

星期八小镇、20国海外房产、大型恐龙展、多重大奖等首次亮相春季房展 不逛房展会 别着急买房



齐鲁秋季房展会素有山东楼市风向标的美誉,每一届房展会推出之后都备受业内外关注。据房展会主办方透露,本届房展会的招商工作已基本结束,不仅有数十家品质楼盘将集体亮相春季房展会,20国优质海外房产也将同步在房展会上与众多市民见面。

同时,星期八小镇、大型恐龙展也首次登陆房展会,关注“齐鲁晚报齐鲁楼市”微信公众号,即有机会领取限量免费门票,畅玩星期八小镇。另外,预约观展、逛展集章、微信互动均有机会获得惊喜奖品。不少电话报名预约观展的购房者表示:“一定会等着团购节再去买房。”

今春房展一位难求

据悉,本届房展会招商之初就引来了众多开发商的关注,这其中除了历届房展会的“常客”之外,其中不乏“新人”面孔。截止目前,已经有近40个楼盘项目“抢得”展会展位,参会开发商正积极筹备,期待与省城购房者见面。主办方工作人员告诉记者,“现陆续还有不少开发商打电话,要求重新开辟新的展位。此次招商能受到开发商如此关注,确实是始料未及的。”

据了解,本届展会不仅汇集了万科、中海、中建、恒大、大华、阳光100等众多一线品牌房企,重汽、鲁商、中润、黄金等本地龙头房企也将亮相展会,他们将带来各自的品质项目,汇集多物业形态,为泉城市民带来一场精彩的购房盛宴。除济南楼盘外,海南五指山重汽·蝶泉湾、威海、日照等异地品质楼盘,也将参加本届展会,足不出济南就轻松完成异地置业,也备受购房者期待。

除此之外,首届投资移民展将于房展会上隆重启幕。届时,20多个国家的优质房产项目将首次亮相房展会。

微信互动赢取大奖

本届房展会首次引入微信互动环节,关注“齐鲁晚报齐鲁楼市”微信公众号,参与微信互动,即有可能获取iPhone6、小米手环等大奖机会。据展会主办方告诉记者,此次展会首次引入“微信助力房展会,赢取iPhone6”的活动,关注“齐鲁晚报齐鲁楼市”微信公众账号即可获得报名链接,微信好友“助力”数排名前100名均有好礼相送。在房展3天期间,齐鲁晚报还将在所有关注官微的粉丝中抽取1名幸运者,赠送iPad一部。

此外,本届展会现场将引入星期八小镇、大型恐龙展等娱乐设施,家中有小朋友的读者朋友可在关注“齐鲁晚报齐鲁楼市”微信公众号的基础上,留言“星期八+宝宝名字+家长电话”,即可免费预订星期八小镇门票,畅玩4大体验馆。目前,星期八小镇免费门票已在火热发放中,每天限领100张,先到先得,发完即止。

展会咨询电话:
0531—85196379 85196595
微信报名,预约星期八小镇、参与助力房展、了解展会详情,可扫描下方二维码“齐鲁晚报齐鲁楼市”微信公众号二维码。
(楼市记者 田晓涛)

数说楼市

40%

30日,中国人民银行、住建部、银监会三部委联合发布《关于个人住房贷款政策有关问题的通知》,将二套房首付比例下限下调至四成,公积金贷款购买首套房首付最低降至二成。同日,财政部和国税总局也发布《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》,将普通住房营业税免征期由五年改为二年。

163.5

近日,济南市国土资源局发布公告,有3宗国有建设用地使用权挂牌出让,总面积约163.5亩,全部为居住用地。位于历下区文化西路以北、南营街南侧、佛山街以东的地块仅有6458平方米;位于市市区旅游路延长线北侧、金鸡岭热源厂东侧的地块面积为17938.2平方米,规划住宅建筑高度控制在50米以内;转山西侧、转山公墓北侧也有一宗土地出让,面积较大,为84628平方米。

1842

3月23日—3月29日,济南市网签普通住宅共计1842套,平均每天263套,比上周231套/天有小幅上涨,实现了年后五连升。

黄金99旺铺,含苞欲放待君来! 黄金99实力钜献,210-550m²实景准现铺,升值潜力无限



有钱只顾着任性炒股?请别忘了关注长期受益的商铺。中国有句古话:“一间好商铺,百年摇钱树”,在风云变幻的市场情况下,想要赚得盆满钵满,投资商铺是最好的选择。当然购买商铺也得相当讲究,不仅需要考虑地理位置、考虑是否临街、更重要的是考虑周边的配套设施以及受众人群等诸多因素。

由黄金地产倾力打造的黄金99御园商铺,可谓当下商铺投资最好的选择。210-550m²实景准现铺,以黄金地产多年实力开发经验为蓝本,汲取前期设计精华,全面升级,使每一间旺铺都能直面鼎盛人气。



稀缺地段不可复制,高额回报赚翻天

“地段、地段、还是地段”,地产大亨李嘉诚的“地段说”,对于想赚钱的投资者来说,永远是值得信任的。不能像老李一样把英国买下来的话,就来黄金99看看吧。

黄金99地处浆水泉片区核心位置,坐拥浆水泉路,西近二环东路,南依旅游路,北距经十路仅有两站,5分钟繁华生活圈,10分钟直达奥体,20分钟到达泉城广场。通达的交通和强大的人流会集在此,给黄金99御园商铺带来巨大的消费群体和无限的升值潜力。

建设银行、邮政储蓄、齐鲁银行等等重量级商家进驻,为御园商业增添升值保障。

强大消费客群,财富源源不断

选择商铺不仅看地段,还要看人气,而黄金99御园商铺,则让你有充分的底气。黄金99周边高端楼盘林立,居住人口多达十万,为商铺提供强大的客群支撑。项目自有的黄金99华府、景城、御园三大高端社区,润龙小区、黄金山水郡、地矿家园、正大城市花园等高档社区周边环境,是济南不可复制的富人居住区,在高品质住宅的衬托之下,财富未来不可想象。

准现铺即买即用,升值潜力无限

纯临街商铺以其良好的展示面、稳定性的收益和超高回报率,成为投

资的首选。但是购买好的临街商铺,还应考虑两大要素:一是当下收益,二是未来升值的潜力。如果花几百万买下的商铺,要几年以后才能使用,单是资金的占用与停滞本身,就是一笔损失。

而黄金99御园210-550m²的实景准现铺,无梁无柱结构优越,空间可自由灵活规划,宜自营宜出租。绝佳的地段优势、人性化的设计空间及即买即用的稀缺性,是商铺购买的不二选择。

抢占商业宝地,坐享大商红利

黄金99御园商铺与景城商铺、黄金99生活广场共同组成黄金99商业中心,以领衔的姿态和超前的规划理念,领袖浆水泉片区商业推进之路。黄金99生活广场,集一站式体验式消费、休闲、购物为一体,包含大型超市、品牌店、星级影院、餐饮、公寓等,投资价值无可挑剔。加之濒临名校、地段价值急速飙升。黄金99御园商铺作为黄金99商业中心最璀璨和最重要的组成,其商业价值必然成就巅峰财富机遇。

黄金地产品质打造,实力国企铸就财富之路

黄金99御园商铺由黄金地产品质打造,黄金地产作为一个深耕山东的品牌开发商,多年来的发展和建设是值得信赖和依靠的。责任国企的品牌形象给投资者放心的掘金信心,黄金地产的实力,使商户无后顾之忧!

浆水泉路龙头旺铺,绝版的赚钱契机。黄金99御园商铺正在火爆热销中,席位不多,敬请把握!

财富热线:0531-88152222/88558789