

# 物业强扣装修押金引业主不满—— “没装修凭啥还扣装修押金”

本报聊城3月10日讯(记者 邹俊美) 近日,市民刘先生反映,他家房子2013年底交房,交房时交了1000元装修押金,刘先生家没有装修,只买了些简单的家具。去找物业退装修押金时,被扣除了装修管理费和垃圾清运费,一平方扣3元钱,刘先生觉得很不合理。

刘先生说,他的房子2013年底交房时交了1000元的装修押金,因为交房时很多费用一起交的,自己并不知道交了装修押金。刘先生说,因为家里有老人和孩子,害怕装修有甲醛,所以直接把自己原来的

旧家具搬到新房子,又新买了几件家具。房子根本没装修。最近,他收拾家里卫生时,在一个袋子里发现了一张纸条,上面写的是装修押金,刘先生说,当时觉得很纳闷,根本不知道交了那个钱,只记得交房时一共交了近3万元钱。“交房子时也没给说一声,交了押金,如果我没发现这个押金条,估计钱都退不了。我拿着这个押金条找到物业,物业的工作人员让我填了一张表,然后告诉我扣除装修管理费和垃圾清运费,要按照房屋的面积算,一平方米扣除一元钱装修管理费和

两元钱的垃圾清运费。”刘先生跟物业讲自己根本没装修,但物业工作人员说,不管装不装修都要收取这个费用。

刘先生觉得很不合理,但只能接受,过了一个多月,刘先生收到物业返还的727元钱。“既然是押金,我也没装修,就不应该扣钱。”刘先生觉得钱扣得很冤枉。

据了解,装修押金是为了确保装修过程中不损害煤气、暖气、水等管道以及不伤及承重墙等才交的费用,如果装修过程中,这些设施没有被破坏,那么装修押金就应该返还给业主,更

何况刘先生家根本没装修。

记者致电小区物业,该物业工作人员解释说,只要房子铺了地板砖就要扣除垃圾清运费。当被问到是否有相关文件时,工作人员表示,这是公司内部的文件。

鲁恒律师事务所律师介绍,装修押金可以防范野蛮装修对房屋结构性破坏,对小区配套设施、绿化等方面的破坏。业主在装修结束后3个月,对小区公共区域和房屋结构未造成影响,就可以凭借发票,全额退还1000元。扣除垃圾清运费是不合理的。

## 凌晨3点不睡觉 砸毁他人车辆

本报聊城3月10日讯(记者 孟凡箫 通讯员 李彬 高珊珊) 凌晨3点不睡觉,持木棍砸他人停放在小区里的越野车泄愤。

去年十月份,被告人赵某在阳谷县某娱乐会所唱歌时,酒后在被害人钱某经营的此会所内滋事,并与被害人在电话中因言语不和发生纠纷。被告人赵某要和钱某见面,对方没答应。赵某找到钱某家,看见门锁着。又走到小区停车场,持木棍将被害人一辆越野车砸坏。经鉴定,该车损坏价值为7000元。后赵某被抓获归案,并赔偿了被害人损失,取得被害人谅解。

阳谷县人民法院审理后认为,被告人赵某故意毁坏他人财物,数额较大,其行为已触犯刑律,构成故意毁坏财物罪。判决被告人赵某有期徒刑一年,缓刑两年。

### 聊城大自然旅行社

许可证号L-SD-17057 聊城市诚信旅行社

#### 2015年“俏夕阳—爸妈之旅”最新发团计划

(聊城起止、全程导游陪同、双份保险无后顾之忧)

- 1、“寻根祭祖之旅”山西大槐树、平遥古城、乔家大院、五台山、壶口瀑布、西柏坡五日游 (4月10日发团) **1200元/人 (60岁以上)**
- 2、“夕阳红游四川”成都、九寨沟、都江堰、峨眉山、乐山双卧九日游 (4月10日发团) **2680元/人起**
- 3、“夕阳红游桂林”桂林百里画廊大漓江、银子岩、木龙湖、阳朔西街、经典刘三姐大观园单飞单卧六日游 (4月9日发团) **2580元/人**

常规线路:

