

A股牛市“撞上”楼市新政

该买房还是该炒股？

三月的最后一个交易日，沪指收跌1.02%，但收盘后，机构还是以乐观的姿态评论，沪指“冲高回落，3800点得而复失”。以更长周期的指标来看，最近一个阶段月线、季线都收出了长阳上涨，创下了自2008年以来的新高。正是基于后市看多的热情，对于3月31日沪指的收跌，机构称这只是沪指突破4000点整数关口前的一个小插曲。

本报记者 刘相华



1 新政一出十只地产股涨停

3月30日，在房产新政出台的预期下，房地产股全线爆发，招商地产、保利地产、天房发展等十只地产股封死涨停板，万科A的涨幅也达到6.67%。

当晚，央行、住建部、银监会联合出台房贷新政，对拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭购二套房，最低

首付款比例调整为不低于40%；财政部宣布二手房营业税免征期限由5年改成2年。重磅消息落地，二套房贷款松绑，3月31日开盘地产股再现大幅拉升，但全天呈震荡下跌走势。地产指数早盘一度上涨3.4%左右，收盘下跌2.69%。四大地产股中，保利地产盘中最高上涨7.09%，收盘下跌

3.04%；招商地产盘中最高涨8.79%，收盘跌1.50%。

虽然各部委联合出文托楼市，但财经评论员皮海洲坚持认为，目前的房价基本上失去了投资价值。另有评论认为，目前的房产是“下落的刀”，从投资的角度来说，房产造富时代已经结束，未来将是股权造富的时代。

2 三周252万新户入市

牛市行情仍在继续，越来越多的股民跑步进入股市。

中登公司最新数据显示，3月16日至3月20日这一周，新增A股开户数创2007年6月以来新高，超过110万户，较前一周上升57.94%。3月前3周，新增A股开户数连续处于高位，分别为66.19万户、72.08万户和113.85万户，短短3周共有252

万多户新增A股股民入市。

上周A股交易活跃度继续提升，参与交易的A股账户数为3338.41万户，占期末A股总账户数的比例为17.73%，上周该比例为16.69%。上周末，A股持仓账户数为5641.02万户，占期末A股总账户数的比例也大幅回升，达29.95%，前一周为29.53%。

新股民的涌入带来了两融余额的大增。继春节后交易日突破1.2万亿元之后，进入3月，两融余额又突破1.4万亿元。3月24日，沪深A股的融资融券余额首度突破1.4万亿元，达到14211亿元。此后三天连续上行，每天创出历史新高，余额数量分别为14427亿元、14588亿元和14662亿元。

山东探索预决算公开、预决算科学编制

县及以上财政资金使用全公开



2014年，山东在20个省直管县启动县级现代预算制度改革试点，鼓励和支持试点县在提高预算透明度、强化预算刚性约束、创新预算管理方式、提高资金使用效益等方面先行先试。山东省财政厅有关负责人称，山东县级预算管理改革，已在预决算公开、预决算编制等方面做出了有益的探索。

本报记者 王茂林
通讯员 丛培德 孔进

预决算公开细化，人员工资奖金发了多少也得公开

财政透明度备受民众关心，根据有关研究机构发布的2014年中国财政透明度报告，山东拿到了全国第二的成绩。记者从省财政厅了解到，扩大公开范围、细化公开内容是近几年山东加大预决算公开力度重点推进的两方面。

记者了解到，去年山东省级和17个市全部公开了政府预算、部门预算和“三公”经费预算，县级公开面分别达到了95%、88%和98%。山东省财政厅预算处副处长王进介绍，

2014年山东20个试点县政府预算、部门预算和“三公”经费部门预算的公开面平均达到90%以上，政府决算、部门决算、“三公”经费决算的公开面平均达到60%以上。

记者了解到，2015年，山东20个试点县中，有10个拟选择83个乡镇公开政府预算和“三公”经费预算。除涉密信息，县及县级以上政府要全面公开政府预决算，所有使用财政资金的部门都要公开部门预决算和“三公”经费预决算。具有专项资金分配

权的部门，还要及时公开专项资金管理办法和分配结果，逐步实现专项资金管理的全过程公开。

山东省财政厅相关负责人说，2015年预决算公开还要在细化上做文章，“比如，对于部门的基本支出，通过原来的公开，我们只能大致知道某个单位在人员上支出多少钱，而不知道给这些人发基本工资支出多少，奖金支出多少，津贴支出多少，今年会具体公开到该单位人员的基本工资、奖金、津贴各支出多少钱。”

