



3.15我行动

健身房关门,还欠着近200万房租, 会员的卡费咋办

房东已准备起诉俱乐部法人,律师建议会员联合起来起诉

近日,市民何先生反映,他经常去的舜力健身俱乐部已关门多日,数十名会员的健身卡费用没了着落。记者发现,房东在俱乐部门上贴出通知,称该俱乐部法人欠自己房租近200万元,已准备起诉。

文/片 本报见习记者 于悦

会员:健身房已关门一个月

“从前年的2月8日开始关门,当时看到店里贴出通知,说是过年期间暂停营业,3月6日我们再去时,发现门还是

关着,7日门上贴出通知,写着‘法人已经走了,房东提起诉讼’,并张贴了法人的营业执照和身份证复印件。”何先生称。

记者在泉城路齐鲁国际大厦5楼北区的舜力俱乐部看到,门上贴着一张停业公告,写着:法人代表荀某某因欠房屋租赁费199.5万元,产权人给予俱乐部停止供水供电及各种服务,现已通过法律程序追缴欠款。健身房外还张贴出该法人的身份证、电话,及该俱乐部的税务登记和营业执照复印件。

“我们也给法人打过电话,但他从来不接,只回复一条短信,内容是:亲爱的舜力会员您好,感谢您对舜力的支持,非常抱歉,请把您的姓名、电话、办卡时间等短信发给我。”何先生说,有的会员发给他这些信息,但对

方再也没有任何回复。

据了解,现在这些会员能够联系到的有60多人,其他人数量及金额不详。目前他们统计了20多人的健身卡数额,有10多万元。其中有一名会员因为报了私人教练课,办了张1.7万元的

健身卡,何先生本人的健身年卡是1100元,是去年12月份刚办的。

法人:正在想各种办法筹钱

最近,何先生在朋友圈里看到这些器械将被卖出的消息。

“应该是他们员工发的,晒出了很多张器械照片,写着‘健身房因各种原因拍卖所有的健身器材’。”何先生说,“我们也有会员在齐鲁国际大厦工作,听说已经有人去租场地了,所以特别着急。”

记者联系到舜力健身俱乐部的房东王女士。王女士称,当时也是通过熟人介绍租给俱乐部房子的,“我也没想到到会这样,当时他们都投了钱,装修花了100多万,设备50多万,后来还卖了50多万元的会员卡。”

记者电话联系到该俱乐部法人荀某某。对方称,自己确实是因为经营不善,加上成本太高,无偿偿还房租和会员健身费用,如果房东提起诉讼的话就按法律程序来办,如今自己人在北京,也在想各种方法重新创业筹款,“只要我在一天,就会想办法还上这些钱。”

王女士说,因为俱乐部在去年六七月份时未交空调费,还停过两次电,“那时荀某某就交不上房租了,还欠着别人钱,他就自寻短见,后来回了老家,我们也不敢逼他了。”从8月份起,王女士考虑到不能关门,就替其经营了一段时间,并代缴了物业费。

