

无星酒店仍挂“五星”标识

我省高星级酒店数量首次下滑,主动摘星酒店开始后悔

2014年,省内一些五星、四星级酒店在公务市场受影响的背景下,主动向旅游部门申请“摘星”。记者数月之后回访发现,有的酒店开始后悔当初的决定。

3月5日,记者从省旅游局获悉,去年以来,山东高星级酒店行业一改之前迅猛增势,总量首次出现萎缩。下一步,特色酒店将成为行业潮流。

文/片 本报记者 乔显佳



寿光晨鸣国际大酒店已经摘星,但酒店仍处处显示自己“五星”的昔日身份。

寿光一摘星酒店处处可见“五星”标识

去年自愿向旅游部门提出“摘星”的我省五星级酒店,其中就有寿光晨鸣国际大酒店。不过,记者4日晚以游客身份入住,发现酒店仍处处显示自己“五星”的昔日身份。

服务册、电视节目单、菜单、托盘、房卡以及员工的胸牌、店内店外的标识系统等随处可见国家五星级旅游酒店标

志,甚至连酒店外墙上,也有显眼的五星级酒店标志。记者订房时,负责订房的工作人员直接告诉记者:“我们现在就是五星级酒店。”

既然已经自请“摘星”,为何还保留这么多“五星”的印记?一名大堂副理称自愿摘星是为了经营更灵活,至于至今仍保留很多“五星”标识,是因为“还没有

拆完”。

省旅游局相关人士表示,晨鸣国际大酒店明知已被取消五星级资格,仍向顾客展示自己是五星级酒店,是不诚信行为,涉嫌违法违规,对此旅游部门将进行督察,责令整改。据透露,酒店当地旅游部门曾对主动摘星表示悔意,甚至表示愿从四星重新争创。

全省五星级酒店从32家降为30家

记者从山东省旅游局获悉,2014年,包括晨鸣国际大酒店在内我省共有3家五星级酒店被取消星级,另两家分别是山东龙口东海月亮湾海景酒店和山东烟台东方海天酒店。我省原有五星级酒店32家,上述3家酒店退出的同期,烟台一家酒店跻身五星级序列,使得我省目前五星级酒店保持30家。

我省四星级酒店最多时170家,2014年,有的酒店申请升四星,有的根据经营状况等原因主动申请退出。目前实有四星级酒店168家。退出四星序列的原因不一,德州夏津某酒店因在多次检查中服务不达标被取消;青岛某酒店则因为经营出现困难。这也是星级标准实行以来,我省高星级酒店数量首次出现“萎缩”。

省旅游局行管处负责人说,目前酒店业“升星意愿仍比较强烈”,原因是部分经营者认为,“升星”可以督促酒店提高服务质量,规范服务标准,成为工作抓手。省旅游局行管处相关人士说,高星级酒店尽管数量“全国都在萎缩”,但根据国内有关统计,整体仍是盈利的,处境好过低星级酒店。

建一家五星级酒店不如建百家特色酒店

以前,四、五星级高档酒店一度被视为各地经济发展水平的象征之一,体现了旅游城市的接待水平。很多市还将建五星级酒店与房地产开发挂钩,以期改变城市外部形象。

如今,我省高星级酒店市场受较大冲击还与市场自身有关。目前社会上出现了大批的主题酒店、智慧酒店、汽车旅馆、沙发客……新兴业态,稀释着五星级

酒店的既有客源;精品酒店经过近十几年发展,已成气候,切走部分客源市场。专家说,目前在酒店业,原有的星级划分已经不足以描述酒店业的现状,呈现出多元化的发展特征,出现生态型酒店、度假型酒店、养生康体主题酒店等。

山东省旅游局行管处负责人告诉记者,今后我省将大力推广主题化酒店。比如,围绕山东

“十大文化旅游目的地品牌”各自推出一批主题酒店。济宁等市近年来推出儒家文化主题酒店。

据悉,与传统的星级评定硬性要求有多少客房,有哪些设施不同,特色酒店的要求完全不同。山东省旅游局行管处表示:“如今情况变了,投资者与其花几亿元建设一家五星级酒店,不如花同样的钱投资100家特色酒店,还可以包装上市。”

