

# 工业建筑遗产“家底”要摸清了

## 人大代表建议有代表性的应列入文物保护名录

本报3月24日讯(见习记者 范佳) 3月24日,记者跟随济南市人大常委会工作人员和人大代表了解工业建筑遗产保护工作情况时了解到,下一步济南市规划局将全面普查认定工业建筑遗产,并结合实际情况提出修复、改造、利用措施。

去年,济南市人大代表胡正春曾提出《关于对济南工业建筑遗产进行有效保护的议案》。他提出,近20年经过几轮城市改建以后,济南的工业建筑遗产所剩无几,目前济南津浦铁路工厂(济南机车厂)、成丰面粉厂、仁丰纺织厂、裕兴化工厂等还有不少厂房、办公楼等工业建筑遗产得以保留。

“对济南的工业建筑遗产从政府到学界一直没有一个清晰的定义。”胡正春表示,加强对济南工业遗产的基础研究是当务之急,同时要将具有一定历史文化和建筑价值的代表性工业遗产列入各级文物保护单位。

针对胡正春的建议,济南市规划局多次与人大、文物保护等部门衔接,着手开展了关于历史建筑保护政策的研究,促使保护工作有法可依。

下一步,济南市规划局将结合计划开展的工业遗产与创意产业专项规划编制工作,全面普查认定工业遗产,明确特色建筑(或设施设备)保留处置要求,并结合实际情况提出修复、改造、利用措施,为项目开发提供规划依据和指导。

胡正春强调,工业遗产保护中,应注意将优秀建筑的主题保护下来,同时与实用性相结合。“不产生新的功能就没有生命力。”



昔日的老济南皮鞋厂化身西街工坊创意文化产业园。 本报见习记者 范佳 摄

相关链接

## 济南那些老工业建筑

原济南皮鞋厂:  
变身产业园

走进西街工坊创意文化产业园,老式的厂房建筑,高高耸立的烟囱,怀旧的味道扑面而来。西街工坊前身为老济南皮鞋厂,于2012年4月开工建设,共占地22亩,分南北两个院落。产业园的一层为文化产业展示区,包括美术馆、剪纸艺术馆等。园区的二三楼最主要的区域为大学生创意孵化基地,为应届毕业生两年之内的大学生免费提供创意孵化平台。

成丰面粉厂:  
保存4栋建筑

目前,成丰面粉厂旧址内还保存着4栋建筑,分别是原来的办公楼、东库房、西库房和制粉楼。办公楼是砖石结构,楼体由青砖垒砌。东库房为红砖红瓦,西库房的墙体是白色的,门口上方两侧装饰着对称的五角星。北侧是制粉楼,2007年遭遇一场大火后只剩下了骨架楼内被火烧的痕迹非常醒目。制粉楼整体5层,东侧为7层,高30多米,曾是济南北部最高建筑。

原济南火柴厂:  
厂房已无踪影

济南火柴厂的旧址位于顺河西路的银座晶都国际广场,在这里,两座现代化的写字楼高高耸立,火柴厂的老厂房早已不见踪影。近些年来,由于企业管理机制落后,而且火柴产品已经失去市场,济南火柴厂的效益急转直下,当年的辉煌早已不再。1994年,济南火柴厂被收购,厂房于2009年推倒,原址建起了银座晶都国际广场。

## 百花洲一期 预计今年开放

本报3月24日讯(见习记者 范佳) 记者了解到,济南历史文化名城保护今年上半年将完成规划编制。目前,百花洲正实施题壁堂居民房屋搬迁。

据了解,当前,济南市规划局已完成基础资料调查研究,规划初步方案等工作,今年上半年将完成规划编制。

作为历史文化名城保护的工程,百花洲一期工程已完成地上建筑主体建设,地下停车场已顺利封顶,并启动了后宰门南侧区域沿街院落的征收策划和论证工作。以题壁堂、状元府等重要节点为试点,先行实施改造修缮,并探索公房产权置换的拆迁方式,以推动明府城片区的拆迁征收工作。目前,正在实施题壁堂居民房屋搬迁,并完成了状元府的摸底调查工作。

24日,记者在曲水亭东侧百花洲一期工地看到,百花洲畔,杨柳依依,不少仿古建筑已经建成。地面多用青砖石板铺成,院落之间泉水相连,置身其中,仿佛回到了昔日的济南府。

济南市规划局城乡规划处主任杨国芳介绍,百花洲工程竣工后主要用于文化娱乐和非物质文化遗产的展示,其中有一个院落专门展示省级非物质文化遗产形意拳。一期工程预计今年开放。

# 三七 灵芝 玛咖 西洋参来山东新闻大厦省钱超80%

## 消费的前100名顾客,还有虫草含片2盒免费送

正宗云南文山三七产地直销,  
价格低至**198元/斤**,  
并可现场免费打粉



在春季进补的效果上,各种补品各领风骚,可据笔者调查发现,泉城还有很大一部分市民在季节交替进补中选择三七!