“他再回济南时,还是没钱交一年

多的房租,我就给他下了最后通牒,截止到3月6日,否则提起诉讼。”王女士称,目前自己已经聘请了律师,10日下午写好诉状,准备第二天投到历下区人民法院。

“那些器械顶多值20万元,根本抵不了我的房租。”王女士称,现在给荀某某打电话,对方时接时不接,自己目前还没有变卖器械的打算,准备先走法律程序。

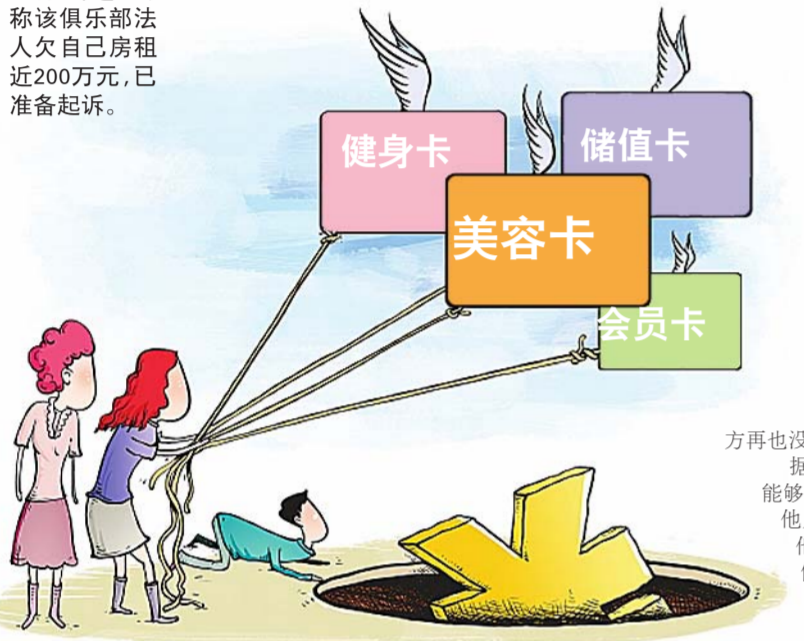
公安:属经济纠纷不算诈骗

何先生等人也向工商局投诉过,但工商局称无法强制执行,因为找不到法人,而且房东经营过一段时间,现在他们不好处理,建议报案或起诉。

“我们只负责调解消费纠纷,现在找不到健身房负责人,我们去现场查看过,门也关了,所以我们调解不了。只能寻求强制性机关解决,去公安机关报案或起诉。”泉城路工商所的工作人员称。

据了解,这些会员也报过警,并派了7个代表会员去大明湖派出所做陈述,但警察说这件事暂时立不了案,因为并不算诈骗,而是经济纠纷。

大明湖派出所的工作人员告诉记者,“如果是办完卡老板就跑了,可以算诈骗,公安机关处理,但现在已经经营了一段时间,会员也都在里面健过身,现在这个俱乐部实际存在,手续也全,听说健身器材都在里面,申请法律财产保全就行,如果有人找不到,法院可以传唤。”该工作人员称。



6000元美容卡仅消费两次,想退卡费劲了

律师:商家涉嫌霸王条款,消费者可向消协投诉

本报3月10日讯(记者 戚云雷 实习生 王乃正) 办卡时百般殷勤,想退卡却难上加难。近日,市民韩女士向本报反映,自己在经一路上的伊丽美美容护肤中心花费6000元办了两张年卡,消费了两次后想退卡,但遭到拒绝,对方称“没有正当理由不能退卡”。

去年11月,韩女士随同事到伊丽美去体验一下,本来没打算办卡的她,在美容院老板的推荐下,禁不住优惠的诱惑,便办了一张3000元的护肤年卡。这样,每次她只需花十几元,就能享受到原价58元的护肤服务。12月份,在老板的推荐下,她又花3000元

办理了一张刮痧的年卡。年卡是办好了,但由于韩女士工作繁忙,平时很少去美容中心做护理,3000元的护肤年卡只用过两次,消费了35元钱,而刮痧卡则一次也没有用过。感觉自己在美容院做的护理没有多大效果,再加上母亲身体不好,急需为母亲筹钱做手术,于是韩女士想把两张年卡退掉。

当韩女士要求退卡时,遭到了店长的拒绝,且态度很坚定,称韩女士的退卡理由不正当,不能说她想退就能退。“办卡时那么殷勤,没想到退卡这么难。”韩女士无奈地表示。

10日下午,记者随韩女士来到经一路上的伊丽美美容美

体护肤中心。店长表示,韩女士退卡理由不正当,不能想退就退。一般只有顾客做美容时出现过敏情况或美容院不再继续经营时,他们才会给顾客退卡,否则顾客卡里的金额要在美容院消费完。但当记者问到年卡是否有明确的退卡规定时,该店长表示没有,而是出于她从业20多年的经验。

对于韩女士提出的退卡要求,伊丽美美容中心的店长表示,按规定,如果不想继续做脸部美容,可以做身体护理,如果两方面都不愿意做的话,可带美容院的产品回去用,以此来抵账,但对于顾客“无正当理由”的退卡要求,他们是不会接受的。

据韩女士回忆,当时办卡并没有签订任何协议,也没有关于用卡的规定,比如卡的丢失、补办之类的说明。每次消费的时候,韩女士在美容院的表格上签上自己的名字,这便是每次的“消费凭证”。

山东舜启律师事务所王凤丽律师认为,从法律上来讲,并没有明确的法律依据证明美容院拒绝退卡是违法的,因为办卡时消费者是自愿的,是听了优惠条件后自愿存钱进去的,不存在受到胁迫等情况。从韩女士的遭遇来看,美容院的确有霸王条款的嫌疑,建议韩女士先到消费者协会进行投诉,如果协调不成可以考虑走法律程序。



位于经一路上的伊丽美美容中心。本报记者 戚云雷 摄

送礼品不如送健康,关爱家人,关注甲状腺乳腺健康!

