

定时供水困扰德建宿舍多年 一户一表改造费用惹质疑

本报3月31日讯(记者 王明婧) 每天送水时间不超过三个小时,家家户户备有大桶,定点留人接水,这样的生活德建集团宿舍的居民已经过了二十多年了。居民们盼望能实现全天供水,但一户一表改造费用却引发质疑。

向阳大街华联南德建集团宿舍小区是个老旧小区,整栋楼共用一个水表,跑冒滴漏比较严重,一直实行定时供水。每天早晚六点钟,分别供水一个半小时。据居民们反映,有时只接一个小时左右就没水了,且

水流很小,这对日常生活造成很大影响,“过年洗洗涮涮,都得分成好几天,赶上没空接水时都没法做饭。”

不仅如此,供水管道年久失修、漏水,且与化粪池离得很近,水质容易受到污染。有居民反映,水泵房的水池多年没清洗,容易引起二次污染,居民对饮水安全存在担忧,迫切希望进行改造。记者从现场看到,小区二次加压设施已经非常陈旧。

近日,德建集团物业公司已在小区里贴出通知,表示已经

向有关部门反映,帮助业主改造自来水管道,改为一户一表,不少居民都表示支持。通知上指出,改造费用按面积收取,每平方米缴纳33元,入户改造费每户400元,这让居民有些不解。

“没有专人现场测量,这个收费标准合理吗?”居民刘女士说,按照规定,供水部门应该现场勘测,对工程进行预算。刘女士家的面积约8平方米,如按这个收费标准,她要拿3200多元改造费用,她觉得收费偏高。不少居民也反映,

尽管他们想要改造,但难以接受改造费用。

“两年前我们就勘测并根据现场情况对施工进行了预算。”德州市供水公司的工作人员说,当时德建集团物业共为五个小区递交了申请,供水公司已经安排专人去现场勘测,分别预算工程费用。此小区因内部平均每户在3900元左右,很多业主表示经济能力较难承受。为了小区居民能早日用上放心水,最终给予优惠按建筑面积收取费用,以减小业主经济负担。

门口设隔离带进出得绕远

天衢名郡小区已开通北门缓解交通压力



3月31日,天衢名郡小区北门已经开通。本报记者 徐良 摄

本报3月31日讯(记者 贺莹莹 徐良) 近日,家住天衢名郡小区的张先生称,小区门口的德兴中大道设置了隔离护栏,回家要绕很长的路。对此,交警部门修改了交通标志,并与小区物业协调开通了小区北门。目前,小区居民回家无需再绕路。

“从大学路沿德兴中大道开车回家,必须左拐或者右拐绕到三八路,而三八路又禁止掉头,必须继续前行

再掉头,这样一来回就需要多等两个红绿灯,很浪费时间。”天衢名郡小区的张先生对近期小区门前设置的隔离护栏颇有微词。

3月30日中午,天衢名郡小区的车辆纷纷进入小区。“设上护栏以后,德兴中大道确实不那么拥堵了,可是我们回家麻烦,最关键的是德兴中大道九中路口无法掉头。”小区居民季女士认为,交警部门设置隔离护栏不无道理,但确实妨碍了

小区居民出行。

3月30日下午,记者联系到德州市交警部门。工作人员称,天衢名郡小区门口与天衢购物中心入口形成一交叉路口,左拐弯车辆影响直行车辆,另外该路口距离北侧信号灯较近,经常造成拥堵。为此,交警部门在德兴中大道(三八路至天衢路段)设置了隔离护栏,在天衢路交叉口设置了掉头标志并增加了可变车道,但三八路交叉口路面较窄,设置了“禁止掉

头”标志。

负责护栏安装的交警一大队负责人称,工作人员已于3月31日为三八路交叉口的“禁止掉头”标志设上“7:00-19:00”的时限,另外说服小区物业开启北门,方便业主出入,缓解交通压力。

3月31日上午,记者在三八路与德兴中大道路口看到,工作人员正在修改交通标志,另外,天衢名郡小区北门也已开通。

房产新政温暖楼市春寒

看房的问价的明显增多了

本报3月31日讯(记者 贺莹莹) 3月30日下午,央行、住建部、银监会联合下发通知,对拥有一套住房且相应购房贷款未结清的家庭购房二套房,最低首付比例调整为不低于40%。记者了解到,德州二套房首付比例一直是60%,对于降低两成的房贷政策,业内人士分析,该政策对于开发商和市民来说均是利好政策,不少售楼处看房的和问价的明显多起来。

3月31日,记者随机走访几家楼盘了解到,新政的实施确实引起了一些改善型业主的关注,但并未像一二线城市一样引起大批市民恐慌

涨价而购房,但市民最担心的还是,随着新政的发布房子会涨价,虽然二套房首付比例降低,但希望房企尽量不要因为政策的出台而提价,否则对于购房者来说,可能并没有实惠。另外也有市民认为,决定是否购房的主要因素还在于现实需求和房价的高低。

