

注重企业发展,践行社会责任

中润置业的社会责任报告

中润世纪城、中润世纪广场、中润世纪中心……是谁铸就了济南CBD的一个个力作?中润置业集团有限公司(以下简称“中润集团”),成立于1994年,是一家以房地产开发为主业,集房地产开发、广告经营、园艺工程、装饰工程、物业管理为一体的大型民营企业集团。

本报记者 崔岩



中润党员为雅安地震灾区缴纳特殊党费。

和员工打成一片的第一书记

2013年3月份,王春和、牛和民来到中润集团党总支担任第一书记。两年来,两人不摆架子、不要待遇、不指手画脚,积极参加集团党组织的活动,设身处地为党总支出主意想办法,与党员群众打成一片。

王春和和牛和民到位后,时值雅安发生大地震,2013年4月22日,支部举行了为灾区缴纳特殊党费暨首次组织生活会,党员活动室进行了精心部署,60余名党员低首肃立为遇难者默哀,同时每一个党员都伸出了慷慨的援助之手,共捐款4800余元,全款汇到四川省委组织部。据说这是为数不多的民营企业党员的特殊党费。

随后,第一书记协调,又组织了44名党员到部队某部参加为期一天的国防教育体验活动。活动既有观看战士队列表演、坦克射击,又有先进武器模拟训练操作、战车乘坐体验、队列队形训练。这是公司成立以来规模最大、档次最高、主题最新、形式最吸引人的党组织活动。这也是部队接待的第一个民营企业的党组织活动。

中润集团重视企业文化建设,第一书记来后,开展了集团首届“迎新春、庆党建”书法、绘画、摄影比赛和“我的梦中润梦”演讲征文比赛,部分优秀作品正在分类汇集编印成册。前段时间,集团还与省工商局举办了“中润杯”乒乓球友谊赛。

“第一书记还帮助我们加强制度建设,为集团拟定了四项二十八条建议,建立了党员活动室。”据介绍,第一书记为集团做出了很大贡献,但从来不给集团添麻烦。不仅没有用公司的钱吃请,连职工食堂也很少吃,更没有要钱要物,办公室的用品都是自带的,有的党员说,没想到现在的第一书记还有老八路的作风。

社会各方点赞,公司荣誉不断

“中润集团下设七家独资子公司,公司现有员工400多人,中、高级以上专业技术人员占45%。”中润集团相关负责人介绍说,专业的团队,使得公司在房地产开发中,受到了社会各界的赞誉,是山东省重点扶持的民营企业之一。

据介绍,中润集团下属两家房地产开发企业,分别拥有国家一、二级开发资质,年均开发面积在50万平方米以上,并于2000年在山东房地产业率先通过了房地产开发和物业管理的ISO9002国际质量

体系认证。

中润集团获得过哪些荣誉?“山东省房地产开发综合实力50强企业、省级守合同重信用企业、山东省房地产开发百强企业、济南市十佳房地产开发企业、济南市房地产开发先进企业、文明诚信民营企业、综合信用评定AAA级企业、济南市先进民营企业……”该负责人说,自成立以来,本着以人为本、务实创新、团队至上、铸造品牌的经营理念,在经营中守合同重信用,集团赢得了社会各界的关注和厚

爱,获得的荣誉不计其数。

值得一提的是,由于在经营中遵纪守法、守合同重信用,被省工商局确定为“免检企业”。

中润集团非常重视产品创新,一直以来,通过与美国JY、新加坡雅科本、香港贝尔高林等国际一流的建筑规划和园林规划设计公司合作,使公司的开发理念不断更新,产品品质不断提高,使得中润品牌形象在市场上得到进一步提升。

这些示范小区,你知道吗

“前期,公司先后开发了中润裕华园、中润富华园、文东裕华园小区,中润裕华园小区还被评为‘山东省优秀物业管理小区’。”该负责人介绍说,三个小区的成功开发为公司赢得了广泛的社会赞誉,为中润品牌的塑造奠定了良好的基础。

据介绍,近期开发的中润世纪城项目为济南东部的高尚住宅社区,地处经十东路的起点,位于新老城区结合部,分三期开发建设;一期开发的13万平方米已全部交付使用;目前开工的世纪城二期规划面积30多万平米,是集甲级写字楼、大型商

业、高档住宅为一体的综合项目,为济南东部新城区的标志性建筑群。中润世纪城一期已建设成为山东省最大的外墙外保温节能小区,被省建设厅授予“山东省节能住宅示范小区”。

2003年开工建设的中润华侨城项目占地120公顷,规划面积约120万平方米,总投资近30亿元。位于淄博市高新技术开发区,小区配有商务写字楼、商业街、酒店和休闲娱乐设施,引进国内知名品牌的大型超市、外国语学校 and 双语幼儿园,先期开发的一、二组团已于2005年6月开始

交付使用。中润华侨城项目在声、光、电、水、新型建材等九大系统上采用了生态环保技术,是山东省在建的最大的生态社区,被省环保局评为“山东省生态住宅社区”。

据了解,今后,中润集团将继续坚持以房地产开发为经营主业,多种产业并举,注重企业品牌建设,完善战略布局,提升自身的核心竞争力,逐步发展成为全国知名的地产品牌企业集团,为国家经济发展和建设和谐社会贡献力量。

捐赠、救助,企业也有社会责任

据介绍,中润集团自成立以来,就把“做优秀的企业公民”作为公司的发展主旨,积极履行社会责任,尽到社会义务,帮助助困。近年来,在SAS、汶川大地震、慈善一日捐等捐款活动中,公司共捐赠400多万元人民币。

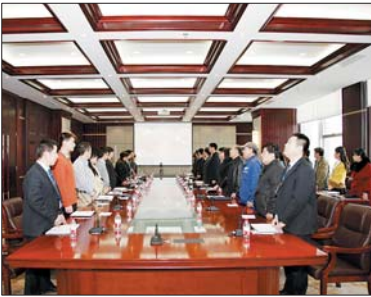
与此同时,中润集团下属的国外参控股企业同样十分注重履行企业的社会责任。2009年12月,集团下属VGM公司与当

地政府签署协议,成立了社会救助信托基金会,用于资助在vatukoula社区曾受雇佣的成员,通过该基金会的指导和援助,对他们重新培训,重新定岗,以找到新的工作。

在5年时间内,VGM公司向此基金提供共计600万斐济币(约323万美元)的救助,第一笔救助款150万的斐济币(约77万美元)已于2010年3月8日支付,

其余援助款在之后的4年内平均支付。此基金总共由8名委托人共同监管,其中4名由VGM公司任命,还有2名由斐济政府任命。

2011年8月,中润集团下属的加拿大铝业公司(CZN)与当地政府签署《社会经济协议》,总投资300万加元,用于对原住民进行培训,以帮助其就业。



中润置业集团公司党总支成立大会。