关爱甲状腺、呵护乳房

山东省交通医院甲状腺乳腺健康义诊

目前我国甲亢患者有近千万,甲减(甲状腺功能减退)患者数千万,保守估计目前我国有近亿的甲状腺病人,而在我国对于甲状腺疾病知晓率,治疗率却非常低,其整体治疗率不足5%。此外,近年来女性甲状腺癌的发病率仍在不断攀升:2000年以前,女性恶性肿瘤中前20位里没有甲状腺癌,2010年甲状腺癌已跃居女性恶性肿瘤的第六位。甲状腺疾病主要包括甲亢、甲减、甲状腺炎、结节性甲状腺肿、甲状腺腺瘤、甲状腺癌等,甲状腺疾病患者越来越多与现在人们精神越来越紧张,环境辐射增多,饮食缺碘或高碘等有关。

全球肿瘤流行病学统计数据认为乳腺癌是女性最常见的癌症,在我国发病率为每10万人21.6例,且每年发病率有上升趋势。根据中国国家肿瘤登记中心的数据,乳腺癌是城市女性最常见的癌症,是农村女性第四大常见癌症。在中国,诊断为乳腺癌的平均年龄为45-55岁,比西方女性更加年轻。

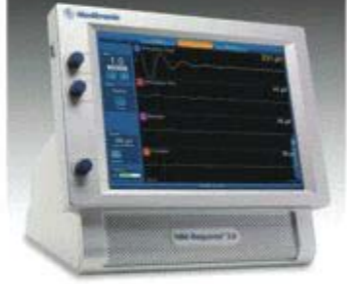
虽然甲状腺乳腺疾病发病均趋于上升趋势,但其死亡率乳腺癌是排在第六大中国女性癌症死亡原因之后,而甲状腺癌则是在10大死亡原因之后。所以早发现,早治疗成为关键。

◆**义诊免费项目:**挂号费,甲状腺、乳腺彩超检查费,乳头溢液涂片及病理检查费,甲状腺穿刺费,细胞学检查费,乳腺血常规检查

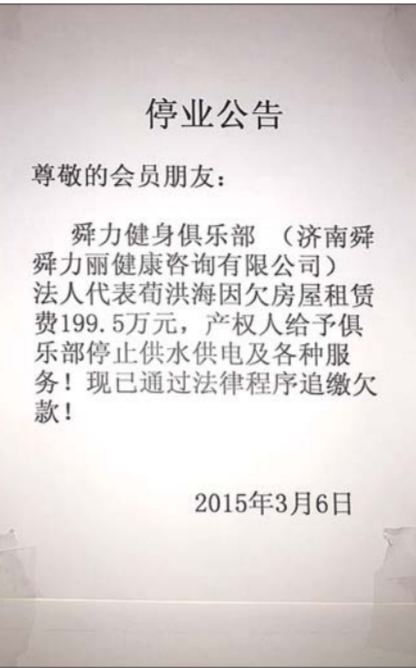
◆**义诊优惠项目:**乳腺DR(钼靶)检查平价优惠

◆**义诊病人症状:**发现颈部增粗或有肿物时,感到颈部疼痛并有发热,脖子发紧有变粗,出现怕热,多汗心悸,性情急躁,食欲亢进、消瘦、怕冷、浮肿,体重增加,皮肤干燥,食欲减退。
乳腺疼痛不适,乳房发现肿物,乳头有溢液等

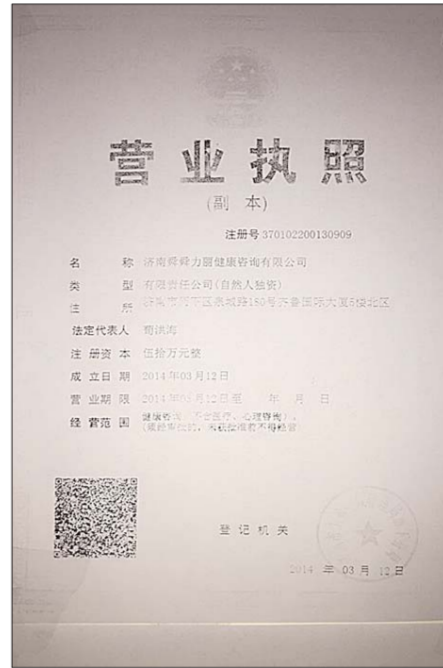
义诊地点:山东省交通医院门诊楼4楼体检中心
义诊时间:2015年3月14日8:00-17:00
义诊咨询电话:18615223639、18765897079



山东省交通医院是山东省较早引进甲状腺术中监测仪的单位之一,术中监测可以保护迷走神经和喉返神经。



房东在健身房门上贴出的“停业公告”。



房东在门上贴出的健身房营业执照复印件。

律师:会员可联合起来起诉俱乐部

目前这些会员尚未打算提起诉讼,北京市京大(济南)律师事务所的常相坤律师称,法院是“不告不理”的,如果只有房东提起诉讼的话,肯定提请保全老板的财产要求偿还房租,会员不诉讼,法院就不会考虑。