蒙山一日游 99元 (周六、周日)	天河山一日游 99元 (周日)	云台山二日游 170元 (周六)
济南动物园+草莓采摘一日游 99元 (周六、周日)	泰安地下大峡谷一日游 140元 (周日)	
济南极地海洋世界+草莓采摘一日游 190元 (周日)	跑马岭野生动物园一日游 150元 (周六、周日)	

更多线路敬请来电咨询或登录网站www.lcdzr.com查询 代订全国各地折扣机票 低价处理希乐城门票

旅游热线: 8200277 13561220159 13346357133 13562020321

地址: 柳园南路新华书店对过妇女儿童活动中心三楼 在平信社地址: 在平信发步街2号商住楼211室

### 聊城招商国际旅行社

许可证L-SD-GJ00019-LC009 聊城市诚信旅行社 山东省旅游诚信单位

#### 招商旅游 畅游全球 招商国旅 真心为您

★特价: 昆明大理丽江玉龙石林双飞六日游 480-1280元(天天)	★特价: 海南三亚海口双飞五/六日游 1880-3880元(天天)
★特价: 昆明大理丽江西双版纳四飞八日游 1280元(天天)	★特价: 成都九寨沟双卧七日游 1680元(天天)
★特价: 昆明大理丽江西双版纳三飞一卧八日游 1580元(天天)	★特价: 长沙韶山张家界凤凰古城双卧七日游 1280元(天天)
★京城极地、欢乐堡、方特、大裂谷、泰山、一日游99-200元(周六、日)	★北京故宫长城颐和园天坛火车纯玩五日游 980元(天天)
★北京故宫长城军博天安门颐和园大巴三/四日游 380-680元(周四、五)	★桂林大漓江冠岩银子岩阳朔遇龙河漂流双飞五日游 2560元(天天)
★南京无锡苏州杭州上海大巴五日游 380-1080元(天天)	★厦门鼓浪屿永定土楼武夷山双飞六日游 2680元(天天)
★特价: 深圳香港澳门珠海双卧七日游 (天天)	★特价: 泰国新加坡马来西亚11日游 3980元(天天)
★特价: 韩国首尔乐天世界、济州岛真豪华四飞五日游 2680元	★特价: 泰国曼谷双飞七日游 3280元(天天)
★特价: 韩国首尔仁川豪华游轮五日游 1280元(天天)	★澳大利亚新西兰12日游 13600元
★柬埔寨吴哥窟探秘六日游 3980元	★日本大阪名古屋箱根东京富士山双飞六日游 4999元

联系人: 仙风尚 公司网站: www.xfs888.cn 或百度搜索: 仙风尚或8900777  
 热线电话: 8900777 8260001 (13706356260 手机号、微信号、QQ号)  
 公司地址: 聊城闸口桥西200米路南 (东关小学东南路)

### 山东省诚信旅行社 聊城市优秀旅行社 许可证号L-SD-17032 银座旅游聊城委托代理社 许可证号: L-SD-GJ0001

## 聊城友谊旅行社有限责任公司

#### 3月最新“最美夕阳红”健康老人游发团计划(十年品牌、聊城起止、全程导游、双份保险、诚信承诺)

1:第56届健康老人南国山水游 (3月21日发团) 桂林、漓江、阳朔、银子岩、蝴蝶泉、大榕树、东盟园、刘三姐景观园、纯玩双卧六日游	2230元/起
2:第43届健康老人奇山秀水游 (3月26号发团) 长沙、韶山、张家界、凤凰古城、花明楼、滴水洞、杨家界、黄龙洞、纯玩高铁七日游	2780元/起
3:第31届健康老人古都祈福游 (3月25号发团) 洛阳、白马寺、西安、兵马俑、华清池、法门寺、乾陵、秦陵地宫、牡丹园汽车五日游	1950元/人
4:第33届健康老人福建全景游 (3月27号发团) 厦门、武夷山、福州、泉州、漳州、莆田、惠安、湄洲岛、鼓浪屿、永定土楼单飞单卧九日游	3670元/起
5:第13届健康老人走进韩国游 (3月26号发团) 韩国、仁川、首尔、济州岛中韩老年交流豪华双飞双船六日游(需办护照请提前15天报名)	2870元/人
6:第3届健康老人走进泰国游 (3月29号发团) 泰国、曼谷、芭提雅、金沙岛、富贵黄金屋五星美景豪华四飞七日游(需办护照请提前10天报名)	3500元/人
7:第3届健康老人走进东南亚 (4月17号发团) 泰国、新加坡、马来西亚五星美景豪华五十一日游 (全程国内深圳航空航班, 请提前15天报名)	4600元/人