不少候鸟到海南五指山寻找远离嘈杂、雾霾的宁静生活

海南房成异地置业新宠

在刚刚结束的春节假期,周围很多朋友选择了节日出行,海南岛自然成了他们当中大部分人的选择,来自海南省旅游发展委员会的消息显示,2015年春节黄金周2月18至24日,海南共接待游客311.57万人,同比增长19.49%。海南岛的美景、美食、好空气吸引着来自全世界的旅游者,同时越来越多的中国内地居民选择安家海南,五指山作为海南岛地势最高、自然环境最好的宜居小城,渐渐走入人们视野,成为近年来海南置业的宠儿。

去五指山寻找世外桃源

周强,37岁,在济南从事教育工作,业余爱好摄影,平时休息时间比较多,他早已经习惯出门旅行,不放过每一个假期。他也是这个春节假期海南旅游大军中的一员,带着家人去南国享受阳光、沙滩、蓝天白云。据了解,周强一家首先从济南来到了三亚,“幸好提前预定了酒店,不然环境不错的酒店早已客满。”周强对记者说道,三亚的春节很繁华,也是购物的好去处,但跟自己想要的人少景美的度假环境还是有所差别,我想去拍些好的风景,同时带家人找个安静的地方,过几天世外桃源的生活。在三亚的几个热门景点玩了两天后,周强一家动身去了五指山,一路上满眼的绿色让热爱摄影的周强非常兴奋。

“到了五指山就感觉找到了我的世外桃源一样,天更蓝了,树更绿了,生活节奏更慢了。”周强表示,这里没有大城市的嘈杂,又有各种美食、美景相伴,是个摄影的好地方,更是休养生息的好地方。据了解,

像周强这样来五指山寻找安静度假的人群正在逐年增多,其中不乏一些来自北方的自驾人群,他们一路看景,一路前行,把这里设为了终点,只为逃离嘈杂的城市,享受最接近自然的生活。

养生五指山渐成潮流

近日,柴静的雾霾调查纪录片引起了强烈的社会反响,人们对雾霾的关注度再次提高,刚刚过去的2015年2月济南空气质量报告,污染天数20天,空气质量为优的天数为0天,雾霾依然困扰着济南,着实令人担心,这也正是近年来很多退休的济南人开始走出家门去过候鸟生活的原因。“空气质量的改变涉及方方面面,很多行业,并不是朝夕之事,但我们可以走出去,去找好的环境养生、养老。”刚退休2年的赵国生对记者如是说,如今周边很多朋友在海南买了房子养老,自己也正在考虑。

重汽蝶泉湾的业主孟祥夫妇便是海南养老的典型,据了解,孟祥夫妇由于身体不适,在儿女督促下,前年冬天开始



准备在海南买房,夫妻俩便从海口到三亚再到五指山一个地方去试住,在海南呆了大半年后,他们选择了五指山的重汽蝶泉湾,当记者问及其原因时,孟先生说道,在重汽蝶泉湾遇到了很多山东老乡,感觉很亲切,最重要的是五指山的气候让我们感到身体最舒服,不潮不热,空气清新。据了解,和孟祥夫妇一样,越来越多的人把目光瞄准了五指山,而重汽蝶泉湾又是五指山唯一的洋房产品,重汽品质和山东情节,吸引着越来越多的山东老乡安家蝶泉湾。

(楼市记者 葛未斌)

第十三批海南看房团火热招募

报名电话0531—87505777 85196595

齐鲁晚报购房俱乐部海南看房团活动启动以来,在读者中引起强烈反响,据悉,第十三批看房团拟于3月27日启程,目前看房团成员正在火热招募中。据了解,由于北方的冬季寒冷而漫长,且雾霾严重,不少购房者将目光投向海南,而位于海南省中部的五指山市,是全国空气质量最好的城市之一,因其高海拔低纬度的地理优势,拥有独特舒爽的空气,又因当地民风淳朴,植物葱郁,成为人们理想的养生居所。

“吃在海口,玩在三亚,住在五指山”,在海南三地居住过的贾贸易公司总经理李军表示,目前,他的家人也都居住在五指山。

据悉,购房俱乐部自1998年成立,帮千万购房者圆了购房梦,而海南看房团则是齐鲁晚报的延伸服务之一。只要报名加入齐鲁晚报海南置业会,即可在楼盘所有优惠基础上,独享一万抵两万购房优惠。

本次实地考察的蝶泉湾项目由中国重汽房地产所开发,购房者大多来自山东,被称为“山东人在海南的家”。