预算编制更细，以前100多页现在增加到200多页

据了解，2012年起，荣成市启动编制社保基金预算和国有资产经营预算，目前已初步建立起公共财政预算、政府性基金预算、社保基金预算和国有资产经营预算四大政府预算体系。

“原来的预算编制是比较粗的，我们近几年逐步把预算编制这一块细化起来了。比如

直观地看编制内容的丰富，原来向人大汇报预算编制的时候有100多页内容，现在都有200多页了，增加的部分是我们在预算编制细化上做的工作。比如，国有资产

就健全政府预算体系来说，除了建立“全口径”政府预算体系，“全面”的另一要点便是统筹，即加大各类预算间的统筹协调力度，四本预算统筹安排使用。

山东省财政厅预算处调研员王元强说：“比如国有资本经营预算收入，过去国企上缴的经营收入往往又回到国企身上，不能真正直接给公共财政做贡献，现在我们要打通国有资本经营预算收入调入一般公共预算的通道，把国企上缴的收入补充到公共预算中，干民生实事。”

创新医疗器械审批时间可缩短一半

3 基金一哥
看好三领域

昨日股市在3800点的争夺让投资者颇为胆战心惊，有人担心是否会改变牛市走向。

对此，有业内人士表明，牛市是不会让人安心持股的，每天都温和上涨风平浪静，这不符合股市的盈亏规律。所以适当的跳水甚至波段下跌都是有效清洗浮筹的手段。“尽管后市看涨，但股民还是应该注意短线风险”。

曾经的基金一哥、现任深圳千合资本董事长的王亚伟公开放出豪言，“A股估值仍偏低，此轮牛市可能超越2007年高点。”王亚伟认为保险、银行和环保三个领域的复合收益率很高，存在巨大投资空间。

在保险方面，王亚伟认为2020年保费将达到5万亿元，保险资金的运用渠道和投资领域也在不断拓宽。可以预期未来保险资金的投资收益率整体上会获得较好的提升。而银行方面，中国经济企稳后，大家对于中国资产违约的担忧会缓解，这种情况也会促使银行的估值提升；未来银行如果能有业务的分拆，或者在进入新领域上有一些作为，也有助于银行估值的提升。最后是环保行业。“过去中国经济因为发展过快对环境造成了破坏，环保投入也不足，现在整个社会都非常重视环保，未来也会在这个方面加大投入。所以我非常看好环保领域的未来前景。”王亚伟说。

据了解，2014年山东省医疗器械工业销售收入达到516亿元，同比增长20%以上，全年共完成二类医疗器械注册和延续注册846项次，变更注册345项次。生产企业数量和产品数量都出现大幅增长，产品数量连续三年递增15%以上。去年省食药监局共初审报创新审批申请10项，其中山东赛克赛斯药业科技有限公司的“可吸收硬脑膜封合医用胶”产品，已通过国家食药监总局审查，成为国内首个进入创新医疗器械特别审批程序的产品。

开创发布公益品牌
慈善年投入达百万

本报济南3月31日讯（记者沈振）31日，以“开创公益 善行未来”为主题的山东开创集团“赢在开创”公益品牌发布会在济南成功举行。

“赢在开创”是山东开创集团精心打造的“赢在开创——爱老慈幼”大型公益真人秀活动。2014年成功举办《选择让奇迹发生》新书义卖等公益活动后，在各项活动中开创志愿者积极传播爱老慈幼理念，活动中所得的60万元收入全部用于对口捐助。

山东开创集团党委书记马洪表示，开创集团投入1000万成立了“创基金”，所得收益也将全部用于慈善活动。“开创集团将继续加大对公益事业的投入，今年将在去年投入60万元的基础上，提高至100万元。”同时，马洪呼吁更多的社会爱心人士和企业加入公益行动之中，向社会传递更多的温暖，让更多的弱势群体得到切实的帮助。



关注
齐鲁
创富
请扫
二维码

齐鲁晚报倾力打造

齐鲁交通网—齐鲁晚报网
http://jt.qwb.com.cn/
齐鲁能源新闻网—齐鲁晚报网
http://nengyuan.qwb.com.cn/