夕阳红游:昆明、大理、丽江、西双版纳、贵阳黄果树、重庆武隆13天 (3月21日发团) 3080元/起	泰安太阳部落一日游 190元	韩国豪华双飞五天 2280元
夕阳红游:贵阳、苗寨、大小七孔、织金洞、天河潭、重庆武隆13天 (3月21日发团) 3880元/起	泰安地下大峡谷一日游 150元	韩国+济州岛四飞五天 2480元
夕阳红游:海口、兴隆、三亚、桂林、漓江、阳朔、武大樱园10天 (3月25日发团) 2180元/起	泰安方特欢乐世界一日游 240元	泰国曼谷芭提雅四飞六天 3480元
夕阳红游:巴马、德天瀑布、通灵峡谷、北海、黄鹤楼、武大养生9天 (3月17日发团) 2580元/起	济南动物园+摘草莓一日游 99元	泰国曼谷普吉岛无自费十天 5780元
夕阳红游:港澳、广深珠、海口、兴隆、三亚、桂林、阳朔13天 (3月21日发团) 2180元/起	济南欧乐堡梦幻世界一日游 200元	新马泰豪华十一天 4680元
夕阳红游:南宁、巴马、北海、越南、下龙湾、河内全景11天 (3月24日发团) 3580元/起	济南极地海洋世界一日游 190元	德法意瑞奥梵6国12天 12800元
夕阳红游:成都、广元、九寨沟、都江堰、乐山、峨眉山精彩9天 (4月18日发团) 2680元/起	济南野生动物世界一日游 160元	澳大利亚+新西兰12天 13800元

精彩线路、详细行程敬请店内咨询或加QQ: 243618069 / 1761441946 花园南路2-11号 电话: 8265399 8900888 手机微信: 张杰18663560369 艳茹18663560258

### 中国和平国旅聊城分公司

许可证号: L-CJ-BJ00055-LC016 国家5A级国际旅行社 全国国际旅行社百强社 首批国家特许赴台湾旅游组团社

公众微信: lclj0635 ★代办全球150个国家各类签证

### 第三季“99夕阳红”出国享“轻松”——和平启航

【澳洲】澳大利亚、新西兰50景12日 13800元/人 (余4位) 4月16日	【韩国】韩国首尔+济州岛4飞5天 2480元/人 (余6位) 4月18日
【欧洲】德、法、意、瑞4国12天 13600元/人 (余12位) 5月5日	以上夕阳红线路全部聊城起止、聊城导游全程陪同、含小费、含接送费, 含签证费

<b>【欧洲特惠季】</b> ◆ 德法意瑞4国12天 (新天鹅堡+美玛岛+比萨斜塔+加达湖) 5月07、21日 <b>9900元/人</b> ◆ 奥德法意瑞梵6国13天 (比萨斜塔+滴滴湖游船+古堡酒店) 5月11、18日 <b>9900元/人</b> ◆ 英国+法意瑞 品味经典12日 (双铁体验+雪朗峰007邦德世界) 4月14日、27日 5月11日、25日 <b>24500元/人</b>	<b>【美洲】</b> ◆ 挚爱美西双城8日游 西部经典城市洛杉矶、拉斯维加斯 3月26日 <b>8999元/人</b> ◆ 穿越繁华·美国东海岸9日 (纽约、华盛顿、费城、兰卡斯特、波士顿) 3月7日、14日、21日、28日 <b>12900元/人</b> ◆ 非常之美·美国东西海岸夏威夷+大瀑布+波士顿14日游 4月10日、24日 5月8日、22日 <b>16999元/人</b>
--	--