



一座泰城 两座蓝山,引领品质楼盘



近年,泰安的房地产市场可谓群雄并立,而中国新兴集团,作为首个进驻泰安的央企开发商,历经近3年的诚意深耕,成为泰安人居建设中的领军企业。

中国新兴集团,始建于1953年,原隶属于中国人民解放军总后勤部,曾是全军最大的企业集团,有着60余年服务军队和建设祖国的光荣历史,先后承建了一大批具有国家形象意义的重大名优工程,其中包括人民大会堂、军事博物馆、北京奥运会场馆、中央军委八一大楼等。中国新兴集团,备受国家和军队信赖,累计荣膺600余项辉煌荣誉,并被誉称为“共和国的建筑师”。

近年来,集团厚积薄发,以雄厚的实力为背景,开疆拓土,开发脚步遍及全国,布局北京、上海、天津、大连、青岛、郑州、长沙、厦门等十余个大中城市,接连奉献了40余个城市精品力作。

中国新兴集团母公司—中国通用技术(集团)控股有限责任公司,作为最具有国际竞争力的科工贸一体化大型企业集团,于2014年荣登《财富》世界500强,成功跻身全球大型公司最著名、最权威的“终极榜单”,荣成世界巅峰之列。

截止目前,中国新兴集团入驻泰安已

经3年有余,在业界及消费者中间都赢得了极好的口碑,并在泰安实现“一座泰城 两座蓝山”的全域化发展布局,并逐步形成集团化、品牌化的高品质开发模式,为泰安乃至更多的城市建立起一座座精品建筑。

品质领袖 高铁站前首位大盘

新兴·悦蓝山,是中国新兴集团进泰的首个精研之作,开发之初就被集团和泰安市场寄予了厚望。新兴·悦蓝山,距离高铁泰安站仅百余米,是泰安的首位形象大盘。自规划之始,就担负起了向游人展示“泰安人居发展水平”的重要责任,其建筑品质、挺拔俊秀的外在形象,在泰安都可以称得上是标杆级别。

目前,新兴·悦蓝山建设已经过半,大部分楼座已经实景呈现,高耸而挺拔的楼座,成为泰安高铁站前一道亮丽的风景线。新兴·悦蓝山采用风靡欧洲百年之久的建筑艺术经典——新古典主义ARTDECO风格,既沿袭了欧洲贵族血统,也提升了泰安形象。

在建筑工程上,新兴·悦蓝山破格采用泰安罕有的7度抗震设防,加投资金

5000万,钢筋加量15%,混凝土加量18%,模板用量增加20%,实现16倍抗地震能量,比90%住宅项目高出一个等级,仅次于国家保密建筑、重点震区的设防标准。

在科技配备上,新兴·悦蓝山也毫不吝啬,打造五重生态体系:静谧同层排水,降噪、摒除异味;双层LOW-E玻璃,隔离90%以上紫外线;断桥隔热,地面供暖,恒温24℃适宜人体;东芝名品静音电梯,平稳快捷,配备降噪系统,安宁无忧!

在园林设计上,新兴·悦蓝山不惜重金,购置百余种珍稀植被,以求“四季有景,三季有花”。200米罕有中庭盛景,大面积缓坡绿地,面积赶超15个足球场,媲美果岭;皇家台地水景铺陈,近2米高差错落,与百米银杏树阵呼应延伸,打造恢弘归家礼序;2000平米人工湖泊,叠景喷泉、亲水广场星罗密布,水韵弥珍。

在自身配套的建设上,也是臻于完善。新兴·悦蓝山规划4万平米国际商业,签约星级酒店,纳入高铁新区唯一高档小学——英雄山小学学区范围,签约国际双语幼儿教育机构,周边名校云集,实现0-18岁的全程化教育体系。

东城中央 高端生活制定者

而新兴·御蓝山,是中国新兴集团厚积薄发之作。六十余年布局,三载泰安深耕,中国新兴集团力求在城东再现另一升级大作,完美蜕变成“更上一层楼”的高端品质项目,献给泰安高知人群。

新兴·御蓝山占据高端项目最为青睐的稀贵城央地脉,为了实现领先全城的前沿规划,特别借鉴了来自北京、上海、深圳一线大都市的豪宅打造经验。在产品质量上,新兴·御蓝山彰显红色央企的本质追求,打造过硬的百年建筑,让住宅真正成为一项可以传承的基业,流传后世。

