

责任地产,铸就品质

——烟台精品高端豪宅云顶蓝山

2015年3月18日烟台富润置业在烟台开发的首个高端住宅项目云顶蓝山售楼处举行媒体见面会,烟台富润置业有限公司全力打造云顶蓝山这一精品高端楼盘,将“追求卓越,只求更好”的务实精神发挥到极致。始终秉持企业形象和产品质量为企业社会责任及企业持续发展命脉的理念,用心将云顶蓝山项目铸就成烟台豪宅市场的经典。

在售楼处短暂的沟通交流后,媒体一行人参观了云顶蓝山项目230平方米和270平方米的两套欧式风格户型样板间,以其高品质、精细的做工、贴心的物业得到了媒体朋友的认可和好评,南北双向阳台,3.3m超高层高,让生活多一米阳光。高档铝包木门窗、终端纯净水系统、卫星电

视接受系统、宽带网络等高端设备作为标准配置安装到位,生活品质一步到位!参观期间富润置业王总阐述其豪宅产品不仅局限于普通的居住要求,更能达到收藏、保值的效用!

专属物业,殿堂服务

特聘享誉国际的物业管理顾问,承继百年的尊贵与荣耀,引进欧美管家服务,首次将管理服务的定义提升到艺术的范畴。全智能物业化服务与管理,周界红外线防范报警系统、LCD可视对讲系统、离线式电子巡更管理系统、闭路电视监控系统及24小时保安监控、燃气、消防自动和紧急求助系统等超一流安防系统以及楼宇可视对讲,社区一卡通、智能停车场管理、部分智能电梯门禁等智能化系统保障业主的私密生活空间。

通、智能停车场管理、部分智能电梯门禁等智能化系统保障业主的私密生活空间。

无忧配套,顷刻拥有

云顶蓝山,演绎完美无忧生活圈,穿梭繁华与宁静,只需一首歌的距离。坐拥莱山、芝罘双核心位置,10分钟畅享莱山、芝罘中心商业。医疗配套齐全,三甲甲等医院毓璜顶、烟台山医院,坐享烟台最好的医疗资源。周围更有幼儿园、小学、烟台一中、烟台二中等重点名校资源,让孩子在起跑线上快人一步。

本着为烟台打造一个不可复制的经典产品的理念,项目在满足传统豪宅的尊贵和专属感的同时,更加考虑客户出于对事业、生



活、未来发展、保值增值、资本运作、资产配置等多方面需求。

据悉,云顶蓝山项目精装样板间与法式园林景观已实景呈

现,目前花园洋房190-270平方米,别墅180-400平方米尊贵报名中,云顶蓝山诚邀您一起聆山、品海、观天下!

近期楼盘优惠信息

保利·香榭里公馆



项目地址:莱山区港城大街1286号
近期优惠:特价房10套,面积79-116平方米,46万元/套起,最高可优惠11万元。目前在售房源为三期15、16、19、20、21、22#,非特价房均价7200元/平方米,三期工程进展顺利,已全部封顶,将于2015年6月份交房。

万科假日润园



项目地址:福山区梧桐路198号
近期优惠:清盘特惠,107平方米户型最高优惠约10万元,76、79、89平方米户型限量特价每天1套,此活动截至3月31日,最高优惠约7万元。项目在售户型有76、79、89、107平方米,全部现房,库存约120套,车位4-5万元/个。

万行中心



项目地址:开发区淮河路1号(黄山路与淮河路交会处)
近期优惠:一期1-7号楼在售,2号楼剩余11套房源,剩余房源面积为90、124平方米。项目售价稳定,起价6800元/平方米,均价7400元/平方米,户型面积80-140平方米,全款9.8折,按揭9.9折。

万科青年特区



项目地址:芝罘区芝罘岛西路58号(加油站西200米)
近期优惠:项目目前均价7200元/平方米,新人到访优惠1%,送家电基金两万元,装修基金两万元,首付最低30%。预计今年6月30日交房。

烟台星颐广场



项目地址:开发区长江路与嵩山路交会处西南角
近期优惠:住宅在售3号楼、4号楼,均价7500元/平方米,共400户左右,户型75-105平方米,3、4号楼即将封顶。烟台星颐广场商铺认购立减5万元,现在项目正在做外立面,即将完工。

华安国际家合人家



项目地址:福山区永达街东首
近期优惠:一期1-5#楼已开盘,均价7100元/平方米,37-138平方米,主力户型为一居47平方米、两居90平方米、两居112平方米。开盘月优惠:一万元抵三万元+团购大礼包+2000元购房优惠券。准现房即将发售,1-10#已封顶。

