

面对海外投资 既限制又欢迎

澳大利亚外国投资审查委员会(FIRB)数据显示,2013年中国已成为澳洲外国房地产投资的头号来源国,投资总额高达59亿澳元,比一年前增长40%,而这一趋势在2014年更加明显。预计在未来7年,这一数字将增长至360亿,悉尼、墨尔本、堪培拉等大城市成为中国买家置业的首选。有报告称,过去一年中,悉尼、墨尔本分别有18%和14%的新建房屋被中国投资者所购买。

受到中国资本的刺激,澳大利亚房价近年来上涨明显。中国资本不断涌入,澳大利亚政府则开始收紧政策。春节刚过,澳大利亚宣布了一系列旨在遏制外国公民在澳买房权利的法律改革。根据新法规提案,外国投资者购买100万澳元(约合人民币500万元)以下的房产时,须缴纳5000澳元申请费(约合人民币2.5万元);超过100万澳元的房产,购买价格每超过100万澳元都须增缴1万澳元申请费(约合人民币5万元)。新规定预计在4月左右开始执行。

另外,澳大利亚总理阿博特在2月11日还宣布,外国投资审查委员会(FIRB)将从3月1日起,对外国投资者购买1500万澳元以上农业用地的交易进行审查,此前的门槛为2.52亿澳元。政府还打算建立外国持有澳洲农地的登记制度。

在阿博特政府打击外国公司购买农业用地的背景下,西澳大学的学者“惊奇”地发现,西澳小麦带大部分种植户特别欢迎外国投资。据澳大利亚《澳洲日报》报道,首份针对农户对外国投资澳洲农业态度的学术研究报告显示,反对外国投资的农户比较少,大部分人指出,海外公司能够创造就业岗位、雇用本地承包商,并且投资农业社区。(宗禾)



农场主人麦克雷。

去澳大利亚买农场

中国一买家豪掷千万成为“新地主”

据澳洲网10日报道,目前,富裕的中国买家对澳大利亚农业用地的兴趣愈发浓厚。近日,就有一位来自中国的李姓买家购买了墨尔本两处维多利亚时代(英国女王维多利亚统治时期,1837年-1901年)开垦的农场,准备借此当做进军中国市场的基地。

2处农场共计3000公顷

据报道,这两处历史悠久的农场坐落在澳大利亚的一座小城迪戈附近,如果从墨尔本中心区出发的话,驱车需75分钟。两座农场彼此相邻,一座名叫“埃兰·唐纳”;另一座名叫“布雷多班”。据悉,这位中国买家对当地的农业用地十分感兴趣,而且希望将农产品销往中国。

其中,埃兰·唐纳农场占地1460公顷,历史悠久的麦克雷家族在此经营了132年。同时,麦克雷家族也是布雷多班农场的拥有者,该家族直到1984年才将其售出。

目前,销售人员并没有透露交易的具体金额,但据当地土地价格估算的话,两处农场总价将超过1000万澳元(约合4700万人民币)。

据悉,麦克雷家族前后有五代人在这片土地上生活和劳作。家族的曾祖父亚历山大·麦克雷于1882年买下这片3000公顷的土地,并经营农场生意。如今,这片农场风景如画,优雅恬静,一面花岗岩石墙将农场与考尔德高速公路远远隔开。

农场主欢迎中国投资者

报道称,农场出售者麦克雷是亚历山大·麦克雷的曾孙。他表示,售出埃兰·唐纳农场时心里五味杂陈,“这是一个艰难的决定。但当你

抛开杂念,其实这是一个商业决策,我本人认为是一个正确的决定,其他人也认为是正确的。”

他接着说:“我们的家族生意正在转型,因此我们将销售祖地。”此外,麦克雷还表达自己对澳洲吸引海外投资的想法。他称,吸引海外投资是澳洲农业发展的部分,“我不反对吸引海外投资,我支持联邦对海外投资活动进行注册。”

麦克雷表示,自己还将从事农业,但会经营一家小型的美利奴羊培育基地。目前,他手下的2500头美利奴母羊正在一家在线拍卖网上待售。

麦克雷表示:“我认为,李先生和我曾祖父一样精明。可能我说话有点偏激,但这两处农场基本上位于维多利亚州的正中心,各处距离公路都不足10公里远,四通八达。这里距离南岸区只有1小时10分钟车程;距离墨累河也仅有1小时10分钟车程。”

麦克雷由衷地表示,希望李氏家族的农场生意能红红火火,并乐意帮助李先生寻觅合适的经理人和员工。

据了解,李氏家族在澳洲的商业代表在一份声明中指出:“埃兰·唐纳和布雷多班农场已经被来自中国的李氏家族收购,李氏家族在中国经营肉牛生意。”与此同时,该声明还表示,“这两处农场将在未来合并为一个农场经营。”

据中新社

探究日本大米: 所谓有机米 也非纯天然

在刚过去的春节假期,一些中国人通过旅游便利或“海淘”平台,大量抢购价格较高的日本大米。有人甚至在淘宝网贩售日本米,称日本米不含农药,也没有重金属污染。那么,高价格的日本大米是否真如外界宣传的那样货真价实?

还得用农药

尽管上世纪70年代日本开始限制DDT等剧毒农药的使用,但为了防治害虫和促进生长,水稻种植仍需使用杀菌剂、杀虫剂、除草剂等各种农药。

日本在1961年制定了《农业基本法》,鼓励使用化肥、化学合成农药和农业机械,以增加农田单位面积产量,这受到只拥有小面积农田的农户欢迎。然而,常年使用化学肥料对自然生态系统的负面影响逐渐显现。最终,植株变得容易患病,为此,农户不得不使用农药,更加导致环境恶化并陷入恶性循环。

有机米不多

出于对上述状况的反省,有机农业开始得到提倡,即注重采取天然肥料。但农林水产省指定的安全性很高的农药和无机肥料则被允许使用,所以严格来说,有机农产品并非完全不使用农药和无机肥料。例如,除虫菊剂、菜子油乳剂、硫磺粉剂等农药以及草木灰、碳酸钙、石膏、生石灰、消石灰等无机肥也可使用。

由华侨创办的中国通讯社营业部部长姜德春指出,由于有机农产品的生产成本很高,很多农民不愿意投资,多数消费者也买不起,所以日本的有机农产品数量不多。如今,有机农产品不到全部农产品的10%。

严查重金属

尽管日本大米在种植时少不用了农药,但对于重金属的管控尤为在意。日本官方对于食品中的重金属含量有严格规定。

都道府县知事在确认农用地遭受镉及其化合物、铜及其化合物、砷及其化合物这些特定有害物质污染后,就将受污染的农用地指定为“土壤污染对策地区”,并对其制定治理计划。都道府县知事和市町村长要根据计划,采取清除污染土、添加客土、改变水源、转作他用等措施。消除污染之后,才能解除其对策地区的身份。 据新华网

全球填报志愿 透析高考后留学
出国读研规划 获取留学正能量

第24届山东国际教育展

主办:齐鲁晚报 承办:齐鲁晚报天一国际会展有限公司

日期:2015年3月22日 展会时间:上午8:30~下午3:00

地点:济南索菲特银座大饭店6楼(泺源大街66号)

一年之计在于春!

参展范围:出国留学、移民、雅思、托福、小语种培训、出国金融

咨询电话:0531-85196195 / 85196575 / 85196197