

解决“有房无证”就得“马上就办”

一旦信仰法治的行为习惯建立起来,事情沿着法治轨道运行,不但现有的历史遗留问题有望解决,很多潜在的历史遗留问题,也将被消灭于萌芽之中。



评论员观察

近日,呼和浩特市委书记在一次会议上,自爆居住近8年的房屋到现在还没有房产证。而记者调查发现,呼市有类似情况的还有13万户,房地产市场各类历史遗留问题多达184个。

市委书记自爆“家丑”,一是说明他早就知道问题存在,二是说明解决起来确实有难度。前者涉及态度,后者关系到方法。历史遗留问题的解决,就要从这两方面入手,职能部门

要有“马上就办”的态度,把群众的事当成自己的事,还得运用法治思维,寻找可复制的解决方法。

就拿“有房无证”这个事来说,问题往往都是一拖再拖造成的,一开始可能只是程序上有瑕疵,可等到开发商不见了踪影,办事人员换了一拨又一拨,小问题就成了死结。在这个过程中,公职人员所缺少的就是责任和担当,如果能遇事不拖延、马上就办,问题可能早就迎刃而解了。即便自己接到的就是个“烂摊子”,也得想着怎么把问题解决掉,而不是听之任之留给“后人”。否则的话,旧问题越积越难办,新的问题又加入进来,形成恶性循环。即使事情实在闹得太大,通过特事特办解决了,最终也只能给群众心里留下“大闹大解决”恶劣印象。

越是面对历史遗留问题,越是有应该马上就办的紧迫感。光有态度还不行,要从根本上解决问题,就得找到具有可复制性的方法。拿办不下房产证这个事来说,城市和小区之间,小区与小区之间,甚至同一楼盘中加盖的楼层和被“连坐”的楼层,遇到的具体困难都不一样。这时候就需要发挥法治思维的作用了,因为法律就是适用于不同情况的统一标准。

当然,问题往往没那么简单,很多历史遗留问题背后,都存在着法律上的模糊地带或是法律空白。运用法治思维,本身就包括法律随着社会实践不断完善——模糊地带可以通过实践加以明确,空白之处也可以通过创新性的司法工作

加以突破。比如在拖了六年之久的济南彩石山庄纠纷中,针对受偿优先权问题,就是由中级法院形成方案,经由省高院上报最高法院,最终为解决问题扫清了障碍,也为类似问题的解决提供了样本。

我们之所以说法治思维而不法制思维,就是因为前者提供的是一个相对灵活的思路,一个体现在法律活动中的原则。前面说的“马上就办”的态度,其实也是法治思维的一种体现,因为“办”是法定责任,“马上”则源于法律条文中对期限的要求。一旦这种信仰法治的行为习惯建立起来,事情沿着法治轨道运行,不但现有的历史遗留问题有望解决,很多潜在的历史遗留问题,也将被消灭于萌芽之中。

“试探法律”的酒驾者早晚出丑

记者来信

张泰来

春节期间,酒后驾驶违法行为有抬头趋势。近来,天气回暖,酒驾违法行为增加的趋势也很明显。

在交警面前,酒驾司机可以说花样百出,其中不乏趁着酒劲跟民警胡搅蛮缠者,但也有一些平日里的守法公民。比如,近日被查的一名奔驰车女司机,虽然喝到神志不清,但被民警查处后,也始终在配合民警执法,言语中句句不离“传递正能量”、“我愿意承担责任”等等。虽是酒后语言,但也反映出

她在其内心深处对于酒驾违法的认知。

“守法公民”酒驾,原因还要从侥幸心理上找:一方面是对酒驾后未必碰上交警的侥幸,二是对于自己掌控能力的侥幸,自认为酒量可以,虽然喝了酒但头脑清楚,自信满满地开车上了路。殊不知,法律面前人人平等,在酒精面前,人也差不了多少,不管你自认掌控能力多强,酒后同样出丑。

对于所有的机动车驾驶员来说,避免酒驾被罚的法宝只有一个:那就是牢记开车不喝酒、酒后不开车,不要去试探法律,也不要试探自己的掌控能力。(作者为本报机动新闻中心记者)

公民论坛

“尿歪罚一百”戳中科学立法软肋

刘建国

《深圳市公共厕所管理办法》颁布一年半,至今一张罚单都未开出。该办法中“在便器外便溺罚100元”的规定曾被热议为“尿歪罚一百”。(3月24日《南方都市报》)

根据报道,之所以“尿歪罚一百”在颁布后成为摆设,就是因为取证困难。其实,该规定颁布之初,很多人就预测无法落实。不可否认,“尿歪罚一百”的规定,即便是一纸空文,但也具有倡导文明行为的积极意义。但是,既然规定已然颁布,就应该严格按照法规进行操作和执行,否则岂不是立法资源的浪费?法规被闲置,本身就说明了在制定之初,缺乏细致的调研和论证,并没有

考虑法规是否具有生存的土壤和环境。在这种立法思路下,一年半没有开出罚单并不奇怪,而令人称奇之处在于,如此的奇葩法规是如何通过并颁布的。

其实,类似的立法模式并不少见,由于缺乏科学性、合理性,即便法律法规已经实施,却依然面临着“立法虚无”的尴尬。中央提出了依法治国的战略部署,立法法也在今年两会期间予以修改,无疑对于立法的科学性提出了更高的要求。在今后一段时间,从立法的数量和频率上而言,必然会呈现出一个新的局面和态势。类似于“尿歪罚一百”的规定遇窘,无疑戳中了科学立法的软肋,值得相关立法机构和部门反思和警醒。

美容行业也需“整形”