“去年德州商品房销量不太乐观,虽然政府出台了多项政策刺激楼房销售,但效果并不十分明显。不过此次房贷新政的出台,则看到了德州房产的希望。”经济技术开发区一楼盘置业顾问称,这次和以往不同,特别是

对二套房贷首付放宽,直接减轻了购房者的首付压力,所以效果也肯定会比之前的要明显。

绿城百合花园营销高总监称,自新政发布后,来楼盘看房和电话咨询的明显增加,“这次新政对于德州房产市场尤其是改善型业主来说是个利好消息,将进一步减少市民的观望情绪,而且能够去化库存,利于房产企业的现金流动,这也是2008年以来最大的一次调控政策,对于开发商和购房者都是利好,预计四月份销量将会有增加。”营销负责人称,目前对于开发商来说去库存是首

要,所以价格不会有大幅度提升。

“此次组合式政策对于业主与开发商都是利好的,市民的观望情绪减少,但是对于德州这样的三四线城市来说最重要的还是解决供需矛盾,因此开发商趁机跑量仍是首要,所以销量会有所提升,但是大幅涨价可能性不大。”德兴集团常务副总裁李希建称,此次新政是降低改善型业主入市的门槛,因此对于大户型的销售是有益的,对于业主来说还贷压力还是没有减轻,开发商走量后也利于企业的资金链能够正常运转。

市树哪个好 请您来推荐

本报3月31日讯(记者 徐良 通讯员 商涛) 上世纪90年代,德州将“市树”定为枣树,为建设园林城市、彰显德州城市特色,现市民可再选一种树作为德州的形象代言。市树候选名单里有国槐、白蜡、毛白杨、垂柳、栾树、榆树、合欢。为切实做好市树评选工作,广泛听取公众意见,德州市林业局通过本报向全市征集意见。

市树应为高大乔木,栽培容易,适应性强,生长寿命较长,所选树种生物学特性符合德州的自然环境、气候特点要求,种植历史悠久,在德州历经长期气候变化的考验,公众认同,分布广泛,形态美观,雅俗共赏,深受广大市民群众喜爱,彰显城市特色和德州人民精神的风貌。

德州林业局专家推荐市树候选树种:国槐、白蜡、毛白杨、垂柳、栾树、榆树、合欢。市民可从上述候选品种推荐任意一个品种作为市树,也可推荐候选品种之外的树种。参与方式:1、发电子邮件至:dzly007@163.com;2、信函地址:德州市湖滨中大道598号,德州市林业局;3、热线电话:2600000。征集时间:即日起至5月10日。

理财收益跌 一般难得“6”

本报3月31日讯(记者 徐良) 过去几年,每到季末,银行理财产品就会迎来一轮普涨。受此前银监会相关规定及当前货币政策持续宽松等影响,理财产品收益率不断下降,这个季末也未见反弹迹象。3月31日,记者调查发现,银行理财预期收益率平均在5.3%左右,“6”字头的产品刚推出就被抢空。

上周已进入3月下旬,已算是过往的季末行情时间点,但普益财富调研显示,银行理财产品的平均预期收益率为5.18%,较三月中旬降低8个基点,即0.8个百分点。3月31日,记者调查发现,五大国有银行中收益率最高的仅为5.5%,大部分集中在5%左右,还有不少缩在5%以下。城商银行和股份制理财产品收益率稍高,多集中在5.5%左右,在新发行的几十种理财产品中,仅有两款收益率为6%,与年前高收益率随处可见的局面大相径庭。

业内人士称,当前货币政策持续宽松是导致银行理财收益率持续走低的原因,另外,银监会相关通知设定了商业银行月末存款偏离度不得超过3%标准,“接下来6%的产品恐怕很难出现了,如果非季末出现高收益产品,千万不要犹豫”。

误把交警当朋友 自己酒驾送上门

本报3月31日讯(记者 张磊 通讯员 李安英) 一驾驶人酒后开车回家途中,醉眼朦胧的他把路口执勤的交警错认成一位朋友,结果是自投罗网,把自己送到了交警手上。

3月29日晚,平原交警大队开展交通违法夜查集中整治行动,21时许,在城区一十字路口,民警正在有序地检查过往车辆,一辆白色轿车鸣着喇叭停在民警面前,正当民警上前查看情况时,该车却突然启动,加速驶离。民警通知前方路口执勤民警将其拦停。经检查,该驾驶员董某为酒后驾驶。

当民警问董某刚才为什么在民警面前停车时,他的回答令民警忍俊不禁。原来,他开车经过路口时,醉眼朦胧的他看花了眼,把一执勤民警误认成自己的一位在交警队上班的朋友,想停车打个招呼,等他发现认错人后匆忙驾车开溜,最终还是被民警查获。因酒后驾驶,根据相关规定,董某被处以罚款1000元、驾驶证记12分、并暂扣6个月的处罚。