

“年底生意终于好了起来”

卖了12年服装的冻口商户:网店也不好干

“这几天赶上年前顾客多,宁可价格压得低一点,也想多出些货,起码能把租金先挣出来。”2月9日中午,济南冻口服装城里的人流熙熙攘攘,忙着招呼生意的徐丽连午饭也没顾上吃,因为这么好的市场行情平时根本遇不到。从雇人经营到亲自站柜台,从批发到零售,从铺面到电商,可以说,做了12年生意的徐丽历经了服装行业的冷暖。

文/片 本报记者 张岷

徐丽在冻口服装城商贸中心的商户铺位有10平方米,里面摆满了盒装的保暖内衣、加绒衬衫,除此之外可以落脚的空间已极其有限。“以前还和别人合租了一块货仓放货,但现在进货量少了,把货仓也退了。”徐丽说,能堆的堆,能挂的挂,她手里的衣服都集中到铺位上了。

“去年八九月份是行情最差的时候,一个月的销售利润也就2000多元,连租金都不够交。这铺位一租就是一年,中间也没法转手,淡季的亏损只能靠旺季来补足了。”徐丽说,前两年租金涨得厉害,搞得商户们意见很大,好在今年租金并没有继续上涨。

徐丽主要经营保暖类服装,一般到了秋冬季节才会进入销售旺季,上个月的行情便好转了一些,销售利润能达到6900元,扣掉成本之后终于能赚到3000块钱了。

“从上个周末开始,生意终于好起来了。”记者对徐丽的采访多次被来问价的顾客打断,在1个多小时的时间里,她卖出去了十多件服装,销售额有1300元。

“这几天算是一年中生息最好的时候。因为快到春节了,外出务工的想趁着年前添置些新衣回家过年。”徐丽说,上周日她卖出了3000多块钱的销售额,算下来能有750元的销售利润。“光今天上午这半天赚的钱都比得上淡季一周的销量了。”

过去几年

比现在好赚钱

“过去几年的钱可比现在好赚,2008年我买商铺的时候还雇了两个人看柜台呢。”如今自己站柜台的徐丽曾经也是给别人开工资的老板,但行业产能过剩、电商冲击都让服装销售远不如前。

徐丽每年都有四五次出省进货的安排,有时候直接去找厂商做区域代理,有时候去北京大红门这样的大型服装市场。“现在厂商对我们这种小型代理商都不怎么重视了,



徐丽(左)正在接待顾客。

有的直接在天猫、京东上开了直营店,我们进了货以后,加价空间其实也有限。”

谈到电商模式,45岁的徐丽并不怎么熟悉。“因为一直是靠柜台销售,所以一没时间二没意识去接触这些新生事物。”尽管如此,徐丽并没有完全放弃电商的机会,2008年她买下的那个铺位目前正由她的妹妹经营。“她在淘宝上开了店,新到的货都会先发到网店上卖。”徐丽说,虽然网店接触到客户更加广泛,但妹妹也时常对她抱怨网上的生意并不比商场里好做。

现在国内的服装厂家太多了,中低端的服装就是靠打价格战。“和顾客面对面讨价还价,价格还能有点水分,但网上可就不行了,一样的东西人家一搜索一对比,就能找到比你便宜的。”徐丽说,开网店还得搭上物流成本,综合算下来,虽然省了租金,但想挣钱并不容易。

前几年生意好做的时候,徐丽甚至还做过一段批发生意。“当时雇人站柜台,我还能有时间去联系一下各地市服装市场的经销商,做

个二级批发商。”徐丽说,但后来人家也能摸到这些进货渠道了,再做批发就只能把货压在了手里了。

如果租金再涨

就不开店了

“1月份我刚交齐今年的租金,年前想补货也没钱了,现在卖一件货,就能腾出一点地方来。”徐丽介绍,这个铺位一年的租金是34000元,加上过户费3000元,平均下来一个月大约就是3000元,再加上每个月的管理费、水电费850元,不管开不开张,光商铺的固定成本一个月就至少要3850元。

在冻口做服装零售的商户,靠的无非是薄利多销,一年算下来将近5万块钱的费用对他们来说并不轻松。2008年是徐丽生意最红火的时候,趁着手里有钱,她当时还在商贸中心买下了一个铺位,虽然面积不如这个大,但只花费了5万元就能有16年的经营权,而现在这些钱只够一年的开销了。

“如果明年租金上涨,那

我就不开店了,和别人合伙做品牌去。”徐丽说,冻口服装城的商户一般都是全国性服装品牌的区域代理商,赚取的是批发利润。“但有个原来和我一起做过女装生意的姐们儿,现在打出了个品牌,直接找工厂做订单,那挣的钱就和批发不一样了。”

记者了解到,目前已有40多个自主品牌在冻口服装城成长起来,而且现在冻口每年都举办服装文化艺术节,来推动自主品牌的市场拓展。配合商业业态的转型,冻口市场在硬件上也有大动作,一座新建的33层冻口服装国际会展中心,就是定位于高端和综合业态的路线。

据介绍,会展中心定位于平价商场,里面要引进一些知名品牌,统一报进价,然后制定一个合理的成本和利润率,加上之后就是对外销售的价格,这就形成了统一定价。此外另一座26层的商务大厦也投入使用,6层至26层是电子商务写字楼,将来可以吸引几百家商户从事电子商务。

市区违法停车 看到就拖走



违停车辆被交警用拖车拖离现场。 本报记者 王兴飞 摄

本报2月12日讯(记者 王兴飞 实习生 周鑫) 2月12日,济南交警掀起“净路行动”,对泉城路等重要商业街路边违法停放的机动车,用拖车依法拖离。交警部门人士表示,采取拖车形式增加了违法停车者的违法成本,整治违法停车将是交警部门2015年的重点工作,市区违法停车看到就拖。

