

本报互动平台



拨打24新闻热线:
96706 6982110



搜索网址:
http://taian.qw
b.com.cn/



@齐鲁晚报·今日泰山
http://tqq.com/jin
ritaishan

欢迎通过以上方式联系我们

惠普小区部分住户天天忍受油烟和噪音 楼下是饭店后厨 熏得受不了



一处厨房伸出两个大烟筒,油污遍地。本报记者 赵兴起 摄

本报泰安3月3日讯(记者 赵兴起) 惠普西区一号楼和四号楼内,五处饭店将厨房设在居民楼一楼,油烟直接从窗口排出。3日,物业部门称曾多次和饭店沟通,但饭店均不理睬。城管部门表示将调查,要求饭店安装油烟净化装置等。

3日,家住惠普家园西区的李先生反映,小区内饭店设立在居民楼内,把饭店后厨油烟从窗口直接排放,给居民带来油烟和噪声污染。记者来到该小区,在一号楼和四号楼找到了这些排放油烟的饭店后厨。

一号楼和四号楼共有五个窗口排放油烟,均位于居民楼一层。

一号楼二单元一楼东户厨房排气扇正在转动,油烟味道从小区大门口就能闻到。

五个后厨窗外玻璃和墙壁上,满是黑色和黄色的油垢,油渍顺着墙壁淌入绿化带,有油渍的地方一片狼藉。排油烟的风扇和油烟通道,不断滴落油污,远远看去黑乎乎。在绿化带内,本来是楼内住户生活污水排放的下水道,井盖被饭店老板掀开,倾倒餐厨垃圾。在井盖周边的绿化带地面上,还堆着不少餐厨垃圾。四号楼住户王女士说,饭店经常偷偷往下水道倒垃圾,下水道因此被堵了很多次,这一点记者也从小区

物业处得到了印证。

居民李先生说,两座楼一共八个单元,几乎每个单元一楼都有饭店后厨。这些后厨与楼前沿街门头房相连,门头房内饭店打通后,把后厨设在了居民楼而非门头房内。“一年都没法打开北边的窗户透气,现在窗户直接封死了。”一号楼内一位居民无奈地说,虽然关严了窗户,油烟味还是往屋里钻。记者看到楼下有饭店排烟的单元,楼上二三四层住户外墙玻璃上,大多有熏黑的现象。

“到了饭点油烟机就轰隆隆响,别提多乱了,我们作为普通百姓也没法和饭店理论。”李先生说,中午想睡午觉基本不可能,油烟机一到下午两三点才能停一会,晚上一直到八九点,吵得孩子没法专心学习,只能到同学家做作业。

记者从小区万森物业了解到,物业工作人员曾多次与这些饭店沟通,但因房屋产权属于个人,物业劝阻无效也没有强制处理权利。“一号楼和四号楼都是经适房,产权是个人的,房主用来开饭店或者出租给饭店,我们都无法管理。”物业工作人员说。有的饭店为了减少油烟影响,在房檐上加了少量铁板遮挡,把排气管方向朝下,起到的作用并不大。3日下午,城管部门直属执法一大队工作人员表示,他们已接到投诉,将到现场调查,通过要求饭店安装油烟净化器等方式,尽可能降低油烟影响。

大家一起包元宵 送给小区困难户

本报泰安3月3日讯(记者 陈新) 3日,岱庙街道花园社区组织了“包元宵、送温暖”活动。居民分组比赛包元宵,最快的10分钟包好120个,社区工作人员还将包好的元宵送到社区困难户家中。

3日上午,花园社区组织了“包元宵、送温暖”活动,邀请社区志愿者、困难户等参与包元宵比赛,参赛者分4组,每组4人,比赛规定10分钟之内,放馅适中、元宵大小均匀,且又圆滑和数量多少,评定奖项。

社区书记刘欣宣布开始后,参赛者都飞快地操作起来,有的擀皮,有的包馅,分工配合。10分钟比赛时间到,最快的一组包了120个元宵。大家将亲手包的元宵煮熟后分享,像家人一样其乐融融。

社区工作人员将包好的元宵送到社区困难户家中,其中72岁的张秀荣是独居老人,而且心脏不好,刚做完手术,收到社区送来的元宵,张秀荣老人非常高兴,一个劲儿对社区工作人员表示感谢。



3日下午5点左右,泰安市城管执法局联合财源街道办事处等多部门,对辖区内的露天烧烤进行集中整治,对12家烧烤业主下达了整改通知书,证据保全大型烧烤炉具12个。图为执法人员依法扣押烧烤炉具。本报记者 张伟 通讯员 侯飞 摄

