

# 春意闹



## 三合御都

### 打造大型中式人文社区

三合御都项目是由泰安军豪置业巨资打造的大型中式人文社区。项目位于泰城东部核心区。项目周边金融、医疗、教育、交通等方面的配套设施便捷齐全。既坐拥得天独厚的自然景观资源，又尊享健全便捷的配套设施，称得上是闹中取静的绝版地段，最适宜居住的高端社区首选。

三合御都项目北依环山路、东临唐馨路、南侧为规划路段、西为温泉路。总占地面积约为16万方，总建面约30万方，容积率1.22，绿化率约35.35%，车位配比1:1。项目整体规划设计形成组团布局模式，并富于特色的组团主题文化，同时采用人车分流设计，实现组团内的人车互不干扰。

小区采用“六带一园数节点”的景观结构布局。南北向顺着泰山余脉的走势，设计为自然景观带，东西向为建筑的走向和人流主要活动方向，称为人文景观带。三条南北走向的自然景观带分别为以水景为主的“仙泉灵溪”景观带、以石刻和浮雕为主的“丹崖新韵”景观带和以松柏等泰山植被为主的“乔松健迎”景观带。其中“仙泉灵溪”景观带中独有天然泉石——青龙泉、跪乳泉、天乳石等不可复制的纯美自然景致，更加彰显本案生态与生活和谐统一的整体规划要求。东西走向的人文景观带，结合“君子比德如玉”的古语，以“仁、义、礼”作为景观带的主题，通过景墙、铭文景石等景观元素，将孔子文化点缀于街坊景观带中，注重对小区文化品格的塑造。在人文景观带中，从规划布局、铺地形式、景观小品到自然式植物景观都是以中式为主，营造一种自然美学观，体现中国园林“天人合一”和“君子比德”的造园思想。一园为齐芳园，这里为人文景观带的汇聚点，形成一个园中园。犹如皇家的后院，以细腻和精致见长，是整个小区景观最绚丽的地方。在造园布局上，大量吸取江南园林的意趣和造园手法，结合项目基地的具体条件而加以融会，把项目的景观打造成泰城一道亮丽的风景线。

项目整体的建筑风格采用了凸显华夏大地数千年文化底蕴的新中式建筑风格。主张“天人合一、浑然一体”的设计理念，造型提倡简洁统一，布局因山取势，随物赋形，力求塑造一个简洁、现代、又富于中国传统的建筑形象。通过对传统的灰、白、红、黄4种色调进行对比，运用高低错落的变化，虚实对比的强调，创造出丰富的居住空间感。强调居住环境的稳定、安全和归属感。本案为泰安目前具有国家二星级绿色建筑评价标识的两个项目之一。采用绿色低碳技术，从节能、节水、节材等六方面着手，结合区域内的能源、植被、水环境、风环境、光环境及声环境，打造二星级标准的绿色建筑，同时采用结构与保温一体化技术，延长保温材料的寿命，增强建筑的保温效果。

建筑采用框架剪力墙结构，增强稳定性和柔韧性，同时为业主装修时格局微调预留了空间。楼体外立面腰线以下采用干挂大理石，腰线以上为真石漆材质，此种处理方式美观大方实用性较强。门窗、玻璃、围栏等建材均采用国际、国内一线标准品牌，(南山牌中空隔热断桥铝合金窗，玻璃为双玻中空5+9+5白色浮法玻璃；分户门和单元门均采用布阳品牌铜质门；外立面采用加气砼砌块B1级防火挤塑保温板；五金配件为德国诺托品牌。)确保安全实用、美观大方，提升建筑品质感。本案水、电、天然气、电讯全部入户，地暖管道全部铺设完成，每户赠送太阳能热水器均合理安装完毕。

开发公司泰安军豪置业有限公司聘请浙江绿城服务团队全程服务于三合御都业主。秉承“真诚、善意、精致、完美”的核心价值观，通过科学的管理和优质的服务，为业主提供充满亲情化和人文关怀的服务，努力营造安全、文明、整洁、舒适的社区氛围。最大程度的解决入住后物业管理不到位的后顾之忧。

项目商品房部分分为三期开发，除中间3栋别墅之外，其他均为6层电梯房。一楼带庭院、顶楼带阁楼，电梯为8站8停(负二层——标准6层)。位于环山路入口东侧D组团内的1-9#楼现已全部交付，北入口西侧的一期E组团和东侧D组团10-21#楼现为现房，建筑外立面及门窗基本完成，目前处于楼体内公共部位装修和排管布线状态，预计分别将于2014年12月31日和2015年8月1日左右交付。三期为靠近唐馨路的D组团22-29#楼和温泉路西侧的A组团1-10#楼，现阶段均处于施工状态。其中，三期D组团目前已接近结构封顶，A组团已筹备开工建设。目前主推一期D组团2#楼107㎡现房产品、一期E组团跃层和二期D组团17-21#楼126-161㎡及11#楼182㎡准现房产品。其中，每个单元一梯两户。107㎡和126-132㎡户型为三室两厅两卫，161㎡、182㎡户型为四室两厅两卫，240㎡、285㎡的跃层住宅上下两层整体户型格局为五室三厅三卫、六室三厅三卫。

近年来，军豪置业一直秉承打造精品楼盘、营造和谐人居的理念，用诚信的步伐与泰安人民共同演绎家园的变迁。2015年军豪置业将继续深化奉献精神，追求至臻品质，将三合御都打造成泰安房地产行业翘楚，为泰安人民构建最温馨舒适的家园。

值此新春佳节之际，军豪置业携三合御都全体工作人员给泰安人民拜年，感谢泰安人民，感谢社会各界对三合御都的大力支持和厚爱，希望社会各界能在2015年对三合御都保持持续关注，我们的成功源于你们的支持和信赖，祝愿泰安人民与社会各界人士在新的一年里身体康泰，阖家欢乐，事业腾飞，万事如意！