整个社区采用法式台地式布局,社区高台落座,景观拾级而上,形成一种步步高升、层层向上的美好意义,并且更有俯瞰全局的尊贵气势,营造出权贵生活的理想意境。而在产品规划上,新兴·御蓝山集合了花园洋房、瞰景小高、百米摩天华宅

等各色产品系,三种产品形成了此起彼伏、错落有致的天际线,社区美观、大气,更显居者尊贵身份。在细节规划上,更是率先引进私家电梯入户,欧洲皇家十字圆厅等细节,使得居住私密性、尊贵性兼备,与居住者身份和品味相匹配。

新兴·御蓝山营造“一轴六园”的法式风情盛景,在台地园林的整体规制之上,香水格拉斯、枫丹白露宫、香榭丽舍、普罗旺斯、拉图半岛、夏乐宫六大组团交相呼应,共同营造浪漫而庄重的法式皇家园林风情,剪树植坛、岩洞、果盘式喷泉,呈现全立体景观,院落风景起伏错落,三季有花,四季有绿,层层锦绣,满富诗意。

新兴·御蓝山尊崇定制高端会所,独享咖啡吧、棋牌室、瑜伽房、健身房、儿童游乐室等高端资源,为圈层专属。社区规划旗舰商业,签约国际双语幼儿园,紧邻市政规划小学,家门口实现一站式初级教育。

“一座泰城 两座蓝山”。中国新兴集团建设的两座蓝山,是泰安精神财富与物质财富的凝聚,是泰安高端生活的浓缩。两座蓝山,秉承着集团的光荣与梦想,承载着万千泰安人的居住理想,一代一代,永续相传。



贺欢乐新春 品锦绣生活

——新兴元地产全体工作人员祝全市人民羊年吉祥

岁末将至,对每一个辛勤劳作一年的人来说又是一个收获的季节。又一次365个日出,你或许就在这个城市里相遇而安,也或许只是漂泊他乡。这个时候对家的味道,你是否格外有所依?相信此刻给自己一个“家”才是比什么都实在的年终大奖。

泰山·新兴园,山东新兴元地产开发有限公司深耕泰安23年倾情打造,融合国内一流团队文化智慧,以国家康居标准汇聚精品建筑,以绿色人居理念营造全新的生活方式,礼献城市精英人群。

地段体现升值前景,优越的地段除了可以带来繁华的生活外,还带来了便利的出行,提升了未来的升值潜力。泰山·新兴园位于政务区与金融区双核心交汇处,傲徕峰麓,天平湖畔,万达商业圈及行政中心等近在咫尺。作为泰安西部建设的地标性工程,泰山·新兴园雄踞未来城市之芯,得天独厚,潜力无限。

时尚购物,著名学府,应有尽有——泰山·新兴园,以最美的姿态,享受最齐全的配套。岳峰小学、泰山区实验中学、泰安市实验学校、迎胜中学、长城中学等学苑名府环伺左右,学院人文氛围的濡染,多所名校让孩子们赢在起跑线上;万达广场开业在即,更进一步方便了业主生活;北有体育中心、西有天平湖及天平湖公园,自然与休闲景观无限。

泰山·信息官员在大力推进科技创新的同,确立了“低碳



建筑,绿色施工”的管理操作模式,倡导应用绿色建筑技术,该项目堪称绿色建筑的典范,自项目开建以来,泰山·新兴园一直是绿色建筑积极的倡导者和先行者,精心选材,用心施工,以实际行动争当绿色建筑的“领头羊”。多年来,新兴元地产

在节能减排、绿色建筑方面也同样得到了省、市相关职能部门领导的好评和认可。新的一年,新兴元地产将追求更高价值,逐步实现企业宏图伟略。

面对未来,新兴元地产将不断拓展地产合作模式,创新商业模式,不断完善现代企业

法人治理结构,把企业价值、个人价值与社会价值进行有机融合,积极参与旧城区改造,不断完善旧房拆迁模式,进一步提升自身发展境界,努力塑造新兴元地产品牌形象,并不断创造新的利润增长表,全情服务,回报社会,为泰安市经济发展

贡献一份力量。

新年将至,万象更新,祥和喜庆入屠苏。值此春节即将到来之际,新兴元地产全体工作人员向泰城人民拜年,恭祝全市人民新春快乐,心想事成,万事如意。二期火热销售中,欢迎预约莅临。