舒心萍

割双眼皮,打瘦脸针,注射玻尿酸……整形美容风潮“越刮越烈”,一些不法商贩和医疗机构为牟取利益也设下了各种“美丽陷阱”,让一些消费者美容不成反毁容。(3月24日《渤海早报》)

近期,有关整形美容行业的“负面”新闻不断,除了国内整形美容“出事”之外,连“保险系数”比较高的赴韩整形美容,亦是掉进“纠纷”不断的漩涡,甚至有人在整形手术台上休克。曾有报道称,我国每年大约有20万张脸被“毁容”,而一项来自中国消费者协会的统计称,我国平均每年因美容整形引起的投诉近两万起。这也说明,“整形美容”失败的事情已并非个例,而带有一定的“普遍性”。

本来,一个行业得以发展壮大、充分满足消费者需求是好事,但是如果无序发展、盲目发展、畸形发展,就会引发整个行业的信誉危机和系统风险。当前我国整形美容行业呈现出的诸多乱象已经到了亟待整治的地步。当前形势下,应健全和完善相关的法律法规,将整形美容行业纳入法制化、规范化发展的轨道;建立行业监管和自管制度,特别是整形美容机构资质审核及市场准入制度,从源头上严格把关,防止一些山寨机构滥竽充数。同时,国家职能部门应当进一步整合监督管理资源,明确职责职能定位,并建立统一协调的监督管理运行机制,对违法违规从事整形美容的机构进行严厉处罚。

媒体视点

以互联网思维 重塑网络信用生态

最近一段时间,我国P2P网络贷款平台中,跑路、限制提现及大额坏账等风险事件明显增多,网络信用生态出现一定程度恶化,极大地影响到互联网金融的健康发展。深入分析不难发现,我国互联网金融融资主体信用信息不完整、不易获取、不透明,不仅使得所谓互联网金融利用大数据技术分析个体信用成为一句空话,而且难以引导投资者真正识别风险,从而埋下互联网金融消费者权益纠纷隐患。因此,以互联网思维重塑网络信用生态,是确保我国互联网金融稳健发展的根本保障。

为什么网络信用生态这么重要,是因为信用构成金融业务核心

价值,而基于虚拟网络衍生发展的互联网金融业务更需要网络信用生态来支撑其良性运转。虽然近年来我国社会信用体系建设已经取得显著进展,但与互联网金融业务相适应的网络信用生态建设尚处于萌芽状态。

2014年,我国网民规模高达6.49亿人,网络经济行为日益活跃,已经积累了极为庞大的信用信息数据库,为网络信用体系建设奠定了坚实基础。未来,基于开放、分享、公开、平等的互联网精神,对我国网络信用信息进行整合、运用,在此基础上构建和谐健康的网络信用生态,将是未来我国互联网金融的核心竞争力所在。(摘自《经济参考报》,作者项峰)

本版投稿邮箱: qilupinglun@sina.com

1公斤《羊年大银币》超低价 1980元震撼发行,限量100名

上海造币厂权威铸造发行,百姓极为认可的收藏、储蓄、投资的:金字招牌,发行价:9900元,纯银1000克;前100名仅需2折1980元,仅1.98元/克,正是入手投资的好时机,每人最多限购5套,抢到就是赚到!

第一,超低价发行。材质又贵重,1公斤的Ag999银币,这是一个非常稳固的价值保障,投资讲究的就是低价买进。

第二,造币权威机构上海造币厂采用难度非常大的高浮雕造币工艺铸造。立体感很强,尤其是在这么大的面积上全部采用高浮雕,这个水平是国际领先的,而且线条流畅,错落有致,独具匠心。

第三,铸造单位权威。必须是由专业造币机构制造才具有较高的收藏价值和增值空间,《1公斤羊年银币》是由造币权威机构制造,是罕见的收藏投资品,2折价限量发行,机不可失。

专家介绍:“近年,大克重的纯银纪念币涨势迅猛,已成为市民投资的不二之选,拿最近的2008年奥运鸟巢5公斤纯银纪念章来看,从发行价49800元,现在涨到156000元了,如果按奥运鸟巢5公斤纯银纪念章涨幅倍数来算的话,《1公斤羊年银币》在不久后便会大幅攀升。《1公斤羊年银币》是造币权威机构上海造币厂铸造的高规格收藏、投资品。以前也发行过一些银币,如羊年500克的银币涨到28000元,猴年500克银币涨到25000元,而这只是500克的价格,《1公斤羊年银币》比它们的重量整整多出了1倍;价值空间可更大!

国际金融大师索罗斯也建议每个

家庭,应将资产的10%到15%投资到金银上,使自己的资产保值。藏品市场稳定,1公斤羊年银币999纯银高浮雕制作而成,是收藏、投资、规避风险的硬通货,是收藏市场难得一见的收藏珍宝,是不可多得的收藏机会。

金银币收藏投资专家的王老先生表示:纯金纯银纪念币具有保值功能,专业机构发行的纪念币我几乎都买过,涨的多的有翻几十倍的,最少的都要每年平均涨30%多,前几年发行的生肖纪念银币我就买了二个,现在都涨了10倍多,这次发行的1公斤羊年银币原始发行价9900元,现在只需要1980元,买到就赚了,所以我赶紧订购了5套留给儿孙,财富可以稳增长。

发行公告

每套均有上海造币厂官方出具的收藏证书,国家金银制品质量监督检验报告

全国限量发行:2000套
统一发行价:9900元/套
前100名1980元/套

订购热线:0531—88031708
发行地址:济南市历下区经十一路30号济南市博物馆一楼(千佛山西门西行50米)全省免费送货,货到付款。