蜜橙



项目地址:开发区天山路南段69号
近期优惠:12号楼楼王共一个单元,30层,两梯四户,共计120户,户型面积84-108平方米。主推60-100平方米,以刚需客户为主,均价5800-5900元/平方米。老带新活动,老客户减免两年物业费,新客户减免3000元房款。

记者帮办



本期帮办记者 路锐

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民孙先生来电:我是外省户口,2010年来烟台打工,在牟平区的一家企业工作,由于今年驾驶证到期,需办理驾驶证换证

转入手续,去办理时被告知需办理居住证,请问到派出所办理居住证需要提供什么材料?

烟台市公安局:非烟台市五区常住户口的,在牟平工作可以申领山东省居住证。持有效身份证明,由用人单位协助到单位所在地公安派出所申领山东省居住证。

2、市民何先生来电:我今年上半年欲购置婚房一套,付款方式是一次性付款或商业贷款,请问我能不能提出单位给的住房公积金,如果能提,需要什么手续?大概要多长时间才能提出?

烟台市住房公积金管理中心:一次性付款购房提取公积金提取材料及时限:(一)购买商品房的提取资料:提供《房屋所有权证》和全额销售不动产发票;未取得《房屋所有权证》的,提供房地产管理部门登记备案的《商品房买卖合同》和全额销售不动产发票;在本市购房的,可提供登记备案的《商品房买卖合同》、合同登记备案回执(或房屋预告登记证明)、全款《烟台市房地产企业预收款

收据》办理提取。提取时限:限取1次,自《房屋所有权证》、全额销售不动产发票或《烟台市房地产企业预收款收据》载明日期1年内办理。

(二)购买二手住房的提取资料:提供《房屋所有权证》和全额销售不动产发票;提取时限:限取1次,自《房屋所有权证》载明日期1年内办理。

上述材料未经说明均为原件和复印件。

二、偿还商业性住房贷款(含住房公积金和商业性住房组合贷款、异地住房公积金贷款)本息的,贷款发放后可办理首次支取,还款期间每年可支取一次。首次提取公积金所需材料:(1)《提取住房公积金偿还贷款申请表》(2)房地产管理部门登记备案的《商品房买卖合同》原件(二手住房提供全额销售不动产发票原件);(3)借款合同和借款借据原件及复印件;(4)首次提取在贷款发放一年后办理的,需另外提供加盖银行印章的还款卡(本)交易明细原件;(5)配偶方提取,需同时提供结婚证或同一户籍户口本原件及复印件。

将上述材料备齐,交单位审核,由其出具加盖单位公章的《烟台市住房公积金提取表》,至公积金管理中心办理支取。

3、市民刘女士来电:在福山区天府街富丽花园南西侧的临街商铺中,有一家富丽之星快捷酒店,占据了它门前的停车位,在上面设置挡杆。这个问题我反映了好几次,都没有相关部门来查处,酒店现在还在上面加了LED的招牌,严重影响了我们的日常生活,希望有关部门能处理此事。

烟台市城市管理执法支队:接投诉后,福山区城管执法大队高度重视,立即安排相关中队进行查处。经查,该栏杆为物业设置,目的是规范小区车辆进出管理,该问题建议您向住建部门反映。

4、市民齐先生来电:海滨小区是开放式的小区,小区大门早晚都是敞开的,所有人都能随便出入,家中被盗是常事,楼梯一年也就打扫两三次,冬天下完雪也没人清扫,公共区域的清扫也不及时。我家的小棚也被人在外面堆上东西挡住了。这样的服务,物业公司却每月收取0.48元/

平方米的物业费,不交物业费就不让给电卡充值。这样合理吗?

烟台市物价局:经核实,该小区已成立业主大会、业主委员会。依据法律法规已成立业主大会的小区,物业服务收费实行市场调节,收费标准由业主大会确定。您可将存在的问题直接向业主委员会反映。

5、市民向先生来电:我们家现在在芝罘区有一套商品房,因面积小,我想在莱山区购买一套面积稍大的住房,请问应该怎么缴纳契税?

烟台市地税局:根据财税[2010]94号文,对个人购买普通住房,且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同)唯一住房的,减半征收契税。对个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,减按1%税率征收契税。个人购买的普通住房,凡不符合上述规定的,不得享受上述优惠政策。您想再买一套住房,不符合唯一住房的条件,所以需要按照3%计算缴纳契税。若有不明,请拨打地税咨询电话12366-2。