

# “金三”置业优惠来袭

专刊记者 曲绍宁

一转眼,3月已过去一小半了。“金三银四”是传统的销售旺季,房企们经过一个春节假期,休整完毕要开始发力了,一大拨优惠来袭,有购房意向的人可以适时出手购房了。记者为您搜罗了一些楼盘,看看有没有适合您的。

## 芝罘区



海峰

项目地址:芝罘区幸福路与幸福北路交会处

近期优惠:2015年,79-105平方米藏品海景2居、3居正式登场,开春第一拨优惠:每平方米直减数百元。另外有全新老带新优惠以及全民经济人优惠等多重购房好礼,3月置业也将有机会一并尊享。目前海峰已有6栋楼实现封顶,芝罘区海岸一览无余。5927元/平方米起,首付5万元,另外,50-70平方米精装海景两居同步热销,即买即住。



城发康和新城

项目地址:芝罘区红旗西路与电厂东路交会处南900米

近期优惠:城发康和新城96-120平方米多层洋房新品全城热销,仅6900元/平方米起,所有产品均为一梯两户,全明通透设计,部分户型还配备私家花园、观景露台、阳光落地窗等舒适设计,居住品质极高,现可享一万元抵二万元超值钜惠,另全款9.8折,按揭9.9折。还余部分珍藏现房,均价6000元/平方米左右,即买即住。



名仕豪庭

项目地址:芝罘区南大街与毓璜顶西路交会处以东

近期优惠:名仕豪庭项目目前优惠为购房一次性付款享9.6折,按揭享9.8折。78平方米准现房,首付仅需5万元,交2万元可抵5万元。项目目前正在做最后的收尾工作。毛坯房源均价8700元/平方米,精装修房源均价9300元/平方米,整体均价8900元/平方米,剩余房源户型面积34-140平方米不等。



华乐家园

项目地址:芝罘区红旗西路与凤凰台三街交会处以北(黄金顶隧道西800米)

近期优惠:项目目前全款9.7折,按揭9.8折,再享万元家电大礼包,到访有礼。华乐家园11层小高层已备案138套,两梯四户,均价6000元/平方米,仅剩135平方米三室两厅一厨两卫户型,其余户型均已售完;18层高层已备案290套,一梯两户,均价5700元/平方米,现有90、130平方米两种户型。

## 莱山区



中铁逸都

项目地址:莱山区山海路111号(塔山隧道南1200米)

近期优惠:项目售楼处已于正月初三开始正常开放。中铁逸都城铁圈94-127平方米大三居现房6000元/平方米开年钜献,首付仅需3万元。2-5#、8#、10#现已售罄,6-7#、9#、11#号楼清盘销售。小区内幼儿园将于今年开始动工,1号楼公寓和13号楼住宅对外推出时间尚不确定。商业部分预计将于今年春开始动工。



五彩都会

项目地址:莱山区港城东大街与长宁路交会处

近期优惠:项目精装公寓现在均价7288元/平方米,起价6988元/平方米,户型面积40-60平方米,老带新活动,老客户可获得5000元奖励。另外,五彩都会商铺正在热卖中,户型面积30-300平方米,起价16500元/平方米,老带新活动,老客户可获得10000元奖励。一期所有房源预计将于2016年5月份交房。



金地格林世界

项目地址:莱山区轸大路10号(观海路与轸大路交会处南)

近期优惠:春节6重优惠倒计时。此外,正月十五当天四重惊喜礼遇。洋房特惠清盘,仅剩最后7套。三期缤纷城加推,75-95平方米户型亮相,认购总房款立减3万元;首付3万元起,目前均价5800元/平方米;120-140平方米电梯洋房,均价7000元/平方米,交12000元抵5万元。二期润九园现在已封顶。同时别墅交2万元抵10万元。



保利·香榭里公馆

项目地址:莱山区港城东大街与虎山路交会处南

近期优惠:保利·香榭里特价房活动持续进行中,特价房10套,面积79-116平方米,46万元/套起,最高可优惠11万元。目前在售房源为三期15、16、19、20、21、22#,非特价房均价为7200元/平方米,三期工程进展顺利,已全部封顶,将于今年6月份交房。

## 高新区



中海国际社区

项目地址:高新区港城东大街与海越路交会处南500米

近期优惠:中海国际社区小高层仅剩余一层带花园、二层和顶层房源,户型面积115平方米;另外主推36-44号楼高层房源,现认筹交1万元抵2万元,按时签约享受9.8折优惠。中海国际社区起价4980元/平方米,高层在售面积有72.95平方米,均价在5300-5500元/平方米之间。



青桦逸景

项目地址:高新区海天路23号(烟台中二西邻)

近期优惠:青桦逸景首发11套商铺,户型面积119-288平方米。现在购买住宅首付仅需4万元,还送精装,青桦逸景业主子女家门口即可上学,同时享受3000元学费减免。青桦逸景为精装学区准现房,现在起价4900元/平方米,面积63-125平方米,一期为准现房。



金海名园

项目地址:高新区科技大道99号(科技大道与规划路交会处西北)

近期优惠:金海名园起价为6200元/平方米,5套特价房热销中,部分特价房最高优惠可达10万元/套,在售现房大概剩余100套左右。有85-100平方米经典两居,110-125平方米舒适三居,135-155平方米豪华三居景观房,多种户型可满足不同人群的购房需求。



容大东海岸

项目地址:高新区海兴路11号(农业大学西门南)

近期优惠:“一票抵万金”活动进行中,回家置业,无论是车票还是机票,买房均可抵一万元现金。项目主推55、73平方米小户型,现房即买即住,25万元起;中华美食V购物街招商,1.限时特惠,“交一年用三年”;2.专业设计师,量身定制装修方案;3.折扣装修;4.免费宣传,多渠道推广。

## 福山区



阳光首院

项目地址:福山区汇福街9号(汇福街与松霞路交会处)

近期优惠:48#为1梯2户,南北通透22层小高层,92-119平方米全新3室2厅超能户型,均价5500元/平方米,交5千元抵2.5万元,预计2016年年底交房。51号楼高层,2万元低首付,63-91平方米,均价5400元/平方米;52号楼均价6000元/平方米。所有房源按揭9.9折,一次性付款9.8折。



铂悦府

项目地址:福山区永达街与松霞路交会处西南

近期优惠:铂悦府项目目前均价5500元/平方米,首付5万元起;2月14日-3月20日,铂悦府8重豪礼迎新开抢。一重礼纸抽;二重礼福字;三重礼各色花伞;四重礼印有铂悦府LOGO的定制杯子;五重礼苏泊尔汤锅;六重礼温暖太空被;七重礼液晶电视。

## 开发区



磁山温泉小镇

项目地址:开发区长江路西首磁山温泉公园内

近期优惠:项目二期推出4栋4层别墅,5栋6层带电梯花园洋房。113-150平方米湖畔洋房,现均价6800元/平方米,160-220平方米山湖叠院,均价8600元/平方米。项目一期现在售均价稳定,均价5800元/平方米,部分户型买房送1000元/平方米装修,售楼处现有买房砸金蛋活动。



中南山海湾

项目地址:开发区长江路西段与三亚路交会处南1000米路西

近期优惠:洋房首付3万元起,户型面积53-130平方米;别墅均价8000元/平方米,户型面积120-200平方米。三人成团送家电,电梯洋房有5套9.5折优惠特价房,购房交5.1万元抵8万元,按时签约享受9.9折,团购享受9.7折优惠。中南山海湾别墅已封顶,有1栋洋房已封顶。