12日下午,泉城路商业街上已经挤满了购物的市民和车辆,不少驾驶私家车前来逛商场的车主,将车停靠在泉城路两侧的非机动车道上,挤占了道路资源,造成非机动车道通行困难。

下午2点,历下交警大队组织5辆拖车对泉城路非机动车道上停放的私家车实施拖离。

拖车现场,一辆河北牌照的外地车在泉城路北侧非机动车道违法停放,民警在拖离其前方违停车辆时,该车驾驶员手持冰激凌从路边一家商场出来,并麻利地钻进车内准备溜走。民警将该车拦停,并现场对驾驶员李某开具违停罚单。

“我只是去路边商场买了个冰激凌。”驾驶员李某委婉地表示,能否看在春节即将到来的份上手留情,被民警当场拒绝。

同一天,槐荫交警、市中交警也对华联商圈、和谐广场商圈、万达商圈、八里桥果品市场等市区重要商贸区域违法停车现象进行整治,部分违停车辆被交警拖离。

历下交警大队交通科科长李志超表示,对违停车辆采取拖车的形式,加大了停车者的违法成本,可对涉事驾驶员和其他驾驶员起到教育和引导作用,同时保障了城市道路畅通,维护了慢行交通参与者权益。

对于拖走的车辆,李志超表示,驾驶人需要持驾驶证、行驶证到历下区交警大队综合违法处理大厅接受处罚后,持有效凭证到历下区交警大队停车场提车。

“停车管理将是2015年交警部门的重点工作,全年将保持打击违法停车的高压态势。”李志超说。

<h3>招生培训</h3> <p>订版电话: (0531) 85196204 85196183 85196234</p>					<h3>理财投资</h3> <p>电话:0531-85196183 85196234</p>										
<h4>家教</h4> <ul style="list-style-type: none"> ◆专提奥数58780761 ◆附中数物85279366 ◆在职家教88923282 ◆高效数学13906417367 ◆绝招奥数13953169204 ◆在职名师一对一辅导 15066665542 		<h4>高中英语专职辅导</h4> <p>强化考点 专讲重点 语法保通 高效提分 试听 13864117964</p>		<h4>名师合办◆特价</h4> <p>1对1每课时70元, 3-5人精品班每节课35元 18660183671</p>		<h4>高三英数物化</h4> <p>毕业班老师, 强强联合, 刘老师15098770166</p>		<h4>张老师初高中辅导</h4> <p>重点中学一线名师, 精品小班 一对一, 试听试听88167779</p>		<h4>拔高补差英数物化</h4> <p>重点中学一线名师, 免费试听, 经验丰富, 提分显著。朱老师 (20年教龄) 18653119990</p>					
<h4>在职老师合办</h4> <p>初中高中辅导 免费试听 满意后交费 15554154128</p>		<h4>高考、中考英语</h4> <p>非常辅导 1550 8626 028</p>		<h4>董老师初中英语快速提分班</h4> <p>一线在职 20年教龄, 免费 试听费用最低 15966050168</p>		<h4>实验在职名师</h4> <p>一对一, 小班, 资深一线教师。 各科辅导 15098799169</p>		<h4>装饰装修</h4> <p>进行中</p>		<h4>装修装修</h4> <p>进行中</p>					
<h4>赛老师中考数理化英</h4> <p>模型解题, 三步提成绩, 分层教学 传播应试技巧。18766137789</p>		<h4>大学专、本科快速办理</h4> <p>许老师15854999901 15318511576</p>		<h4>实验名师办</h4> <p>小班, 一对一, 在职一线名师, 各科辅导, 提高快。18265413501</p>		<h4>硅谷培训二级建造师</h4> <p>会计职称、造价员</p>		<h4>粉刷</h4> <p>6886 8989</p>		<h4>房产汽车 金融咨询</h4> <p>房地产评估 二手车经销 电话: 86089661 / 662 / 663 地址: 历下区中润世纪广场18栋13整层</p>					
<h2>搬家服务</h2> <p>电话: 85196183 85196234</p>															
<h4>市中区搬家</h4> <p>◆八一-89851086 玉函 ◆南外环81968081经十</p>				<h4>市中蚂蚁搬家</h4> <p>市内长途最低 86743438 二七 七里山 伟东 领秀城</p>				<h4>历下区搬家</h4> <p>◆历山 8871 8181 ◆解放桥 8812 7105 ◆甸柳 8888 5265</p>				<h4>泉顺社区搬家连锁</h4> <p>市中85883509槐荫87521009 天桥85880708历下68686682</p>			
<h4>退伍老兵搬家</h4> <p>正规注册66978266五区连锁 搬家、搬厂、空调、设备、长途</p>				<h4>齐鲁搬家</h4> <p>市内长途最低 89856886 建设路 玉函 舜玉 舜耕路</p>				<h4>老兵正规搬家</h4> <p>正规注册 全市最低 高新88018928 历下58619892 历城58616563 市中86965698</p>				<h4>济南蚂蚁搬家</h4> <p>正规85626066注册</p>			
<h4>天桥区搬家</h4> <p>◆送喜搬家85901367</p>			<h4>历城区搬家</h4> <p>◆全福 8609 6565</p>			<h4>槐荫区搬家</h4> <p>南辛庄 王官庄 段店搬家 8985 5658 钢琴空调 市内长途最低</p>			<h4>专业搬家 空调移机</h4> <p>槐荫58782670 天桥58782671</p>			<p>◆燕山 5859 3406</p> <p>友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件本刊信息不作为承担法律的责任和依据。便民信息需谨慎, 仅供参考。</p>			