

# A股牛市“撞上”楼市新政 该买房还是该炒股?

三月的最后一个交易日,沪指收跌1.02%,但收盘后,机构还是以乐观的姿态评论,沪指“冲高回落,3800点得而复失”。以更长周期的指标来看,最近一个阶段月线、季线都收出了长阳上涨,创下了自2008年以来的新高。正是基于后市看多的热情,对于3月31日沪指的收跌,机构称这只是沪指突破4000点整数关口前的小插曲。

本报记者 刘相华



## 1 新政一出十只地产股涨停

3月30日,在房产新政出台的预期下,房地产股全线爆发,招商地产、保利地产、天房发展等十只地产股封死涨停板,万科A的涨幅也达到6.67%。

当晚,央行、住建部、银监会联合出台房贷新政,对拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭购二套房,最低

首付款比例调整为不低于40%;财政部宣布二手房营业税免征期限由5年改成2年。重磅消息落地,二套房贷款松绑,3月31日开盘地产股再现大幅拉升,但全天呈震荡下跌走势。地产指数早盘一度上涨3.4%左右,收盘下跌2.69%。四大地产股中,保利地产盘中最高上涨7.09%,收盘下跌

3.04%;招商地产盘中最高涨8.79%,收盘跌1.50%。

虽然各部委联合出文托楼市,但财经评论员皮海洲坚持认为,目前的房价基本上失去了投资价值。另有评论认为,目前的房产是“下落的刀”,从投资的角度来说,房产造富时代已经结束,未来将是股权造富的时代。

## 2 三周252万新户入市

牛市行情仍在继续,越来越多的股民跑步进入股市。

中登公司最新数据显示,3月16日至3月20日这一周,新增A股开户数创2007年6月以来新高,超过110万户,较前一周上升57.94%。3月前3周,新增A股开户数连续处于高位,分别为66.19万户、72.08万户和113.85万户,短短3周共有252

万多户新增A股股民入市。

上周A股交易活跃度继续提升,参与交易的A股账户数为3338.41万户,占期末A股总账户数的比例为17.73%,上周该比例为16.69%。上周期末,A股持仓账户数为5641.02万户,占期末A股总账户数的比例也大幅回升,达29.95%,前一周为29.53%。

新股民的涌入带来了两融余额的大增。继春节后交易日突破1.2万亿元之后,进入3月,两融余额又突破1.4万亿元。3月24日,沪深A股的融资融券余额首度突破1.4万亿元,达到14211亿元。此后三天连续上行,每天创出历史新高,余额数量分别为14427亿元、14588亿元和14662亿元。

# 山东探索预决算公开、预决算科学编制 县及以上财政资金使用全公开



2014年,山东在20个省直管县启动县级现代预算制度改革试点,鼓励和支持试点县在提高预算透明度、强化预算刚性约束、创新预算管理方式、提高资金使用效益等方面先行先试。山东省财政厅有关负责人称,山东县级预算管理改革,已在预决算公开、预决算编制等方面做出了有益的探索。

本报记者 王茂林  
通讯员 丛培德 孔进

## 预决算公开细化,人员工资奖金发了多少也得公开

财政透明度备受民众关心,根据有关研究机构发布的2014年中国财政透明度报告,山东拿到了全国第二的成绩。记者从省财政厅了解到,扩大公开范围、细化公开内容是近几年山东加大预决算公开力度重点推进的两方面。

记者了解到,去年山东省级和17个市全部公开了政府预算、部门预算和“三公”经费预算,县级公开面分别达到了95%、88%和98%。山东省财政厅预算处副处长王进介绍,

2014年山东20个试点县政府预算、部门预算和“三公”经费部门预算的公开面平均达到90%以上,政府决算、部门决算、“三公”经费决算的公开面平均达到60%以上。

记者了解到,2015年,山东20个试点县中,有10个拟选择83个乡镇公开政府预算和“三公”经费预算。除涉密信息,县及县级以上政府要全面公开政府预算,所有使用财政资金的部门都要公开部门预决算和“三公”经费预决算。具有专项资金分配

权的部门,还要及时公开专项资金管理办法和分配结果,逐步实现专项资金管理的全过程公开。

山东省财政厅相关负责人说,2015年预决算公开还要在细化上做文章,“比如,对于部门的基本支出,通过原来的公开,我们只能大致知道某个单位在人员上支出多少钱,而不知道给这些人发基本工资支出多少,奖金支出多少,津贴支出多少,今年会具体公开到该单位人员的基本工资、奖金、津贴各支出多少钱。”