“很多会员可能觉得卡里没多少钱,不值得打官司,又无法维权。这种情况下,民事诉讼法有代表人诉讼,会员应该联合起来一起起诉健身房法人代表。”常律师说。

针对健身房里留下的器械,常律师表示,正常情况下,房东无权变卖这些器材,还是应该走法律程序,相对于欠会员的钱,房东的租金并不占有优先权,与房租金额较多也无关。

“一般情况下先封,其他人不起诉的情况下先得,如果同时起诉,对于这一债权判决书差不多同一时间下来的话,应当是按比例分配,但一边已经开始执行,另一边再起诉就晚了。”常律师说,对于房东代替经营的问题也应当由法院来判断。

3.15诚信保障,顾客扎堆种牙

我们做牙齿只为质量,权威名医亲诊,预约电话5885 9999



姜院长为顾客检查

75岁全口无牙老人再“长”新牙

75岁的陈奶奶是个“老济南”,儿子移民法国,女儿在身边,生活美满。唯一的遗憾是,陈奶奶53岁掉了第一颗牙,之后戴了活动假牙,但牙齿越掉越多,65岁就全口无牙了。10年无牙生活,陈奶奶只能靠喝粥度日,身体每况愈下。儿子几次提出带她到法国种牙,但毕竟路远,种牙又需多次复诊,陈奶奶年岁大,不愿出国。

儿子春节前回国,通过朋友获悉,贝斯特口腔医院是济南全省口腔、市口腔之后批准的一家专业种植牙机构,采用计算机导航技术种牙,精准、安全、速度快。抱着一线希望,在节日后,陈奶奶随儿子来到贝斯特口腔。通过CT拍片检查,贝斯特口腔姜院长发现陈奶奶虽然年岁大,骨骼情况差,但没有高血压和糖尿病,植入骨粉后,利用计算机导航技术种了8颗牙根。陈奶奶告诉笔者说:“自从种好牙根,心情大好,想着牙齿马上要

“长出来”,以后又可以水果牛肉放心吃了,心里别提多激动了!”

3.15质量考验 计算机导航,云种植牙更放心

姜院长介绍,牙齿做完整种植修复后,会有一个种植体稳固期,采用计算机导航技术种牙,可视化操作,微创无痛,精准安全,再加上春节后气温低,感染的概率更低,更有利于术后恢复。“冬季是传统的进补时节,老人一般身体营养充足,各方面机能相对稳定,相比较其他种植技术,更适合利用计算机导航技术做微创、精准种植。而且老人种牙后吃东西更方便,能够有效增强体质,在以后的日子里可以和家人一起尽享美食。”

贝斯特口腔姜院长表示,这个时候选择来贝斯特口腔种牙,主要是因为信赖计算机导航技术,还有一部分原因是当下正值3.15国际消费者权益保护日临近,此时正是考验贝斯特种植质量的时候,不仅有来自

“缺牙咋办?种牙是首选。”为了在新的一年里享受一家人团圆祥和的幸福感,特别是春节期间走亲访友,应酬饭局骤然增多,没有一口好牙,实在难以应付,所以在节日里深有体会的老年朋友,不约而同地决定在春节后种口好牙,彻底解除缺牙带来的烦恼。“笔者获悉,春节过后,正值3.15消费者权益保护日临近,一批种植牙已经来临,很多中老年缺牙者纷纷走进贝斯特口腔种牙,贝斯特电脑导航云种植技术深受泉城市民青睐。



社会的监督,更有3.15的保护相信自己此时种牙能够获得更多的保障,而大部分顾客更是直言:“夏季种牙稍不注意就会发炎,现在气温低,不如趁机把牙齿好好了,夏天就能用了。”姜院长透露,做种植牙具有较明显的季节性,一般来说,春秋季节做种植牙的人会比其他季节的人多。

种新牙·享健康

2015·Best口碑质量年
钜惠热线:5885 9999

节日的欢乐祥和尚未远去,国际3.15消费者权益保护日又悄然来临,为了让更多牙齿缺失、缺损的父母感受到儿女的孝心,为父母定制一口健康安全的种植牙,体验种植牙带来的幸福与健康,贝斯特口腔医院特别推出了“钜惠种新牙,轻松享健康”的优惠活动,活动期间,只要提前预约热线:5885 9999即可享受院长免费亲诊,机会难得,欲报从速!

(文/海晏)

本期亲诊专家

姜善孝 博士
贝斯特口腔医院
韩方院长

刘庆武 院长
贝斯特口腔医院
院长三甲口腔医院院长
美容牙科资深专家

吴钦贞 教授
原济南市中心医院
口腔科教研室主任
贝斯特颌面外科专家

2015·Best口碑质量年

3.15 约惠成人节
钜惠种新牙
轻松享健康

活动优惠 Preferential

- 种植牙齿全款, 诺贝尔种植体, 每颗1000抵3000
- 全瓷牙全款, 每颗100抵500
- 牙齿矫正全款, 1000抵3000
- 隐形矫正全款, 1000抵5000



官方微信 jishiqk
扫一扫 获取更多口腔知识