人步入老年之后,组织代谢趋缓,器官机能下降,免疫功能降低,抗病能力比青壮年减弱很多。加上季节交替温差极大,气候恶劣,对体质差、易生病的老年人来说,是个不小的考验。从科学角度来说,季节交替老年人易生病主要有四点原因。首先引起毛细血管收缩,血液循环阻力增大,从而易诱发高血压、心功能不全等疾病;其次,血液的理化性质发生改变,如血液粘滞度增高和血液凝固时间缩短等,因而易形成血栓、发生心肌梗塞和脑梗死等疾病;第三,人体免疫功能下降和内分泌功能失调,从而使老年人易发生支气管炎、支气管哮喘等疾病;最后,大脑皮层功能紊乱,易诱发消化性溃疡等疾病。所以,到了季节交替的时期,多给老人服用活血文山三七,就可以有效帮助老年人安全度过季节交替的不良影响。

泰山灵芝为正品  
破壁灵芝孢子粉功效奇神  
**390元/斤**



灵芝孢子粉是灵芝的“种子”,凝聚了灵芝最精华的部分。其主要功效成分为:灵芝多糖、灵芝三萜等,具有扶正固本,对许多慢性病都具有治疗或预防作用。但未破壁的孢子粉外面包裹一层坚硬的外壳,必须经过破壁后才能被人体消化吸收。泰山破壁灵芝孢子粉采用独特的超低温物理振荡破壁工艺加工而成,破壁率达到九成以上,不仅保存了孢子粉的功效,而且大大提高了消化吸收率。

泰山破壁灵芝孢子粉适用人群

- 1.化疗患者,手术后患者增强体质,改善症状。
- 2.体弱多病者,大病初愈者。
- 3.思虑过度,心神失养,夜睡不佳,体力及记忆力减退的保健恢复。
- 4.心血管疾病、慢性肝炎、老年病等慢性疾病的辅助调理。
- 5.中老年人的进补,延缓衰老,美容养颜。

秘玛咖  
引入中国“天然植物补品”  
直销价**390元/斤**



玛咖(Maca),又名Peruvian ginseng、maka等,原产于海拔3500-4500米的南美安第斯山区,现在主要分布在秘鲁中部的生态区和秘鲁东南部城市,为十字花科(Cruciferae)独苣菜。玛咖在缺氧、昼夜温差大,长期冰封的独特恶劣环境下吸收土壤之精华而生,一直被印加人看做是安地斯山神赐予的礼物。现代科学研究表明,玛咖除了可以当作果腹的食物以外,还具有增强体力,增强耐力,以及抵抗疲劳的力量,同时又可以增强人类及动物的性功能及生育力,因为玛咖的神奇功效,1992年国际植物遗传资源研究所将之列为了“珍稀植物”。后被引入中国云南进行种植。

►玛咖适用于以下人群:1、需要改善性功能,激活生理机能者;2、女性更年期精神不振,有抑郁症状者;3、有前列腺增生,阴囊潮湿,夜尿多,尿频,尿急,尿等待,尿无力者;4、有腰膝酸软、虚盗汗、失眠多梦、记忆力下降、力不从心者。

西洋参  
特价**980元/斤**



西洋参(学名:Panax quinquefolius)是人参的一种,又称花旗参。由于美国旧称为花旗国而得名,原产于美国北部到加拿大南部一带,以威斯康辛州为主。系五加科人参属植物,和人参是植物世界里的“亲兄弟”,生长于北美原始森林之中的古老植物,素有“森林活化石”之称。有效成分含量也较高。服用方法有煮、炖、蒸食,也可切片含化或研成细粉冲服。

►西洋参的功效

- 一、静心怡神,消除疲劳,增强记忆力,增强中枢神经系统功能;
- 二、保护心血管系统,有助于高血压,心律失常,冠心病,急性心肌梗塞,脑血管梗塞等疾病的恢复;
- 三、提高免疫力;
- 四、促进血液活力;
- 五、调节血糖。

活动时间:本周二-周日(3月24日、25日、26日、27日、28日、29日)每天9:00-19:30 活动地点:新闻大厦一楼厚德厅(泺源大街6号)

公交车乘坐2、39、49、70、79、80、102、165、K52、K39、K52、BRT2路到山东新闻大厦站下车。热线电话:0531-89288055