收押 烧烤炉具

不交物业费不给充水费

峪龙佳苑小区60多户被停水

本报泰安3月3日讯(记者 赵兴起) 峪龙佳苑小区有近一成住户不缴纳物业费,被物业停止代缴水费后停了水。自来水部门表示,该事件属于物业与业主纠纷,需要双方协调沟通。律师称,业主违约在前,双方都需尽到各自合同约定责任。

2日,峪龙佳苑小区住户李先生反映,所在小区物业停了部分住户的自来水。该住户称,他在峪龙佳苑一期购买了一套房屋,1月份刚入住,2月份就被停了水。李先生说,停水时间在年前,已经耽误了过年。“好像一起被停水的还有不少住户,我们不欠水费啊,只

不过没交物业费。”李先生说。

3日,记者从小区住户处了解到,该小区700多户,有十分之一左右被停水,全部都是未交物业费的住户。这部分住户不交物业费的原因,主要集中在车位价格等方面。一位住户说,小区不让在地面停车,只能到地下停车场买车位,一个车位8万元有点贵。由于不缴纳物业费,这部分业主在2月份被物业停了水。物业张贴在楼内的催缴物业费通知,被个别业主多次撕掉。

在小区物业办公室,负责人王经理坦言停水是无奈之举。“如果是我们物业没尽到职责,业主的做

法还能理解。但卖车位不是物业行为,而且为保证小区内消防通道畅通才禁止停车,多数业主也都是认可的。”王经理说。物业从去年10月份开始收取2015年物业费,至今五个月时间,还有60多位业主不说明原因拒绝缴纳。自来水部门曾在2月份进行过处理,但无法协调双方,希望双方尽快协商。

山东蓝天律师事务所王军律师表示,业主如果不属于物业方的原因来拒绝物业费,是违反物业合同的,物业有权停止服务。业主和物业双方应该从对方立场来看待问题,互相理解才能友好解决。

扎破气球猜谜语 猜中社区送礼品



不少家长带孩子来猜灯谜。本报记者 陈新 摄

本报泰安3月3日讯(记者 陈新) 3日,圣华社区组织居民猜灯谜,200多条谜语藏在气球里,猜中有奖励,居民玩得挺开心。

3日下午,圣华社区居委会楼下,工作人员精心布置出一块活

动场地,各色气球挂在5条绳子上,气球内藏着200条灯谜,邀请居民前来猜谜语做游戏。不一会儿现场就聚集了四五十人,不少居民带着孩子。

张金孜的奶奶带着2岁的张金孜来猜谜语。“快看看咱们猜哪

个?”奶奶抱着小金孜,小金孜指哪个气球,奶奶就刺破哪个,小金孜下地捡起带有谜面的小纸条,祖孙两个一起猜谜,不一会儿就猜出来两个。

“猜中1个谜语奖励灯笼两个,猜中2个谜语奖励一对蜡烛,猜中3个奖励一包元宵……”社区工作人员说,社区为来参加猜灯谜的居民准备了丰厚的奖品。

随着一阵“砰砰”的声音,5排气球全被刺破,200多条谜面全被抽出,不少居民猜中谜语3条以上。“我是带着10岁的儿子来参加猜灯谜活动的,这个活动挺好玩,我们猜中3条获得了一包汤圆,还增长了知识,感觉没白来。”居民郭女士笑着说。

“过年期间,社区组织了一系列活动,为社区增加了节庆氛围。”社区书记党兆强说,活动很圆满,居民很开心,今后还将经常举办类似活动。

泰安联通推出“智慧沃家” 让家庭通信更实惠

泰安联通近期推出针对家庭用户的“智慧沃家”产品,包含4G手机、家庭宽带和联通电视等服务,可按照用户的消费需求自由组合。

“智慧沃家”产品,每天最低仅需4.5元,就可享受10兆光纤宽带、2G上网流量及1000分钟通话时长,流量和通话时长全家共享。

据联通的工作人员介绍说,“智慧沃家”套餐,只需家庭中一人付费,全家都能进行使用,在套餐下的成员,相当于打电话不要钱。

徐女士听朋友说办理了“智慧沃家”的套餐,也赶着来柜台办理。“这个电话套餐

一个月的花费差不多是快餐店两份套餐的价格,一家五口人吃还吃不饱呢!可是这130多元用在5个人打电话、上网,和光纤宽带上,就太合适了!”

“智慧沃家”套餐有2人、5人、和10人三类不同的选择,价格和享受的具体优惠可到联通服务大厅咨询。工作人员还说,每档套餐每月再加10元,还能开通联通电视服务,电视回播,海量影片任意看!“现在已经有不少市民前来办理相关业务了,这么方便,实惠的通话套餐,一定会吸引更多的顾客前来办理。”(邓金易 高为民)



联通柜台挤满了来办理“智慧沃家”套餐的市民。本报通讯员 摄