## 预算编制更细,以前100多页现在增加到200多页

据了解,2012年起,荣成市启动编制社保基金预算和国有资本经营预算,目前已初步建立起公共财政预算、政府性基金预算、社保基金预算和国有资本经营预算四大政府预算体系。

“原来的预算编制是比较粗的,我们近几年逐步把预算编制这一块细化起来了。比如直观地看编制内容的丰富,原来向人大汇报预算编制的时候有100多页内容,现在都有200多页了,增加的部分是我们在预算编制细化上做的工作。比如,国有资本

经营预算在编制内容上的变化,原来我们只是简单地编制收入和支出项目,2014年开始,收入预算明细到每个政府参股企业,支出项目明细到基本支出和项目支出,并且完全实行‘收支两条线管理’。”荣成市财政局预算科科长杨建民说。

县级试点方面,据省财政厅预算处副处长王进介绍,在深化预算编制改革上,山东20个试点县当中,17个县将上级转移支付全部编入2015年预算,17个县建立了预算决策征询机制,增强了预算编制的完整性、科学性。

就健全政府预算体系来说,除了建立“全口径”政府预算体系,“全面”的另一要点便是统筹,即加大各类预算间的统筹协调力度,四本预算统筹安排使用。

山东省财政厅预算处调研员王元强说:“比如国有资本经营预算收入,过去国企上缴的经营收入往往又用回到国企身上,不能真正直接给公共财政做贡献,现在我们要打通国有资本经营预算收入调入一般公共预算的通道,把国企上缴的收入补充到公共预算中,干民生实事。”

## 创新医疗器械审批 时间可缩短一半

本报济南3月31日讯(记者 马绍栋 通讯员 张子欣 喜娥) 记者从省食药监局了解到,《山东省创新医疗器械特别审批办法》已制定出台,从4月1日起,山东省第二类创新医疗器械审批快速通道搭建完成,并进入实际可操作阶段,符合规定的医疗器械完成审批时间最多可缩短1/2以上。

据山东省食品药品监督管理局巡视员孙玉亭介绍,出台此项办法的目的,是顺应国家鼓励医疗器械的研究与创新要求,发挥市场机制的作用,促进医疗器械新技术的推广和应用。办法施行后,按照优先安排注册检验、技术审评、注册审批的原则,符合规定的医疗器械完成审批时间最多可缩短1/2以上。这将有力引导全省医疗器械行业产品创新和产业升级。

据了解,2014年山东省医疗器械工业销售收入达到516亿元,同比增长20%以上,全年共完成二类医疗器械注册和延续注册846项次、变更注册345项次。生产企业数量和产品数量都出现大幅增长,产品数量连续三年递增15%以上。去年省食药监局共初审转报创新审批申请10项,其中山东赛克赛斯药业科技有限公司的“可吸收硬脑膜封合医用胶”产品,已通过国家食药监总局审查,成为国内首个进入创新医疗器械特别审批程序的产品。

## 开创发布公益品牌 慈善年投入达百万

本报济南3月31日讯(记者 沈振) 31日,以“开创公益 善行未来”为主题的山东开创集团“赢在开创”公益品牌发布会在济南成功举行。

“赢在开创”是山东开创集团精心打造的“赢在开创——爱老慈幼”大型公益真人秀活动。2014年成功举办《选择让奇迹发生》新书义卖等公益活动后,在各项活动中开创志愿者积极传播爱老慈幼理念,活动中所得的60万元收入全部用于对口捐助。

山东开创集团团委书记马洪表示,开创集团投入1000万成立了“创基金”,所得收益也将全部用于慈善活动。“开创集团将继续加大对公益事业投入,今年将在去年投入60万元的基础上,提高至100万元。”同时,马洪呼吁更多的社会爱心人士和企业加入公益行动之中,向社会传递更多的温暖,让更多的弱势群体得到切实的帮助。



**齐鲁晚报倾力打造**  
齐鲁交通网—齐鲁晚报网  
<http://jt.qilwb.com.cn/>  
齐鲁能源新闻网—齐鲁晚报网  
<http://nengyuan.qilwb.com.cn/>

