两厅两卫)	8200	每周10套特价房,最高送55万元豪装
济南恒大大玺	西客站淄博路与兴福寺路交会处(三馆东500米)	180	9400	首期特惠,首付5万起,抢央心豪宅王
恒大金碧新城	西客站兴福寺路与潍坊路交会处	180.73	8672	新春5重礼,首付2万起送1500元/㎡精装
济南恒大帝景	321.27	321.27	19191	新春特惠88折
恒大世纪广场	西客站青岛路与潍坊路交会处(北园高架下桥口即是)	88.25	7650	新品85折开盘,首付2万起,最高优惠19万
恒大世纪广场	西客站青岛路与潍坊路交会处(北园高架下桥口即是)	94.71	7886	新品85折开盘,首付2万起,最高优惠19万
济南恒大城	济南市历城区奥体中路与工业北路交会处	135.25m <sup>2</sup> 三室两厅两卫	6780	首付2.7万,新年钜惠85折;6680元/平起送1500元/平米精装,最高钜惠25万/套。到访即可参加砸金蛋,九阳豆浆机、九阳电烤箱、九阳料理机、加油卡等精美礼品。正月初二-正月十五现场喜悦会,欢乐十五天,砸金蛋、尝美食、赏节目。